



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 403 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSPHAUGVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Gjerdåsveien 38B  
8010 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Windstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 437	10 794
Annen driftsinntekt		192 000	357 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 437</b>	<b>368 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	10 000	0
Annen driftskostnad		78 079	436 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 079</b>	<b>436 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 358</b>	<b>-67 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 494</b>
Annen rentekostnad		92 420	273 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 420</b>	<b>273 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 420</b>	<b>-270 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 938</b>	<b>-337 887</b>
Skattekostnad		3 066	-74 053
<b>Årsresultat</b>		<b>10 872</b>	<b>-263 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 872</b>	<b>-263 834</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>10 872</b>	<b>-263 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 872	-263 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 872</b>	<b>-263 834</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 675 722	3 675 722
Sum varige driftsmidler		3 675 722	3 675 722
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 675 722	3 675 722
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 568	2 627 757
Sum fordringer		1 568	2 627 757
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 988	104 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 988	104 654
Sum omløpsmidler		99 556	2 732 411
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 775 278</b>	<b>6 408 133</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		416 226	405 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>416 226</b>	<b>405 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 416 226</b>	<b>2 405 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		18 976	15 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 976</b>	<b>15 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 300 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 318 976</b>	<b>3 915 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 430	530
Annen kortsiktig gjeld		36 646	86 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 076</b>	<b>86 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 359 052</b>	<b>4 002 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 775 278</b>	<b>6 408 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 403 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSPHAUGVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Gjerdåsveien 38B  
8010 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Windstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 925 403 458  
OSPHAUGVEIEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 437	10 794
Annen driftsinntekt		192 000	357 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 437</b>	<b>368 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	10 000	0
Annen driftskostnad		78 079	436 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 079</b>	<b>436 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 358</b>	<b>-67 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 494</b>
Annen rentekostnad		92 420	273 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 420</b>	<b>273 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 420</b>	<b>-270 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 938</b>	<b>-337 887</b>
Skattekostnad		3 066	-74 053
<b>Årsresultat</b>		<b>10 872</b>	<b>-263 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 872</b>	<b>-263 834</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>10 872</b>	<b>-263 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 872	-263 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 872</b>	<b>-263 834</b>



Organisasjonsnr: 925 403 458  
OSPHAUGVEIEN 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 675 722	3 675 722
Sum varige driftsmidler		3 675 722	3 675 722
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 675 722	3 675 722
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 568	2 627 757
Sum fordringer		1 568	2 627 757
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 988	104 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 988	104 654
Sum omløpsmidler		99 556	2 732 411
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 775 278</b>	<b>6 408 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	416 226	405 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>416 226</b>	<b>405 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 416 226</b>	<b>2 405 355</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	18 976	15 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>18 976</b>	<b>15 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 300 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 300 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 318 976</b>	<b>3 915 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 430	530
Annen kortsiktig gjeld	36 646	86 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 076</b>	<b>86 868</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 359 052</b>	<b>4 002 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 775 278</b>	<b>6 408 133</b>



Organisasjonsnr: 925 403 458  
OSPHAUGVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Bodø

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom.



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

**Mer om årsverk og lønn**

Gaver til styremedlemmer.

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3675722.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3675722.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3675722.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Konsernregnskap**



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



**Årsregnskap 2025**  
Osphaugveien 31 AS  
(925 403 458)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 437	10 794
Annen driftsinntekt		192 000	357 699
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>194 437</b>	<b>368 493</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	10 000	0
Annen driftskostnad		78 079	436 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 079</b>	<b>436 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 358</b>	<b>-67 592</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	3 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 494</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		92 420	273 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 420</b>	<b>273 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 420</b>	<b>-270 295</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>13 938</b>	<b>-337 887</b>
Skattekostnad		3 066	-74 053
<b>Årsresultat</b>		<b>10 872</b>	<b>-263 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 872	-263 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 872</b>	<b>-263 834</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 675 722	3 675 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 675 722</b>	<b>3 675 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 675 722</b>	<b>3 675 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 568	2 627 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 568</b>	<b>2 627 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>97 988</b>	<b>104 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 556</b>	<b>2 732 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 775 278</b>	<b>6 408 133</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		416 226	405 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>416 226</b>	<b>405 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 416 226</b>	<b>2 405 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatteforpliktelse		18 976	15 910
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 976</b>	<b>15 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		1 300 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 430	530
Annen kortsiktig gjeld		36 646	86 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 076</b>	<b>86 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 359 052</b>	<b>4 002 778</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 775 278</b>	<b>6 408 133</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Bodø

### Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

### Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	10 000	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Gaver til styremedlemmer.



## Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	3 675 722
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= <b>Anskaffelseskost 31. desember</b>	<b>3 675 722</b>
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 675 722</b>
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Aleksander Windstad <aleksander@brodreneberg.no>

### Elektronisk signering

ØYVIND LIND PAULSEN (Styreleder)  
27.09.1979

ALEKSANDER WINDSTAD (Styremedlem)  
07.02.1983

🕒 Signert  
17.02.2026 09:14

🏠 bankID

🕒 Signert  
16.02.2026 15:09

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 17.02.2026 09:14:57