



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 040 268
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORVALTNING DRIFT OG VEDLIKEHOLDSERVICE AS
Forretningsadresse:	Halsetsvea 26 2323 INGEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Anne Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	14 967 716	
Annen driftsinntekt		4 750 752	678 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 718 468</b>	<b>678 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	15 963 665	
Lønnskostnad		1 983 937	
Avskrivning på varige driftsmidler		218 678	
Annen driftskostnad		955 529	655 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 121 809</b>	<b>655 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 659</b>	<b>22 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 004	539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 004</b>	<b>539</b>
Annen rentekostnad		45 276	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 276</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 272</b>	<b>452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>578 387</b>	<b>23 118</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 722	5 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>594 109</b>	<b>18 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>594 109</b>	<b>18 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>594 109</b>	<b>18 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			350 000
Overføringer annen egenkapital		594 109	-331 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>594 109</b>	<b>18 032</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		11 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>11 235</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 668 594	
Maskiner og anlegg	6	734 003	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		762 383	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 164 980</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 164 980</b>	<b>11 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	5 850 000	
<b>Sum varer</b>		<b>5 850 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		421 966	62 500
Andre fordringer		347 060	
Konsernfordringer	8	3 645 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital		273	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 414 300</b>	<b>62 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 964 741	137 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 964 741</b>	<b>137 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 259 041</b>	<b>200 401</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 424 021</b>	<b>211 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	10	230 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>370 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 135 940	24 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 135 940</b>	<b>24 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 505 940</b>	<b>164 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	286 299	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>286 299</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 176 316	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 176 316</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 462 615</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	4 959 429	-42 810
Skyldig offentlige avgifter		143 620	
Kortsiktig konserngjeld			4 569
Annen kortsiktig gjeld		1 352 416	85 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 455 466</b>	<b>47 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 918 081</b>	<b>47 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 424 021</b>	<b>211 636</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540768

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 040 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORVALTNING DRIFT OG  
VEDLIKEHOLDSERVICE AS  
Forretningsadresse: Halsetsvea 26  
2323 INGEBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Sørum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 040 268  
FORVALTNING DRIFT OG  
VEDLIKEHOLDSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	14 967 716	
Annen driftsinntekt		4 750 752	678 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 718 468</b>	<b>678 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	15 963 665	
Lønnskostnad		1 983 937	
Avskrivning på varige driftsmidler		218 678	
Annen driftskostnad		955 529	655 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 121 809</b>	<b>655 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 659</b>	<b>22 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 004	539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 004</b>	<b>539</b>
Annen rentekostnad		45 276	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 276</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 272</b>	<b>452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 722	5 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>594 109</b>	<b>18 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>594 109</b>	<b>18 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>594 109</b>	<b>18 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			350 000
Overføringer annen egenkapital		594 109	-331 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>594 109</b>	<b>18 032</b>



Organisasjonsnr: 983 040 268  
FORVALTNING DRIFT OG  
VEDLIKEHOLDSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		11 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>11 235</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 668 594	
Maskiner og anlegg	6	734 003	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		762 383	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 164 980</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 164 980</b>	<b>11 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	5 850 000	
<b>Sum varer</b>		<b>5 850 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		421 966	62 500
Andre fordringer		347 060	
Konsernfordringer	8	3 645 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital		273	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 414 300</b>	<b>62 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 964 741	137 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 964 741</b>	<b>137 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 259 041</b>	<b>200 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 424 021</b>	<b>211 636</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	10	230 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>370 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 135 940	24 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 135 940</b>	<b>24 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 505 940</b>	<b>164 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	286 299	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>286 299</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 176 316	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 176 316</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 462 615</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	4 959 429	-42 810
Skyldig offentlige avgifter		143 620	
Kortsiktig konserngjeld			4 569
Annen kortsiktig gjeld		1 352 416	85 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 455 466</b>	<b>47 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 918 081</b>	<b>47 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 424 021</b>	<b>211 636</b>



Organisasjonsnr: 983 040 268  
FORVALTNING DRIFT OG  
VEDLIKEHOLDSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Forvaltning Drift og Vedlikeholdservice  
as**

**Foretaksnr. 983040268**





Forvaltning Drift og Vedlikeholdservice as

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	14 967 716	0
Annen driftsinntekt		4 750 752	678 314
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 718 468</b>	<b>678 314</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	15 963 665	0
Lønnskostnad		1 983 937	0
Avskrivning på varige driftsmidler		218 678	0
Annen driftskostnad		955 529	655 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 121 809</b>	<b>655 648</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>596 659</b>	<b>22 666</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		27 004	539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 004</b>	<b>539</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		45 276	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 276</b>	<b>87</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(18 272)</b>	<b>452</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>578 387</b>	<b>23 118</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(15 722)	5 086
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>594 109</b>	<b>18 032</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>594 109</b>	<b>18 032</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	350 000
Overføringer annen egenkapital		594 109	(331 968)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>594 109</b>	<b>18 032</b>



## Forvaltning Drift og Vedlikeholdservice as

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	11 235
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 668 594	0
Maskiner og anlegg	6	734 003	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		762 383	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 164 980</b>	<b>11 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7	5 850 000	0
Kundefordringer		421 966	62 500
Fordringer på konsernselskap	8	3 645 000	0
Andre fordringer		347 060	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		273	0
Aksjer og andeler i foretak i samme kons.		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 964 741	137 901
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 259 041</b>	<b>200 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 424 021</b>	<b>211 636</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	10	230 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>370 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 135 940	24 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 135 940</b>	<b>24 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 505 940</b>	<b>164 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	286 299	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>286 299</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 176 316	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 176 316</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	4 959 429	(42 810)
Skyldig offentlige avgifter		143 620	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	4 569
Annen kortsiktig gjeld		1 352 416	85 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 455 466</b>	<b>47 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 424 021</b>	<b>211 636</b>

Ottestad den 15.06.2023

Kari Anne Sørum

Dag Sørum

Årsregnskap for Forvaltning Drift og Vedlikeholdservice as

Organisasjonsnr. 983040268



Forvaltning Drift og Vedlikeholdservice as

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Forvaltning Drift og Vedlikeholdservice as

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Note 1 - Salgsinntekt

Dette er inntekt som følge av 4 fusjonerte selskaper. Inntektene er knyttet til salg av en foretningseiendom på Halsetsvea 28 samt salg av lagerboder på Stange.

### Note 2 - Varekostnad

Dette er i all hovedsak kostnader knyttet til et byggeprosjekt med lagerboder i Stange.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-26 957
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-15 722</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Forvaltning Drift og Vedlikeholdservice as

Organisasjonsnr. 983040268



Forvaltning Drift og Vedlikeholdservice as

## Noter 2022

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 005 922	1 053 278
+ Gevinst- og tapskonto	3 994 195	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 698 757	330 867
= Grunnlag utsatt skatt	1 301 360	722 411
<b>Utsatt skatt</b>	<b>286 299</b>	<b>313 256</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-51 068
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-11 235</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>11 235</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Dette er tomt kjøpt for videresalg på Stange med 2.500.000,- samt noe grunnarbeider knyttet til Halsetsvea 26.

### Note 6 - Maskiner og anlegg

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 108 675	692 844	1 387 727	5 189 246
+ Tilgang	0	141 961	481 065	623 026
- Avgang	3 108 675	0	603 690	3 712 365
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	834 805	1 265 102	2 099 907
Akk. av/nedskr. pr 1/1	186 521	17 321	479 353	683 195
+ Ordinære avskrivninger	0	83 481	135 197	218 678
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	186 521	0	37 407	223 928
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	100 802	577 143	677 945
Balansført verdi pr 31/12	0	734 004	762 382	1 496 386
Prosentstans for ord.avskr	2-2	10-10	10-20	

Noter for Forvaltning Drift og Vedlikeholdservice as

Organisasjonsnr. 983040268



Forvaltning Drift og Vedlikeholdservice as

## Noter 2022

### Note 7 - Varer

Aktiverte kostnader knyttet til byggeprosjekt i Stange

### Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Dette er et lån til Sørums Bolig as som finansiering av forretningsbygg.

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bundne midler 57.589,59,-

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 140 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 140.000.

Selskapet har 1 aksjonærer.

Navn	Antall	Eierandel
Kari Anne Sørum	140	100,00 %

Selskapet var i beretningsåret et overtakende selskap i en fusjon mellom 4 selskaper.

Dalstuvegen eiendom as, Eiendomsservice Hamar as og Halsetsvea 22 as ble 1/11-22 innfusjonert i selskapet Forvaltning Drift og Eiendomsservice as. Askjekapitalen i de innfusjonerte selskapene er på beretningstidspunktet bokført som annen innskutt egenkapital.

### Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er utelukkende gjeld til aksjonær.

### Note 12 - Leverandørgjeld

Denne leverandørgjelden er i all hovedsak knyttet opp mot et byggeprosjekt for lagerboder på Stange.