



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 367 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVN9 AS
Forretningsadresse: Askerveien 10E
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Otto Grünert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		477 958	372 335
Sum inntekter		477 958	372 335
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 400	16 400
Annen driftskostnad	1	200 915	154 756
Sum kostnader		217 315	171 156
Driftsresultat		260 643	201 179
Annen rentekostnad		584	
Sum finanskostnader		584	
Netto finans		-584	
Resultat før skattekostnad		260 059	201 179
Skattekostnad på resultat	3	57 341	44 260
Årsresultat		202 718	156 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 718	156 919
Totalresultat		202 718	156 919
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Overført annen egenkapital	4	202 718	156 919
Sum overføringer og disponeringer		202 718	156 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	318 400	334 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		318 400	334 800
Sum anleggsmidler		318 400	334 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 460	9 765
Fording på konsernselskap		419 395	266 318
Andre kortsiktige fordringer		12 803	10 960
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		486 658	287 043
Sum omløpsmidler		486 658	287 043
SUM EIENDELER		805 058	621 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	129 600	129 600
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	262 471	262 471
Sum innskutt egenkapital		392 071	392 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	353 435	150 717
Sum opptjent egenkapital		353 435	150 717
Sum egenkapital		745 506	542 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	927	2 211
Sum avsetninger for forpliktelser		927	2 211
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		927	2 211
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	58 625	24 896
Kortsiktig konserngjeld			51 948
Sum kortsiktig gjeld		58 625	76 844
Sum gjeld		59 552	79 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		805 058	621 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580283

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 367 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVN9 AS
Forretningsadresse: Askerveien 10E
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Otto Grünert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 930 367 419
BVN9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		477 958	372 335
Sum inntekter		477 958	372 335
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 400	16 400
Annen driftskostnad	1	200 915	154 756
Sum kostnader		217 315	171 156
Driftsresultat		260 643	201 179
Annen rentekostnad		584	
Sum finanskostnader		584	
Netto finans		-584	
Resultat før skattekostnad		260 059	201 179
Skattekostnad på resultat	3	57 341	44 260
Årsresultat		202 718	156 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 718	156 919
Totalresultat		202 718	156 919
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Overført annen egenkapital	4	202 718	156 919
Sum overføringer og disponeringer		202 718	156 919



Organisasjonsnr: 930 367 419
BVN9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 318 400 334 800

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 318 400 334 800

Sum varige driftsmidler 318 400 334 800

Sum anleggsmidler 318 400 334 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 54 460 9 765

Fording på konsernselskap 419 395 266 318

Andre kortsiktige

fordringer 12 803 10 960

Krav på innbetaling av

selskapskapital 4 486 658 287 043

Sum fordringer 486 658 287 043

Sum omløpsmidler 486 658 287 043

SUM EIENDELER 805 058 621 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 129 600 129 600

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4 262 471 262 471

Sum innskutt egenkapital 392 071 392 071

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 353 435 150 717

Sum opptjent egenkapital 353 435 150 717

Sum egenkapital 745 506 542 788

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	927	2 211
Sum avsetninger for forpliktelser		927	2 211
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		927	2 211
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	58 625	24 896
Kortsiktig konserngjeld			51 948
Sum kortsiktig gjeld		58 625	76 844
Sum gjeld		59 552	79 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		805 058	621 843



Organisasjonsnr: 930 367 419
BVN9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i BVN9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BVN9 AS som viser et overskudd på kr 202 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 24. juni 2025

Alpha Revisjon AS

Steinar Teien
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Teien, Steinar



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 16:40:58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 BVN9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 367 419



Resultatregnskap

BVN9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Utleieinntekter		477 958	372 335
Sum driftsinntekter		<u>477 958</u>	<u>372 335</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 400	16 400
Annen driftskostnad	1	200 915	154 756
Sum driftskostnader		<u>217 315</u>	<u>171 156</u>
Driftsresultat		<u>260 643</u>	<u>201 179</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		584	0
Resultat av finansposter		<u>-584</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		260 059	201 179
Skattekostnad på resultat	3	57 341	44 260
Resultat		<u>202 718</u>	<u>156 919</u>
Årsoverskudd		<u>202 718</u>	<u>156 919</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	4	202 718	156 919
Sum overføringer		<u>202 718</u>	<u>156 919</u>



Balanse

BVN9 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	318 400	334 800
Sum varige driftsmidler		<u>318 400</u>	<u>334 800</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>318 400</u>	<u>334 800</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 460	9 765
Fording på konsernselskap		419 395	266 318
Andre kortsiktige fordringer		12 803	10 960
Sum fordringer		<u>486 658</u>	<u>287 043</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>486 658</u>	<u>287 043</u>
Sum eiendeler		<u>805 058</u>	<u>621 843</u>



Balanse

BVN9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	129 600	129 600
Overkurs	4	262 471	262 471
Sum innskutt egenkapital		<u>392 071</u>	<u>392 071</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	353 435	150 717
Sum opptjent egenkapital		<u>353 435</u>	<u>150 717</u>
Sum egenkapital		<u>745 506</u>	<u>542 788</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	927	2 211
Sum avsetning for forpliktelser		<u>927</u>	<u>2 211</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	58 625	24 896
Gjeld til konsernselskap		0	51 948
Sum kortsiktig gjeld		<u>58 625</u>	<u>76 844</u>
Sum gjeld		<u>59 552</u>	<u>79 055</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>805 058</u>	<u>621 843</u>

Asker, 24.06.2025
Styret i BVN9 AS

Carl-Otto Grünert
styreleder/daglig leder



BVN9 AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har derfor ikke lønnskostnader. Driften i selskapet ivaretas av styrets leder.



BVN9 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	52 232	820 000	872 232
Tilgang/avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	52 232	820 000	872 232
Akk. avskrivninger 01.01	52 232	485 200	537 432
Årets ordinære avskrivninger	0	16 400	16 400
Akk. avskrivninger 31.12	52 232	501 600	553 832
Bokført verdi 31.12.2024	0	318 400	318 400

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 625	36 325
Endring i utsatt skatt	-1 284	7 935
Skattekostnad ordinært resultat	57 341	44 260

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	260 059	201 179
Permanente forskjeller	584	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 833	5 156
Avgitt konsernbidrag	0	-51 948
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-41 222
Skattepliktig inntekt	266 476	113 165

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 625	36 325
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-11 429
Sum betalbar skatt i balansen	58 625	24 896

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 215	10 048	5 833
Sum	4 215	10 048	5 833
Grunnlag for utsatt skatt	4 215	10 048	5 833
Utsatt skatt (22 %)	927	2 211	1 283



BVN9 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	129 600	262 471	150 717	542 788
Årets resultat	0	0	202 718	202 718
Egenkapital pr. 31.12.	129 600	262 471	353 435	745 506

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BVN9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 296	100,0	129 600
Sum	1 296		129 600

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gambrinus Holding AS	1 296	100,0	100,0

Styrets leder Carl-Otto Grünert eier alle aksjene i morselskapet Gambrinus Holding AS.