



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 860 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMME INVEST AS
Forretningsadresse: Fruktveien 11
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Børre Bragdø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 800	946 900
Sum inntekter		809 800	946 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	304 803	119 613
Sum kostnader		304 803	119 613
Driftsresultat		504 997	827 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			350 000
Inntekt på andre investeringer	8	171 827	191 484
Annen finansinntekt		60 082	79 974
Sum finansinntekter		231 909	621 458
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	267 500	
Annen finanskostnad		275	
Sum finanskostnader		267 775	
Netto finans		-35 866	621 458
Ordinært resultat før skattekostnad		469 131	1 448 745
Skattekostnad på ordinært resultat	9	162 119	243 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 012	1 205 018
Årsresultat		307 012	1 205 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	307 012	1 205 018
Sum overføringer og disponeringer		307 012	1 205 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 625 075	2 625 075
Sum varige driftsmidler		2 625 075	2 625 075
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	3 620 424	3 448 598
Sum finansielle anleggsmidler		3 620 424	3 448 598
Sum anleggsmidler		6 245 500	6 073 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 189	442 854
Sum fordringer		19 189	442 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 894 099	7 377 101
Sum omløpsmidler		7 913 288	7 819 955
SUM EIENDELER		14 158 788	13 893 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 699 148	12 392 136
Sum opptjent egenkapital		12 699 148	12 392 136
Sum egenkapital		12 809 148	12 502 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	7 396	7 246
Sum avsetninger for forpliktelser		7 396	7 246
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 156 475	1 140 675
Sum annen langsiktig gjeld		1 156 475	1 140 675
Sum langsiktig gjeld		1 163 871	1 147 921
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	161 969	243 571
Annen kortsiktig gjeld		23 800	
Sum kortsiktig gjeld		185 769	243 571
Sum gjeld		1 349 640	1 391 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 158 788	13 893 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353393

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 860 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMME INVEST AS
Forretningsadresse: Fruktveien 11
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Børre Bragdø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 832 860 212
STRØMME INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 800	946 900
Sum inntekter		809 800	946 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	304 803	119 613
Sum kostnader		304 803	119 613
Driftsresultat		504 997	827 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			350 000
Inntekt på andre investeringer	8	171 827	191 484
Annen finansinntekt		60 082	79 974
Sum finansinntekter		231 909	621 458
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	267 500	
Annen finanskostnad		275	
Sum finanskostnader		267 775	
Netto finans		-35 866	621 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	162 119	243 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 012	1 205 018
Årsresultat		307 012	1 205 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	307 012	1 205 018
Sum overføringer og disponeringer		307 012	1 205 018



Organisasjonsnr: 832 860 212
STRØMME INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 625 075	2 625 075
Sum varige driftsmidler		2 625 075	2 625 075
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	3 620 424	3 448 598
Sum finansielle anleggsmidler		3 620 424	3 448 598
Sum anleggsmidler		6 245 500	6 073 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 189	442 854
Sum fordringer		19 189	442 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 894 099	7 377 101
Sum omløpsmidler		7 913 288	7 819 955
SUM EIENDELER		14 158 788	13 893 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 699 148	12 392 136
Sum opptjent egenkapital		12 699 148	12 392 136
Sum egenkapital		12 809 148	12 502 136
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	7 396	7 246
Sum avsetninger for forpliktelse		7 396	7 246
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 156 475	1 140 675
Sum annen langsiktig gjeld		1 156 475	1 140 675
Sum langsiktig gjeld		1 163 871	1 147 921
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	161 969	243 571
Annen kortsiktig gjeld		23 800	
Sum kortsiktig gjeld		185 769	243 571
Sum gjeld		1 349 640	1 391 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 158 788	13 893 628



Organisasjonsnr: 832 860 212
STRØMME INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	110.00	1000.00	110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigrun Bragdø	55.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trond Børre Bragdø	55.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	110.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha



tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lahelle Prosjekt AS	25.00%	25.00%	181043.00	-425062.00

Aksjene er nedskrevet med kr 267.500 i 2020.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Strømme Invest AS	Fruktveien 11 4635 KRISTIANSAND S 1001 Kristiansand



Strømme Invest AS

Org.nr: 832 860 212

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ZOCID-L1XH6-CCOT2-HOJ6M-26QHH-LLMSJ



Strømme Invest AS

Org.nr: 832 860 212

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		809 800	946 900
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	304 803	119 613
Driftsresultat		504 997	827 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	350 000
Inntekt på andre investeringer	8	171 827	191 484
Annen finansinntekt		60 082	79 974
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	267 500	0
Annen finanskostnad		275	0
Netto finansposter		-35 866	621 458
Ordinært resultat før skattekostnad		469 131	1 448 745
Skattekostnad på ordinært resultat	9	162 119	243 727
Årsresultat		307 012	1 205 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	307 012	1 205 018

Penneo Dokumentnøkkel: ZOCID-L1XH6-CCOT2-HOJ6M-26QHH-LLMSJ



Strømme Invest AS

Org.nr: 832 860 212

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>2 625 075</u>	<u>2 625 075</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 625 075</u>	<u>2 625 075</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	<u>3 620 424</u>	<u>3 448 598</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 620 424</u>	<u>3 448 598</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 245 500</u>	<u>6 073 672</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>19 189</u>	<u>442 854</u>
Sum fordringer		<u>19 189</u>	<u>442 854</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 894 099</u>	<u>7 377 101</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 913 288</u>	<u>7 819 955</u>
Sum eiendeler		<u>14 158 788</u>	<u>13 893 628</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZOCID-L1XH6-CCOT2-HOJ6M-26QHH-LLMSJ



Strømme Invest AS

Org.nr: 832 860 212

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	12 699 148	12 392 136
Sum opptjent egenkapital		12 699 148	12 392 136
Sum egenkapital		12 809 148	12 502 136
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	7 396	7 246
Sum avsetning for forpliktelser		7 396	7 246
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 156 475	1 140 675
Sum annen langsiktig gjeld		1 156 475	1 140 675
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	9	161 969	243 571
Annen kortsiktig gjeld		23 800	0
Sum kortsiktig gjeld		185 769	243 571
Sum gjeld		1 349 640	1 391 492
Sum egenkapital og gjeld		14 158 788	13 893 628

Kristiansand, 12. mai 2021

Trond Børre Bragdø
Styreleder

Johann Fredrik Bragdø
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZOCID-L1XH6-CCOT2-HOJ6M-26QHH-LLMSJ



Strømme Invest AS

Org.nr: 832 860 212

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Strømme Invest AS

Org.nr: 832 860 212

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	110	1 000	110 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sigrun Bragdø	55	50 %	50 %
Trond Børre Bragdø, Styrets leder	55	50 %	50 %
Sum	110	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	110 000	12 392 136	12 502 136
Årsresultat	0	307 012	307 012
Egenkapital 31.12.2020	110 000	12 699 148	12 809 148

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Strømme Invest AS

Org.nr: 832 860 212

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 469 214	264 000	3 733 214
Anskaffelseskost 31.12.	3 469 214	264 000	3 733 214
Akk.avskrivning 31.12.	-1 108 139	0	-1 108 139
Balanseført pr. 31.12.	2 361 075	264 000	2 625 075

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Avskrives ikke

Det vil ikke bli foretatt avskrivninger da bygnigene har betydelige merverdier.

Note 6 - Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Antall	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lahelle Prosjekt AS	625	25 %	-425 062	181 043	45 000

Aksjene er nedskrevet med kr 267.500 i 2020.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær og nærstående med kr 1 067.695.

Note 8 - KS-innskudd Henr.Werg.gt 19

Gjelder 48,5% andel i KS Henrik Wergelandsgate 19 AS. Innbetalt kapital er kr 727 500,-. Resultat fra andel for 2020 er kr 171 827,-.

Andelen er oppført til innskutt kapital justert for årlig endring i opptjent kapital og utdelte midler.

Penneo Dokumentnøkkel: ZOCID-L1XH6-CCOT2-HOJ6M-26QHH-LLMSJ



Strømme Invest AS

Org.nr: 832 860 212

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	161 969	243 571
Endring utsatt skatt	150	156
Årets totale skattekostnad	<u>162 119</u>	<u>243 727</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	469 131	1 448 745
Permanente forskjeller	275	-133
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	267 500	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	10 539
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	171 827	190 185
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-351 299
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	-171 827	-190 185
Endring i midlertidige forskjeller	-683	-711
Årets skattegrunnlag	<u>736 223</u>	<u>1 107 141</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	161 969	243 571
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>33 619</u>	<u>32 936</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>33 619</u>	<u>32 936</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	7 396	7 246

Penneo Dokumentnøkkel: ZOCID-L1XH6-CCOT2-HOJ6M-26QHH-LLMSJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Børre Bragdø

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3907038

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-05-14 09:52:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZOCLD-LIXH6-CCOT2-HOJ6M-26QHH-LLMSJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>