



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 397 283
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE FAGERENG
Forretningsadresse: c/o Vigdis Slettli Hansen
Blårevsvingen 9
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Slettli Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 640 802	1 624 582
Sum inntekter		1 640 802	1 624 582
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	107 900	93 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	43 950	43 950
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 462 745	1 800 254
Sum kostnader		1 614 595	1 937 714
Driftsresultat		26 207	-313 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	2 823	5 363
Sum finanskostnader	12	47	138
Netto finans		2 776	5 226
Ordinært resultat før skattekostnad		26 207	-313 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 207	-313 132
Årsresultat		28 983	-307 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 983	-307 906
Sum overføringer og disponeringer		28 983	-307 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	13	65 925	109 875
Sum varige driftsmidler		65 925	109 875
Sum anleggsmidler		65 925	109 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		381 336	400 091
Sum fordringer		381 336	400 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 147	1 466 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 147	1 466 771
Sum omløpsmidler		1 874 483	1 866 862
SUM EIENDELER		1 940 408	1 976 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 572 215	1 880 121
Sum egenkapital		1 601 197	1 572 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 210	404 523
Sum kortsiktig gjeld		339 210	404 523
Sum gjeld		339 210	404 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 940 408	1 976 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286105

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 397 283
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE FAGERENG
Forretningsadresse: c/o Vigdis Slettli Hansen
Blårevsvingen 9
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Slettli Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 984 397 283
SAMEIET ØVRE FAGERENG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 640 802	1 624 582
Sum inntekter		1 640 802	1 624 582
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	107 900	93 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	43 950	43 950
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 462 745	1 800 254
Sum kostnader		1 614 595	1 937 714
Driftsresultat		26 207	-313 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	2 823	5 363
Sum finanskostnader	12	47	138
Netto finans		2 776	5 226
Ordinært resultat før skattekostnad		26 207	-313 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 207	-313 132
Årsresultat		28 983	-307 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 983	-307 906
Sum overføringer og disponeringer		28 983	-307 906



Organisasjonsnr: 984 397 283
SAMEIET ØVRE FAGERENG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	13	65 925	109 875
Sum varige driftsmidler		65 925	109 875
Sum anleggsmidler		65 925	109 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		381 336	400 091
Sum fordringer		381 336	400 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 147	1 466 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 147	1 466 771
Sum omløpsmidler		1 874 483	1 866 862
SUM EIENDELER		1 940 408	1 976 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 572 215	1 880 121
Sum egenkapital		1 601 197	1 572 215
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 210	404 523
Sum kortsiktig gjeld		339 210	404 523
Sum gjeld		339 210	404 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 940 408	1 976 737





Organisasjonsnr: 984 397 283
SAMEIET ØVRE FAGERENG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Sameiet Øvre Fagereng			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 633 680	1 637 340	1 606 848	1 695 936
Andre driftsinntekter	2	7 122	0	17 734	0
Sum inntekter		1 640 802	1 637 340	1 624 582	1 695 936
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	7 900	7 110	3 510	7 900
Styrehonorar	4	100 000	90 000	90 000	100 000
Revisjonshonorar	5	6 755	6 755	6 809	7 000
Forretningsførerhonorar		76 356	76 360	74 172	76 356
Konsulenthonorar	6	22 388	47 875	13 232	11 825
Drift og vedlikehold	7	587 804	440 000	967 817	415 500
Kostnader TV/Internett		297 761	266 976	268 021	306 720
Forsikring		225 883	254 000	241 805	263 607
Kontingenter		14 400	14 400	14 400	14 400
Eiendomsavgift og renovasjon	8	64 896	78 576	70 241	65 297
Energi og brensel	9	92 843	90 000	76 104	100 000
Andre driftskostnader	10	73 659	86 000	67 653	95 000
Avskrivninger	13	43 950	43 950	43 950	43 950
Sum kostnader		1 614 595	1 502 002	1 937 714	1 507 555
Driftsresultat		26 207	135 338	-313 132	188 381
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	2 823	1 747	5 363	2 472
Finanskostnader	12	47	210	138	100
Resultat finansposter		2 776	1 537	5 226	2 372
Årets resultat		28 983	136 875	-307 906	190 753
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		28 983	0	-307 906	0
Sum disponering		28 983	0	-307 906	0



Balanse desember 2021 Sameiet Øvre Fagereng

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	13	65 925	109 875
Sum anleggsmidler		65 925	109 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		377 299	382 357
Andre fordringer		0	17 734
Fordring finansieringsforetak		4 037	0
Sum fordringer		381 336	400 091
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 493 147	1 466 770
Innskudd skattetrekkskonto		0	1
Sum bankinnskudd og kontanter		1 493 147	1 466 771
Sum omløpsmidler		1 874 483	1 866 862
SUM EIENDELER		1 940 408	1 976 737

Sameiet Øvre Fagereng



Balanse desember 2021 Sameiet Øvre Fagereng

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 572 215	1 880 121
Årets endringer egenkapital		28 983	-307 906
Sum egenkapital 31.12		1 601 197	1 572 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 210	404 523
Sum kortsiktig gjeld		339 210	404 523
Sum gjeld		339 210	404 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 940 408	1 976 737

31.12.21

Sameiet Øvre Fagereng

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Vigdis Slettli Hansen
Styreleder

Thomas Bakke Pedersen
Styremedlem

John Gudmund Wilhelmsen
Styremedlem

Sameiet Øvre Fagereng



Sameiet Øvre Fagereng - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Øvre Fagereng - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 370 292	1 370 364	1 343 460	1 389 216
TV - Internett	263 388	266 976	263 388	306 720
Sum	1 633 680	1 637 340	1 606 848	1 695 936

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter el-billading	7 122	0	17 734	0
Sum	7 122	0	17 734	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	7 900	7 110	3 510	7 900
Sum	7 900	7 110	3 510	7 900

Sameiet har ingen fast ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	90 000	90 000	100 000
Sum	100 000	90 000	90 000	100 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	6 755	6 755	6 809	7 000
Sum	6 755	6 755	6 809	7 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Inkl. mva.

Sameiet Øvre Fagereng - noter



Sameiet Øvre Fagereng - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	2 813	10 000	6 732	5 000
Teknisk rådgivning	19 575	37 875	6 500	6 825
Sum	22 388	47 875	13 232	11 825

Sameiet har avtale om vedlikeholdsplan og lovpålagt internkontrollsystem, samt bistand fra Ishavstakst.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	61 703	60 000	67 925	65 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	284 560	175 000	611 084	80 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	219 793	205 000	288 808	95 500
Løpende drifts- og serviceavtaler	21 749	0	0	175 000
Sum	587 804	440 000	967 817	415 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	64 092	77 528	69 566	64 493
Eiendoms- og festeavgift	804	1 048	675	804
Sum	64 896	78 576	70 241	65 297

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	92 843	90 000	76 104	100 000
Sum	92 843	90 000	76 104	100 000

Sameiet Øvre Fagereng - noter



Sameiet Øvre Fagereng - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	2 813	3 000	2 813	3 500
Renhold	57 927	57 000	55 800	60 000
Annen leiekostnad	3 990	0	0	5 000
Verktøy	0	3 000	1 874	5 000
Driftsmateriale	849	0	118	1 000
Kontorrekvisita	930	2 000	1 436	1 000
Kurs, reiser, møter	0	10 000	0	3 000
Elektronisk kommunikasjon	294	0	2 813	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	4 100	5 000	0	5 000
Bank og kortgebyrer	598	1 000	583	1 000
Kostnader for bomiljøtiltak	376	0	0	1 000
Andre driftskostnader	1 783	5 000	2 218	9 500
Sum	73 659	86 000	67 653	95 000

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	2 823	1 747	5 363	2 472
Sum	2 823	1 747	5 363	2 472

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre rentekostnader	47	0	138	0
Annen finanskostnad	0	210	0	100
Sum	47	210	138	100

Sameiet Øvre Fagereng - noter



Sameiet Øvre Fagereng - noter

Note 13 - Andre anleggsmidler

	Infrastruktur elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	219 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	219 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	153 825
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 925
Årets avskrivninger :	43 950
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Fagereng.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Øvre Fagereng

Styreleder	Vigdis Slettli Hansen (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	John Gudmund Wilhelmsen (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Thomas Bakke Pedersen (sign.)	21.02.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Øvre Fagereng

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Øvre Fagereng som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YUEOY-YVJLW-NYILO-2BJVA-BK25B-W3AGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-02-25 13:41:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: YUEOY-YVJLW-NYILO-2BIVA-BK25B-W3AGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>