



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 881 395
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGG 01 VINSLOTTET
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 218 586	7 220 052
Annen driftsinntekt		990 157	533 934
Sum inntekter		8 208 743	7 753 986
Kostnader			
Lønnskostnad		456 400	342 300
Annen driftskostnad		7 989 889	6 637 553
Sum kostnader		8 446 289	6 979 853
Driftsresultat		-237 546	774 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		812	2 390
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			7 170
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		812	-4 779
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-236 734	769 354
Totalresultat		-236 734	769 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-236 734	769 354
Sum overføringer og disponeringer		-236 734	769 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		242 467	128 551
Andre fordringer		1 098 251	980 330
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 884 613	3 039 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 884 613	3 039 693
Sum omløpsmidler		4 225 331	4 148 574
SUM EIENDELER		4 225 331	4 148 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 920 873	3 157 607
Sum opptjent egenkapital		2 920 873	3 157 607
Sum egenkapital		2 920 873	3 157 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		621 421	596 654
Annen kortsiktig gjeld		683 037	394 312
Sum kortsiktig gjeld		1 304 458	990 966
Sum gjeld		1 304 458	990 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 225 331	4 148 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567225

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 881 395
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGG 01 VINSLOTTET
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 923 881 395
SAMEIET BYGG 01 VINSLOTTET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 218 586	7 220 052
Annen driftsinntekt		990 157	533 934
Sum inntekter		8 208 743	7 753 986
Kostnader			
Lønnskostnad		456 400	342 300
Annen driftskostnad		7 989 889	6 637 553
Sum kostnader		8 446 289	6 979 853
Driftsresultat		-237 546	774 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		812	2 390
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			7 170
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		812	-4 779
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-236 734	769 354
Totalresultat		-236 734	769 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-236 734	769 354
Sum overføringer og disponeringer		-236 734	769 354



Organisasjonsnr: 923 881 395
SAMEIET BYGG 01 VINSLOTTET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		242 467	128 551
Andre fordringer		1 098 251	980 330
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 884 613	3 039 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 884 613	3 039 693
Sum omløpsmidler		4 225 331	4 148 574
SUM EIENDELER		4 225 331	4 148 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 920 873	3 157 607
Sum opptjent egenkapital		2 920 873	3 157 607



Sum egenkapital	2 920 873	3 157 607
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	621 421	596 654
Annen kortsiktig gjeld	683 037	394 312
Sum kortsiktig gjeld	1 304 458	990 966
Sum gjeld	1 304 458	990 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 225 331	4 148 574



Organisasjonsnr: 923 881 395
SAMEIET BYGG 01 VINSLOTTET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42300.00	42300.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	300000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342300.00	342300.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Bygg 01 Vinslottet

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		7 218 586	7 220 052	7 220 052
Andre inntekter	2	990 157	539 484	533 934
Sum driftsinntekter		8 208 743	7 759 536	7 753 986
Styrehonorar		400 000	400 000	300 000
Andre personalkostnader	3	56 400	56 400	42 300
Kommunale avgifter		1 691 999	1 628 340	1 628 339
Vedlikehold	4	2 646 587	1 762 000	1 792 055
Kollektiv avtale TV/bredbånd		157 108	60 000	58 310
Driftskostnader	5	2 598 080	2 377 000	2 415 603
Honorarer	6	288 946	336 000	299 311
Forsikring		554 729	485 000	423 629
Andre kostnader	7	52 440	55 235	20 305
Sum driftskostnader		8 446 289	7 159 975	6 979 853
Driftsresultat		-237 546	599 561	774 134
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	812	0	2 390
Finanskostnader	9	0	0	7 170
Netto finansresultat		812	0	-4 779
Årets resultat		-236 734	599 561	769 354
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-236 734	0	769 354
Sum overføringer		-236 734	0	769 354



Balanse

Sameiet Bygg 01 Vinslottet

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		242 467	128 551
Forskuddsbet. kostnader		16 005	14 160
Fyringsoppgjør	10	597 283	911 595
Andre fordringer	11	484 963	54 575
Bankinnskudd mv.	12	2 884 613	3 039 693
Sum omløpsmidler		4 225 331	4 148 574
Sum eiendeler		4 225 331	4 148 574
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 920 873	3 157 607
Sum egenkapital		2 920 873	3 157 607
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		112 799	116 894
Leverandørgjeld		621 421	596 655
Påløpte kostnader		570 168	277 418
Annen kortsiktig gjeld		70	0
Sum kortsiktig gjeld		1 304 458	990 966
Sum gjeld		1 304 458	990 966
Sum egenkapital og gjeld		4 225 331	4 148 574

OSLO, 31.12.2022
Styret for Sameiet Bygg 01 Vinslottet

Marit Sophie Egge
Styrets leder

Geir Olav Hegerroll
Styremedlem

Henrik Nordli Faksvåg
Styremedlem

Thanh Van Le
Styremedlem

Mikkel Welhaven Næss Johansen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Garasje bolig	147 700	160 000	158 759
Garasje næring	95 400	95 400	95 400
Infrastruktur internett	35 253	24 084	24 103
Andre inntekter*	524 944	200 000	196 753
Stripe innbetalinger**	186 860	60 000	58 919
Sum	990 157	539 484	533 934

*Andre inntekter gjelder erstatning i skadesaker på kr 142 380, samt avregning av felleskostnader for næring på kr 382 365 – se også note 11.

**Stripe innbetalinger er inntekter fra billadere i garasjen.

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	56 400	56 400	42 300
Sum	56 400	56 400	42 300

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold bygning utv.	186 098	100 000	186 881
Vedlikehold utearealer	284 827	150 000	145 100
Vedlikehold rulletrapp	0	2 000	0
Vedlikehold bygning innv.	97 346	100 000	39 790
Vedlikehold og drift heis	318 495	300 000	333 462
Vedl. nøkler, låser, skilt	859 989	200 000	240 694
Vedlikehold porter	118 532	100 000	164 697
Vedlikehold VVS	34 214	20 000	19 287
Vedlikehold rør	0	75 000	74 625
Vedlikehold elektro	13 140	75 000	73 153
Lyspærer, lysrør etc.	553	0	0
Vedlikehold garasjeanlegg	29 397	40 000	36 415
Vedl.hold ventilasjon	282 011	170 000	163 101
Brannsikkerhet, sprinkling	326 437	320 000	313 321
Vedl./drift fyringsanlegg	0	10 000	0
Skadedyrbekjempelse	95 550	100 000	1 529
Sum	2 646 587	1 762 000	1 792 055

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Felleskostnader Hasle	273 236	252 000	251 771
Strøm fellesanlegg	1 119 060	1 000 000	1 104 187
Fjernvarme	210 685	25 000	22 404
Renhold	355 800	490 000	503 661
Matter	33 079	0	11 799
Renhold garasje	78 750	100 000	42 345
Annen renovasjon	83 204	6 000	1 000
Gartnerarbeid	150 380	150 000	84 392
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	25 000	70 904
Vaktmestertjenester	284 760	312 000	305 100
Vaktmestertjenester ekstratjenester	6 375	15 000	16 110
Hjemmeside/internett	2 750	2 000	1 015
Porto	0	0	915
Sum	2 598 080	2 377 000	2 415 603

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	11 875	15 000	15 000
Forretningsførersel	249 000	256 000	249 000
Ekstra forretningsførersel	14 691	15 000	18 411
Beboerportal	13 380	0	0
Honorar juridisk bistand	0	50 000	16 900
Sum	288 946	336 000	299 311



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Kontingenter	4 500	3 235	3 235
Styre- og årsmøter	0	15 000	0
Styreutgifter	5 398	1 000	0
Dugnader, Tilstelninger	5 900	0	0
Bankomkostninger	17 201	15 000	15 042
EHF-fakturagebyr	919	1 000	2 170
Diverse kostnader	18 701	20 000	44
Øreavrunding	-179	0	-186
Sum	52 440	55 235	20 305

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Renteinntekter kunder	812	0	2 390
Sum	812	0	2 390

*Renteinntekter kunder gjelder remisser etter inkassosaker.

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Renter leverandører	0	0	7 170
Sum	0	0	7 170

Note 10 Fyringsoppgjør

	Regnskap	Regnskap
	2022	2021
Akonto fyring	-688 260	-597 954
Fjernvarme	1 179 990	1 408 299
Service/vedlikehold	105 553	101 250
Sum	597 283	911 595

Avregning ble sist foretatt pr. 30.06.22. Beløpet i balansen pr 31.12.22 gjelder dermed perioden 01.07.22 – 31.12.22. Neste avregning vil skje for perioden 01.07.22 – 30.06.23.

Per 31.12.22 hadde seksjonseierne betalt kr 597 283 for lite akonto sammenlignet med fjernvarmekostnadene. Akontobeløpene for fjernvarme ble økt fra 01.01.2023 for å harmonisere bedre med kostnadene.



Note 11 Andre fordringer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre fordringer*	484 963	54 575
Sum	484 963	54 575

*Andre fordringer består hovedsakelig av avregning næring for 2022, som er viderefakturert i 2023 på kr 382 365. Øvrige kr 102 598 gjelder andre mindre krav som skal viderefaktureres i 2023.

Note 12 Bankinnskudd m.v.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
9666.01.44096	2 884 613	0
1506.33.24296	0	3 039 693
Sum	2 884 613	3 039 693

*Sameiet har endret driftskonto i 2022.

Note 13 Annen egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	3 157 607	2 388 253
Årets resultat	-236 734	769 354
Annen egenkapital 31.12	2 920 873	3 157 607
Egenkapital 31.12	2 920 873	3 157 607

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 14 Disponible midler

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	3 157 607
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 236 734
Tilbakeføring avskrivninger	-
Kjøp /salg av anleggsmidler	-
Opptak langsiktig gjeld	-
Avdrag langsiktig gjeld	-
C. Disponible midler 31.12	2 920 873
Årets endringer disponible midler	- 236 734
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	4 225 331
- Kortsiktig gjeld	1 304 458
Disponible midler 31.12.	2 920 873



INSIGNIS

Til årsmøtet i Sameiet Bygg 01 Vinslottet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bygg 01 Vinslottet sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 236 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. mai 2023
Insignis AS

Stein Håkon Vatle
statsautorisert revisor