



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS LAGABØTERS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 822 122	1 957 715
Annen driftsinntekt		749 905	496 620
Sum inntekter		3 572 027	2 454 335
Kostnader			
Varekostnad		502 995	619 025
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	579 060	726 106
Annen driftskostnad	1	389 911	765 241
Sum kostnader		1 471 966	2 110 373
Driftsresultat		2 100 061	343 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 538	32 888
Annen renteinntekt			176
Sum finansinntekter		46 538	33 064
Annen finanskostnad			300
Sum finanskostnader			300
Netto finans		46 538	32 764
Ordinært resultat før skattekostnad		2 146 599	376 726
Skattekostnad på ordinært resultat	2	472 252	82 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 674 347	293 845
Årsresultat		1 674 347	293 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 674 347	293 845
Totalresultat		1 674 347	293 845
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		1 911 489	645 434
Avsatt til /overført fra annen egenkapital		-237 142	-351 589
Sum overføringer og disponeringer	6	1 674 347	293 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	491 787	424 901
Sum immaterielle eiendeler		491 787	424 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 745 153	4 324 213
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		3 745 153	4 324 213
Sum anleggsmidler		4 236 940	4 749 114
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	168 190	89 230
Andre kortsiktige fordringer		78 256	72 791
Konsernfordringer	4	2 049 474	1 765 416
Sum fordringer		2 295 920	1 927 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 865 315	938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 865 315	938
Sum omløpsmidler		4 161 235	1 928 376
SUM EIENDELER		8 398 175	6 677 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	4 652 446	4 889 588
Sum innskutt egenkapital		4 852 446	5 089 588
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		4 852 447	5 089 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		76 854	442 072
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		9 499	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld		2 450 627	1 115 480
Annen kortsiktig gjeld		1 008 749	30 350
Sum kortsiktig gjeld		3 545 729	1 587 902
Sum gjeld		3 545 729	1 587 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 398 175	6 677 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736754

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS LAGABØTERS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasle Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 994 545 515
MAGNUS LAGABØTERS VEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 822 122	1 957 715
Annen driftsinntekt		749 905	496 620
Sum inntekter		3 572 027	2 454 335
Kostnader			
Varekostnad		502 995	619 025
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	579 060	726 106
Annen driftskostnad	1	389 911	765 241
Sum kostnader		1 471 966	2 110 373
Driftsresultat		2 100 061	343 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 538	32 888
Annen renteinntekt			176
Sum finansinntekter		46 538	33 064
Annen finanskostnad			300
Sum finanskostnader			300
Netto finans		46 538	32 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	472 252	82 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 674 347	293 845
Årsresultat		1 674 347	293 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 674 347	293 845
Totalresultat		1 674 347	293 845
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 911 489	645 434
Avsatt til /overført fra annen egenkapital		-237 142	-351 589
Sum overføringer og disponeringer	6	1 674 347	293 845





Organisasjonsnr: 994 545 515
MAGNUS LAGABØTERS VEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	491 787	424 901
Sum immaterielle eiendeler		491 787	424 901

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 745 153	4 324 213
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		3 745 153	4 324 213
Sum anleggsmidler		4 236 940	4 749 114

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	4	168 190	89 230
Andre kortsiktige fordringer		78 256	72 791
Konsernfordringer	4	2 049 474	1 765 416
Sum fordringer		2 295 920	1 927 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 865 315	938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 865 315	938

Sum omløpsmidler		4 161 235	1 928 376
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 398 175	6 677 490
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	4 652 446	4 889 588



Sum innskutt egenkapital		4 852 446	5 089 588
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		4 852 447	5 089 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		76 854	442 072
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		9 499	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld		2 450 627	1 115 480
Annen kortsiktig gjeld		1 008 749	30 350
Sum kortsiktig gjeld		3 545 729	1 587 902
Sum gjeld		3 545 729	1 587 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 398 175	6 677 490



Organisasjonsnr: 994 545 515
MAGNUS LAGABØTERS VEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Magnus Lagabøters vei 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Magnus Lagabøters vei 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. juli 2022

BDO AS

Arne Almklov

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
Magnus Lagabøters vei 8 AS

Penneo Dokumentnøkkel: UWF6J-DHVEH-8E4BZ-40YCA-5P14F-KZ7SZ



Resultatregnskap Magnus Lagabøters vei 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 822 122	1 957 715
Annen driftsinntekt		749 905	496 620
Sum driftsinntekter		3 572 027	2 454 335
Varekostnad		502 995	619 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	579 060	726 106
Annen driftskostnad	1	389 911	765 241
Sum driftskostnader		1 471 966	2 110 373
Driftsresultat		2 100 061	343 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 538	32 888
Annen renteinntekt		0	176
Annen finanskostnad		0	300
Resultat av finansposter		46 538	32 764
Ordinært resultat før skattekostnad		2 146 599	376 726
Skattekostnad på ordinært resultat	2	472 252	82 881
Årsresultat		1 674 347	293 845
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 911 489	645 434
Avsatt til / overført fra annen egenkapital		-237 142	-351 589
Sum overføringer	6	1 674 347	293 845

Pennco Dokumentnøkket: UWF6J-DHVEH-8E4BZ-40YCA-5P14F-KZ75Z



Balanse

Magnus Lagabøters vei 8 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	491 787	424 901
Sum immaterielle eiendeler		491 787	424 901
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 745 153	4 324 213
Sum varige driftsmidler		3 745 153	4 324 213
Sum anleggsmidler		4 236 940	4 749 114
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	168 190	89 230
Andre kortsiktige fordringer		78 256	72 791
Konsernfordringer	4	2 049 474	1 765 416
Sum fordringer		2 295 920	1 927 438
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 865 315	938
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 865 315	938
Sum omløpsmidler		4 161 235	1 928 376
Sum eiendeler		8 398 175	6 677 490

Penneo Dokumentnøkkel: UWF6J-DHVEH-8E4BZ-40YCA-5P14F-KZ7SZ



Balanse

Magnus Lagabøters vei 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	4 652 446	4 889 588
Sum innskutt egenkapital		4 852 446	5 089 588
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		4 852 447	5 089 588
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		76 854	442 072
Skyldig offentlige avgifter		9 499	0
Kortsiktig konserngjeld		2 450 627	1 115 480
Annen kortsiktig gjeld		1 008 749	30 350
Sum kortsiktig gjeld		3 545 729	1 587 902
Sum gjeld		3 545 729	1 587 902
Sum egenkapital og gjeld		8 398 175	6 677 490

Trondheim
Styret i Magnus Lagabøters vei 8 AS

Hasle Gjerde
Styremedlem

Kaare Arnstad
Styrets leder

Andreas Olstad
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UWF6J-DHVEH-8E4BZ-40YCA-5P14F-KZ7SZ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 30.000,- ekskl.mva

Lovpålagt revisjon	15 000
Årsregnskap	7 500
Ligningspapirer	7 500
Bistand	0
Sum honorar til revisor	30 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	539 138	182 046
Endring i utsatt skattefordel	-66 886	-99 165
Skattekostnad ordinært resultat	472 252	82 881
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 146 599	376 726
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	304 027	450 754
Avgitt konsernbidrag	-2 450 627	-827 480
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	539 138	182 046
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-539 138	-182 046
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 235 397	-1 931 370	304 027
Sum	-2 235 397	-1 931 370	304 027
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 235 397	-1 931 370	304 027
Utsatt skattefordel (22 %)	-491 787	-424 901	66 886

Penneo Dokumentnøkkel: UWF6J-DHVEH-8E4BZ-40YCA-5P14F-KZ7SZ



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
IB 01.01	4 324 213	4 324 213
Tilgang		0
Avgang	0	0
UB 31.12	4 324 213	4 324 213
Avskrivning 2021	-579 060	-579 060
Balanseført verdi 31.12	3 745 153	3 745 153
Årets avskrivninger	579 060	579 060
Avskrivningssats	3-10%	
Avskrivningsplan	Lineær/ Saldo	
Økonomisk levetid	10/ 50 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer på Avenir Holding AS	2 049 474	
Konsernbidrag til Avenir Holding AS	2 450 627	
Fordring på Nardoveien 10 AS	62 000	
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morelskapets gjeld	43 000 000	
Sum	43 000 000	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 745 153	4 555 684
Kundefordringer	56 250	19 156
Sum	3 801 403	4 574 840

Penneo Dokumentnøkkel: UWF6J-DHVEH-8E4BZ-40YCA-5P14F-KZ7SZ



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
Avenir Holding AS, org.nr. 918 485 945	Som igjen eies av Looper AS, org.nr. 975 374 181, Kaisa Holding AS, org.nr. 978 637 256 og Aro AS, org.nr. 961 963 788	100	100 %
Sum	100	100 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Kaisa Holding AS, org.nr. 978 637 256, repr. ved Kaare Arnstad	styrets leder	475
Looper AS, org.nr. 975 374 181 repr. ved Hasle Gjerde	styremedlem	475
Aro AS, org.nr. 961 963 788, repr. ved Andreas Olstad	styremedlem	50

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	4 889 588		5 089 588
Avgitt konsernbidrag		-1 911 489		-1 911 489
Årets resultat		1 674 347		1 674 347
Pr 31.12	200 000	4 652 446	0	4 852 446

..



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hasle Gjerde

Styremedlem

På vegne av: Magnus Lagabøters vei 8 AS

Serienummer: 9578-5994-4-560192

IP: 90.118.xxx.xxx

2022-07-08 09:44:42 UTC



Andreas Olstad

Styremedlem

På vegne av: Magnus Lagabøters vei 8 AS

Serienummer: 9578-5994-4-1627630

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-07-08 10:31:56 UTC



Kaare Arnstad

Styreleder

På vegne av: Magnus Lagabøters vei 8 AS

Serienummer: 9578-5994-4-611243

IP: 27.145.xxx.xxx

2022-07-08 13:08:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UWF6J-DHVEH-8E4BZ-40YCA-5PJ4F-KZ7SZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>