



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 240 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA 22 AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 9
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 825 187	21 028 772
Annen driftsinntekt		2 103 577	1 664 637
Sum inntekter		22 928 764	22 693 408
Kostnader			
Varekostnad		6 345 258	6 256 311
Lønnskostnad	2	7 623 900	7 078 704
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 467 908	1 893 318
Annen driftskostnad		5 635 737	5 552 610
Sum kostnader		21 072 803	20 780 942
Driftsresultat		1 855 961	1 912 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	583
Sum finansinntekter		298	583
Annen rentekostnad		196 804	314 779
Sum finanskostnader		196 804	314 779
Netto finans		-196 505	-314 196
Ordinært resultat før skattekostnad		1 659 456	1 598 270
Skattekostnad på ordinært resultat	4	365 081	352 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 294 375	1 245 707
Årsresultat		1 294 375	1 245 707
Totalresultat		1 294 375	1 245 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 294 375	1 245 707
Sum overføringer og disponeringer		1 294 375	1 245 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	277 286	269 638
Sum immaterielle eiendeler		277 286	269 638
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	8 085 468	9 009 732
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 5	646 407	934 534
Sum varige driftsmidler		8 731 875	9 944 266
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 009 161	10 213 904
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	880 353	786 299
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	97 636	241 712
Andre fordringer		534 929	879 672
Konsernfordringer	6	289 718	128 492
Sum fordringer		922 283	1 249 876
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 248	5 364 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 248	5 364 897
Sum omløpsmidler		2 826 884	7 401 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		11 836 044	17 614 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 340 260	1 245 885
Sum opptjent egenkapital		1 340 260	1 245 885
Sum egenkapital		3 340 260	3 245 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 679 761	10 933 320
Sum annen langsiktig gjeld		4 679 761	10 933 320
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	527 538	771 410
Betalbar skatt	4	372 729	446 172
Skyldige offentlige avgifter		1 127 762	751 635
Annen kortsiktig gjeld		1 787 994	1 466 553
Sum kortsiktig gjeld		3 816 023	3 435 770
Sum gjeld		8 495 784	14 369 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 836 044	17 614 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780868

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 240 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA 22 AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 9
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 814 240 592
VILLA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 825 187	21 028 772
Annen driftsinntekt		2 103 577	1 664 637
Sum inntekter		22 928 764	22 693 408
Kostnader			
Varekostnad		6 345 258	6 256 311
Lønnskostnad	2	7 623 900	7 078 704
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 467 908	1 893 318
Annen driftskostnad		5 635 737	5 552 610
Sum kostnader		21 072 803	20 780 942
Driftsresultat		1 855 961	1 912 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	583
Sum finansinntekter		298	583
Annen rentekostnad		196 804	314 779
Sum finanskostnader		196 804	314 779
Netto finans		-196 505	-314 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	365 081	352 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 294 375	1 245 707
Årsresultat		1 294 375	1 245 707
Totalresultat		1 294 375	1 245 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 294 375	1 245 707
Sum overføringer og disponeringer		1 294 375	1 245 707



Organisasjonsnr: 814 240 592
VILLA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	277 286	269 638
Sum immaterielle eiendeler		277 286	269 638
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	8 085 468	9 009 732
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 5	646 407	934 534
Sum varige driftsmidler		8 731 875	9 944 266
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 009 161	10 213 904
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	880 353	786 299
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	97 636	241 712
Andre fordringer		534 929	879 672
Konsernfordringer	6	289 718	128 492
Sum fordringer		922 283	1 249 876
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 248	5 364 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 248	5 364 897
Sum omløpsmidler		2 826 884	7 401 071
SUM EIENDELER		11 836 044	17 614 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 1 340 260	1 245 885
Sum opptjent egenkapital	1 340 260	1 245 885
Sum egenkapital	3 340 260	3 245 885
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 4 679 761	10 933 320
Sum annen langsiktig gjeld	4 679 761	10 933 320
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 527 538	771 410
Betalbar skatt	4 372 729	446 172
Skyldige offentlige avgifter	1 127 762	751 635
Annen kortsiktig gjeld	1 787 994	1 466 553
Sum kortsiktig gjeld	3 816 023	3 435 770
Sum gjeld	8 495 784	14 369 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 836 044	17 614 975



Organisasjonsnr: 814 240 592
VILLA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

14.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6479298.00	5788971.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1017148.00	1007222.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101425.00	198057.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26028.00	84454.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7623899.00	7078704.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsoppgjør rapport

Villa 22 AS
2021

Penneo Dokumentnøkkel: YDXC2-3VAC7-FQG7V-EC51Y-ECZL-7DJ83

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Villa 22 AS Org.nr. 814240592



Resultatregnskap

Villa 22 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		20 825 187	21 028 772
Andre driftsinntekter		2 103 577	1 664 637
Sum driftsinntekter		22 928 764	22 693 408
Varekostnad		6 345 258	6 256 311
Lønnskostnad	2	7 623 900	7 078 704
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 467 908	1 893 318
Annen driftskostnad		5 635 737	5 552 610
Sum driftskostnad		21 072 803	20 780 942
Driftsresultat		1 855 961	1 912 466
Annen renteinntekt		298	583
Sum finansinntekter		298	583
Annen rentekostnad		196 804	314 779
Sum finanskostnader		196 804	314 779
Sum netto finansposter		-196 505	-314 196
Ordinært resultat før skattekostnad		1 659 456	1 598 270
Skattekostnad på ordinært resultat	4	365 081	352 563
Ordinært resultat		1 294 375	1 245 707
Årsresultat		1 294 375	1 245 707
Overført annen egenkapital		1 294 375	1 245 707
Sum disponert		1 294 375	1 245 707

Penneo Dokumentnøkkel: YDXC2-3VAC7-FQG7V-EC51Y-ECZL-7DJ83



Balanse			
Villa 22 AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	277 286	269 638
Sum immaterielle eiendeler		277 286	269 638
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3, 5	8 085 468	9 009 732
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 5	646 407	934 534
Sum varige driftsmidler		8 731 875	9 944 266
Sum anleggsmidler		9 009 161	10 213 904
Omløpsmidler			
Varer	5	880 353	786 299
Kundefordringer	5, 6	97 637	241 712
Kortsiktige konsernfordringer	6	289 718	128 493
Andre fordringer		534 929	879 672
Sum fordringer		922 283	1 249 876
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 024 248	5 364 897
Sum omløpsmidler		2 826 884	7 401 071
Sum eiendeler		11 836 044	17 614 975

Villa 22 AS Org.nr. 814240592

Penneo Dokumentnøkkel: YDXC2-3VAC7-FQG7V-EC51Y-ECZLL-7DJ83



Balanse			
Villa 22 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 340 260	1 245 885
Sum opptjent egenkapital		1 340 260	1 245 885
Sum egenkapital		3 340 260	3 245 885
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 679 761	10 933 320
Sum annen langsiktig gjeld		4 679 761	10 933 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	527 538	771 410
Betalbar skatt	4	372 729	446 172
Skyldige offentlige avgifter		1 127 762	751 635
Annen kortsiktig gjeld		1 787 994	1 466 553
Sum kortsiktig gjeld		3 816 023	3 435 770
Sum gjeld		8 495 784	14 369 090
Sum egenkapital og gjeld		11 836 044	17 614 975

Stavanger, 03.06.2022
Styret for Villa 22 AS

Arne Ø. Joakimsen
Styrets leder

Leif B. Hovland
Styremedlem

Villa 22 AS Org.nr. 814240592

Penneo Dokumentnøkkel: YDXC2-3VAC7-FQG7V-EC51Y-ECZLL-7DJ83



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv

	2021	2020
Lønninger	6 479 298	5 788 971
Annen godtgjørelse	-80 363	-80 177
Arbeidsgiveravgift	1 017 148	1 007 222
Pensjonskostnader	101 425	198 057
Andre ytelser	106 392	164 631
	7 623 900	7 078 704

Antall årsverk er ca 14.

Note 3 Varige driftsmidler

	Datautstyr	Maskiner/Inventar	Inventar	Byggningsfast inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	95 791	895 627	4 723 242	13 218 154	18 932 816
Tilgang/avgang	0	0	255 516	0	255 516
Akk. avskrivninger 31.12.	92 012	847 031	4 384 727	5 132 686	10 456 457
Regnskapsmessig verdi	3 778	48 595	594 032	8 085 468	8 731 874
Årets avskrivninger	5 038	34 216	504 389	924 263	1 467 907
Økonomisk levetid	3 år	5 år	5 år	14,4 år	
Avskrivningsplan	33%	20%	20%	6,94%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	372 729	446 172
Endring utsatt skatt	-7 648	-93 609
Årets skattekostnad	365 080	352 563

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 659 455	1 598 269
Permanente forskjeller	0	4 284
Endringer midlertidige forskjeller	34 766	425 500
Årets skattegrunnlag	1 694 221	2 028 053
Betalbar skatt	372 728	446 171
Skyldig betalbar skatt	372 728	446 171

Villa 22 AS Org.nr. 814240592



Noter til regnskapet

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 260 395	-1 225 628	-34 767
Varelager	1	0	1
Sum	-1 260 394	-1 225 628	-34 766
Utsatt skatt	-277 286	-269 638	-7 648

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2021 til sammen kr 4 679 761 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 9 709 864.

Note 6 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	289 718	126 931
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	0	-5 625

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	1 245 885	3 245 885
Årets resultat	0	1 294 375	1 294 375
Tilleggsutbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.	2 000 000	1 340 260	3 340 260

Villa 22 AS Org.nr. 814240592

Penneo Dokumentnøkkel: YDXC2-3VAC7-FQG7V-EC51Y-ECZLL-7DJ83



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Birger Hovland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1765072

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-06-03 07:57:46 UTC



Arne Øyvin Joakimsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-361795

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-03 09:12:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: YDXC2-3VAC7-FQG7V-EC51Y-ECZLL-7DJ83



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsseiskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i
Villa 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for selskapet Villa 22 AS som viser et overskudd på kr 1 294 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 00

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Villa 22 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 3. juni 2022
Kallesten Revisjon og Regnskap AS


Kallesten Kenneth
Statsautorisert revisor