



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 902 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAIGAEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Chausseen 683
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Flagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		2 887 134	3 026 627
Sum inntekter		2 887 134	3 026 627
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 204 800	1 211 500
Andre driftskostnader	3	274 258	197 742
Sum kostnader		1 479 058	1 409 242
Driftsresultat		1 408 076	1 617 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 551	24 878
Annen renteinntekt		2 884	4 499
Andre finansinntekter		24 904	11 320
Sum finansinntekter		51 339	40 697
Annen rentekostnad		557 219	716 382
Andre finanskostnader	4	43 836	14 338
Sum finanskostnader		601 055	730 720
Netto finans		-549 715	-690 023
Ordinært resultat før skattekostnad		1 527 882	1 650 671
Skattekostnad på ordinært resultat	6	188 840	204 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		669 521	723 308
Årsresultat		669 521	723 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		669 521	723 308
Totalresultat		669 521	723 308
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-85 543



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	8	669 521	637 765
Sum overføringer og disponeringer		669 521	723 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	105 783	44 760
Sum immaterielle eiendeler		105 783	44 760
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	17 790 399	19 023 572
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		17 790 399	19 023 572
Sum anleggsmidler		17 896 182	19 068 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 499	1 133 367
Andre kortsiktige fordringer	5	1 139 426	1 196 131
Sum fordringer		1 188 925	2 329 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 140 203	1 284 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 140 203	1 284 655
Sum omløpsmidler		4 329 129	3 614 152
SUM EIENDELER		22 225 311	22 682 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000)	7, 8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 382 968	2 382 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 442 968	2 442 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 894 947	3 225 426
Sum opptjent egenkapital		3 894 947	3 225 426
Sum egenkapital		6 337 915	5 668 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 427 704	16 490 162
Sum annen langsiktig gjeld		15 427 704	16 490 162
Sum langsiktig gjeld		15 427 704	16 490 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 074	37 839
Betalbar skatt	6	249 863	282 262
Skyldige offentlige avgifter		107 591	71 713
Annen kortsiktig gjeld	5	63 164	132 115
Sum kortsiktig gjeld		459 692	523 928
Sum gjeld		15 887 396	17 014 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 225 311	22 682 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397589

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 902 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAIGAEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Chausseen 683
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Flagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 997 902 378
TAIGAEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		2 887 134	3 026 627
Sum inntekter		2 887 134	3 026 627
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 204 800	1 211 500
Andre driftskostnader	3	274 258	197 742
Sum kostnader		1 479 058	1 409 242
Driftsresultat		1 408 076	1 617 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 551	24 878
Annen renteinntekt		2 884	4 499
Andre finansinntekter		24 904	11 320
Sum finansinntekter		51 339	40 697
Annen rentekostnad		557 219	716 382
Andre finanskostnader	4	43 836	14 338
Sum finanskostnader		601 055	730 720
Netto finans		-549 715	-690 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	188 840	204 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		669 521	723 308
Årsresultat		669 521	723 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		669 521	723 308
Totalresultat		669 521	723 308
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-85 543
Avsatt til annen egenkapital	8	669 521	637 765
Sum overføringer og disponeringer		669 521	723 308



Organisasjonsnr: 997 902 378
TAIGAEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	105 783	44 760
Sum immaterielle eiendeler		105 783	44 760
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	17 790 399	19 023 572
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		17 790 399	19 023 572
Sum anleggsmidler		17 896 182	19 068 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 499	1 133 367
Andre kortsiktige fordringer	5	1 139 426	1 196 131
Sum fordringer		1 188 925	2 329 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 140 203	1 284 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 140 203	1 284 655
Sum omløpsmidler		4 329 129	3 614 152
SUM EIENDELER		22 225 311	22 682 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000)	7, 8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 382 968	2 382 968
Sum innskutt egenkapital		2 442 968	2 442 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 894 947	3 225 426
Sum opptjent egenkapital		3 894 947	3 225 426
Sum egenkapital		6 337 915	5 668 394



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	15 427 704
Sum annen langsiktig gjeld		15 427 704
Sum langsiktig gjeld		15 427 704
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		39 074
Betalbar skatt	6	249 863
Skyldige offentlige		
avgifter		107 591
Annen kortsiktig gjeld	5	63 164
Sum kortsiktig gjeld		459 692
Sum gjeld		15 887 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 225 311



Organisasjonsnr: 997 902 378
TAIGAEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Taigaen Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Taigaen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Taigaen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

BDO AS

Tollef Halvorsen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: L1BXU-XPYSY5-LUZSW-Q7PF8-FMC6K-DVP73



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-03 12:23:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: L1BXU-XPSYS-LUZSW-Q7PF8-FMC6K-DVP73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Taigaen Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 997 902 378



Taigaen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		2 887 134	3 026 627
Sum driftsinntekter		2 887 134	3 026 627
Ordinære avskrivninger	2	1 204 800	1 211 500
Andre driftskostnader	3	274 258	197 742
Sum driftskostnader		1 479 058	1 409 242
Driftsresultat		1 408 076	1 617 386
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		23 551	24 878
Renteinntekter		2 884	4 499
Andre finansinntekter		24 904	11 320
Rentekostnader		557 219	716 382
Andre finanskostnader	4	43 836	14 338
Resultat av finansposter		-549 715	-690 023
Ordinært resultat før skattekostnad		858 361	927 363
Skattekostnad på ordinært resultat	6	188 840	204 055
Ordinært resultat		669 521	723 308
Årets resultat		669 521	723 308
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	85 543
Avsatt til annen egenkapital	8	669 521	637 765
Sum overføringer		669 521	723 308



Taigaen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.


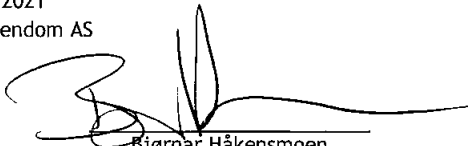
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	105 783	44 760
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	17 790 399	19 023 572
Sum anleggsmidler		<u>17 896 182</u>	<u>19 068 332</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		49 499	1 133 367
Andre kortsiktige fordringer	5	1 139 426	1 196 131
Sum fordringer		<u>1 188 925</u>	<u>2 329 497</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 140 203	1 284 655
Sum omløpsmidler		<u>4 329 129</u>	<u>3 614 152</u>
SUM EIENDELER		<u>22 225 311</u>	<u>22 682 484</u>



Taigaen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000)	7, 8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>2 382 968</u>	<u>2 382 968</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 442 968</u>	<u>2 442 968</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>3 894 947</u>	<u>3 225 426</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 894 947</u>	<u>3 225 426</u>
Sum egenkapital		<u>6 337 915</u>	<u>5 668 394</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>15 427 704</u>	<u>16 490 162</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>15 427 704</u>	<u>16 490 162</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 074	37 839
Betalbar skatt	6	249 863	282 262
Skyldige offentlige avgifter		107 591	71 713
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>63 164</u>	<u>132 115</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>459 692</u>	<u>523 928</u>
Sum gjeld		<u>15 887 396</u>	<u>17 014 090</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>22 225 311</u>	<u>22 682 484</u>

Løten, 03.06.2021
Styret i Taigaen Eiendom AS
Odd Flagstad
Daglig leder/styrets leder
Bjørnar Håkensmoen
styremedlem



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 780 824	26 388 295	311 778	28 480 897
- Avgang i året	28 373		30 000	58 373
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 752 451	26 388 295	281 778	28 422 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		10 369 395	262 730	10 632 125
= Bokført verdi 31.12.20	1 752 451	16 018 900	19 048	17 790 399
Årets ordinære avskrivninger		1 191 400	13 400	1 204 800
Økonomisk levetid		10-40 år	4-8 år	



Noter 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 29 850.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 800.

Note 4 Langsiktig banklån

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 8 507 304
(Forutsatt nåværende valutakurs og faste årlige avdrag)

Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner:

Valuta	Kurs på balansedagen	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
NOK			14 987 905
CHF	9,088	58 299	439 799
Sum langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner			15 427 704

Følgende eiendeler er stillet som pant for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner:

Eiendel:	Bokført verdi
Tomter	1 752 451
Bygninger	16 018 900

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Taigaen Holding AS:	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	62 505	21 555
Taigaen AS:		
Andre kortsiktige fordringer	1 110 516	1 155 686



Noter 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	249 863	306 390
Endring i utsatt skattefordel	-61 023	-102 335
Skattekostnad ordinært resultat	188 840	204 055
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	858 361	927 363
Permanente forskjeller	0	157
Endring i midlertidige forskjeller	277 382	465 159
Avgitt konsernbidrag	0	-109 671
Skattepliktig inntekt	1 135 743	1 283 009
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	249 863	306 390
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-24 128
Sum betalbar skatt i balansen	249 863	282 262

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-686 960	-203 452	483 508
Avsetninger mv	206 126	0	-206 126
Sum	-480 834	-203 452	277 382
Grunnlag for utsatt skattefordel	-480 834	-203 452	277 382
Utsatt skattefordel (22 %)	-105 783	-44 760	61 024

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Taigaen Eiendom AS per 31.12.2020 består av 30 aksjer pålydende kr 2 000.

Alle aksjene eies av Taigaen Holding AS. Taigaen Holding AS eies 100 % av Odd Flagstad som er styreleder og daglig leder.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	60 000	2 382 968	3 225 426	5 668 394
Avgitt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			669 521	669 521
Pr 31.12.2020	60 000	2 382 968	3 894 947	6 337 915