



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 888 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKILBREI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Skilbrei
Helle
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skilbrei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 942	1 174 677
Sum inntekter		749 942	1 174 677
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	293 090	88 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	254 111	497 038
Annen driftskostnad		416 071	191 532
Sum kostnader		963 272	777 050
Driftsresultat		-213 331	397 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 359	111
Sum finansinntekter		1 359	111
Annan rentekostnad		313 413	329 996
Sum finanskostnader		-313 413	-329 996
Netto finans		-312 054	-329 885
Resultat før skattekostnad		-525 385	67 742
Skattekostnad	5, 6	-21 183	14 902
Årsresultat		-504 202	52 840
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	7	-313 181	0
Annen egenkapital	7	-191 022	52 840
Sum overføringer og disponeringar		-504 203	52 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 386 310	15 264 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	87 900	31 900
Sum varige driftsmiddel		7 474 210	15 296 792
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		7 474 210	15 296 792
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		51 598	46 056
Sum krav		51 598	46 056
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 181	94 736
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 269 181	94 736
Sum omløpsmiddel		1 320 778	140 792
SUM EIGEDELAR		8 794 988	15 437 584

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	600 000
Sum innskoten eigenkapital		300 000	600 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	0	382 044
Udekt tap	7	313 181	0
Sum opptent eigenkapital		-313 181	382 044
Sum eigenkapital		-13 181	982 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5, 6	0	42 365
Sum avsetjinger for plikter		0	42 365
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		5 085 442	2 189 098
Sum anna langsiktig gjeld		5 085 442	2 189 098
Sum langsiktig gjeld		5 085 442	2 231 463
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		323	0
Leverandørgjeld		26 537	71 125
Betalbar skatt	5, 6	0	33 975
Skyldige offentlige avgifter		623 229	43 929
Kortsiktig konserngjeld		3 046 305	9 866 547
Annen kortsiktig gjeld		26 333	2 208 502
Sum kortsiktig gjeld		3 722 727	12 224 078
Sum gjeld		8 808 169	14 455 541
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 794 988	15 437 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324565

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 888 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKILBREI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Skilbrei
Helle
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skilbrei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 888 449
SKILBREI EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 942	1 174 677
Sum inntekter		749 942	1 174 677
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	293 090	88 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	254 111	497 038
Annen driftskostnad		416 071	191 532
Sum kostnader		963 272	777 050
Driftsresultat		-213 331	397 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 359	111
Sum finansinntekter		1 359	111
Annan rentekostnad		313 413	329 996
Sum finanskostnader		-313 413	-329 996
Netto finans		-312 054	-329 885
Resultat før skattekostnad		-525 385	67 742
Skattekostnad	5, 6	-21 183	14 902
Årsresultat		-504 202	52 840
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	7	-313 181	0
Annen egenkapital	7	-191 022	52 840
Sum overføringer og disponeringar		-504 203	52 840



Organisasjonsnr: 916 888 449
SKILBREI EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 386 310	15 264 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	87 900	31 900
Sum varige driftsmiddel		7 474 210	15 296 792
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		7 474 210	15 296 792
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		51 598	46 056
Sum krav		51 598	46 056
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 181	94 736
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 269 181	94 736
Sum omløpsmiddel		1 320 778	140 792
SUM EIGEDELAR		8 794 988	15 437 584
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	600 000



Sum innskoten egenkapital		300 000	600 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	382 044
Udekt tap	7	313 181	0
Sum opptent egenkapital		-313 181	382 044
Sum egenkapital		-13 181	982 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		0	42 365
Sum avsetjinger for plikter	5, 6	0	42 365
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		5 085 442	2 189 098
Sum anna langsiktig gjeld		5 085 442	2 189 098
Sum langsiktig gjeld		5 085 442	2 231 463
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		323	0
Leverandørgjeld		26 537	71 125
Betalbar skatt	5, 6	0	33 975
Skyldige offentlige			
avgifter		623 229	43 929
Kortsiktig konserngjeld		3 046 305	9 866 547
Annen kortsiktig gjeld		26 333	2 208 502
Sum kortsiktig gjeld		3 722 727	12 224 078
Sum gjeld		8 808 169	14 455 541
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 794 988	15 437 584



Organisasjonsnr: 916 888 449
SKILBREI EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

1.00

Note

1



Spesifisering av resultatregneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	265000.00	80000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28090.00	8480.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	293090.00	88480.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7672320.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	63975.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7736295.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	262086.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7474209.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	254111.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernregneskap

Morselskapet sitt namn



Arsoppgjør for

SKILBREI EIGEDOM AS

916888449

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SKILBREI EIGEDOM AS
916 888 449

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
Sum driftsinntekter		749 942	1 174 677
		749 942	1 174 677
Driftskostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2, 3 4	-293 090	-88 480
Annen driftskostnad		-254 111	-497 038
Sum driftskostnader		-416 071	-191 532
		-963 272	-777 050
Driftsresultat		-213 331	397 627
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
Sum finansinntekter		1 359	111
		1 359	111
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader		-313 413	-329 996
		-313 413	-329 996
Netto finans		-312 054	-329 885
Resultat før skattekostnad		-525 385	67 742
Skattekostnad			
Årsresultat	5, 6	21 183	-14 902
		-504 202	52 840
Overføringer			
Annen egenkapital			
Udekket tap	7	-191 022	52 840
Sum overføringer	7	-313 181	0
		-504 202	52 840



SKILBREI EIGEDOM AS
916 888 449

Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 386 310	15 264 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	87 900	31 900
Sum varige driftsmidler		7 474 210	15 296 792
Sum anleggsmidler		7 474 210	15 296 792
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 598	46 056
Sum fordringer		51 598	46 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 181	94 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 181	94 736
Sum omløpsmidler		1 320 778	140 792
SUM EIENDELER		8 794 988	15 437 584



SKILBREI EIGEDOM AS
916 888 449

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	382 044
Udekket tap	7	-313 181	0
Sum opptjent egenkapital		-313 181	382 044
Sum egenkapital		-13 181	982 044
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	0	42 365
Sum avsetning for forpliktelser		0	42 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 085 442	2 189 098
Sum annen langsiktig gjeld		5 085 442	2 189 098
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		323	0
Leverandørgjeld		26 537	71 125
Betalbar skatt	5, 6	0	33 975
Skyldige offentlige avgifter		623 229	43 929
Kortsiktig konserngjeld		3 046 305	9 866 547
Annen kortsiktig gjeld		26 333	2 208 502
Sum kortsiktig gjeld		3 722 727	12 224 078
Sum gjeld		8 808 169	14 455 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 794 988	15 437 584

8/4-24

Rune Skilbrei
styrets leder



SKILBREI EIGEDOM AS
916888449

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKILBREI EIGEDOM AS
916888449

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	265 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	28 090	8 480
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	293 090	88 480

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 672 320
Tilgang i året	63 975
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 736 295
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-262 086
Balanseført verdi per 31.12.	7 474 209
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	254 111

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	33 975
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-21 183	-19 073
Skattekostnad	-21 183	14 902
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-525 385	67 742
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 884	86 691
Skattepliktig inntekt	-478 501	154 433
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	33 975
Sum betalbar skatt i balansen	0	33 975



SKILBREI EIGEDOM AS
916888449

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	192 572	145 688	46 884
Fremførbart underskudd	0	-478 501	478 501
Netto forskjeller	192 572	-332 813	525 385
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-192 572	332 813	-525 385
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	600 000	382 044	0	982 044
Årsresultat	0	-191 022	-313 181	-504 202
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-300 000	0	0	-300 000
Andre endringer	0	-191 022	0	-191 022
Egenkapital 31.12.2023	300 000	0	-313 181	-13 181

Mer om egenkapital

Mer enn 50 % av egenkapitalen er tapt og styret har vurdert det til at selskapet har forsvarlig egenkapital ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet.

Det forventes at egenkapitalen blir styrka gjennom driften i 2024.

Ved fusjon av selskapet i 2023 ble aksjekapitalen satt ned med 300.000 og en andel av opptjent egenkapital på 191.022 ble overført til utfisjonert selskap.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skilbrei Holding AS	300	100	Ord. aksjer



SKILBREI EIGEDOM AS
916 888 449

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		749 942	1 174 677
Sum driftsinntekter		749 942	1 174 677
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-293 090	-88 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-254 111	-497 038
Annen driftskostnad		-416 071	-191 532
Sum driftskostnader		-963 272	-777 050
Driftsresultat		-213 331	397 627
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 359	111
Sum finansinntekter		1 359	111
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-313 413	-329 996
Sum finanskostnader		-313 413	-329 996
Netto finans		-312 054	-329 885
Resultat før skattekostnad		-525 385	67 742
Skattekostnad	5, 6	21 183	-14 902
Årsresultat		-504 202	52 840
Overføringer			
Annen egenkapital	7	-191 022	52 840
Udekket tap	7	-313 181	0
Sum overføringer		-504 202	52 840



SKILBREI EIGEDOM AS
916 888 449

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 386 310	15 264 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	87 900	31 900
Sum varige driftsmidler		7 474 210	15 296 792
Sum anleggsmidler		7 474 210	15 296 792
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 598	46 056
Sum fordringer		51 598	46 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 181	94 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 181	94 736
Sum omløpsmidler		1 320 778	140 792
SUM EIENDELER		8 794 988	15 437 584



SKILBREI EIGEDOM AS
916 888 449

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	382 044
Udekket tap	7	-313 181	0
Sum opptjent egenkapital		-313 181	382 044
Sum egenkapital		-13 181	982 044
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	0	42 365
Sum avsetning for forpliktelser		0	42 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 085 442	2 189 098
Sum annen langsiktig gjeld		5 085 442	2 189 098
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		323	0
Leverandørgjeld		26 537	71 125
Betalbar skatt	5, 6	0	33 975
Skyldige offentlige avgifter		623 229	43 929
Kortsiktig konserngjeld		3 046 305	9 866 547
Annen kortsiktig gjeld		26 333	2 208 502
Sum kortsiktig gjeld		3 722 727	12 224 078
Sum gjeld		8 808 169	14 455 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 794 988	15 437 584

Rune Skilbrei
styrets leder



SKILBREI EIGEDOM AS
916888449

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKILBREI EIGEDOM AS
916888449

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	265 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	28 090	8 480
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	293 090	88 480

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 672 320
Tilgang i året	63 975
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 736 295
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-262 086
Balanseført verdi per 31.12.	7 474 209
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	254 111

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	33 975
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 183	-19 073
Skattekostnad	-21 183	14 902
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-525 385	67 742
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 884	86 691
Skattepliktig inntekt	-478 501	154 433
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	33 975
Sum betalbar skatt i balansen	0	33 975



SKILBREI EIGEDOM AS
916888449

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	192 572	145 688	46 884
Fremførbart underskudd	0	-478 501	478 501
Netto forskjeller	192 572	-332 813	525 385
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-192 572	332 813	-525 385
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	600 000	382 044	0	982 044
Årsresultat	0	-191 022	-313 181	-504 202
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-300 000	0	0	-300 000
Andre endringer	0	-191 022	0	-191 022
Egenkapital 31.12.2023	300 000	0	-313 181	-13 181

Mer om egenkapital

Mer enn 50 % av egenkapitalen er tapt og styret har vurdert det til at selskapet har forsvarlig egenkapital ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet.

Det forventes at egenkapitalen blir styrka gjennom driften i 2024.

Ved fusjon av selskapet i 2023 ble aksjekapitalen satt ned med 300.000 og en andel av opptjent egenkapital på 191.022 ble overført til utfisjonert selskap.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skilbrei Holding AS	300	100,00	Ord. aksjer