



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 460 548
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRULL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd A. L. Kultom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 450 493	2 317 920
Sum inntekter		2 450 493	2 317 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	77 588	89 183
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	38 972	11 217
Annen driftskostnad	6	1 813 878	2 014 436
Sum kostnader		1 950 135	2 109 524
Driftsresultat		500 358	208 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		319	3 470
Sum finansinntekter		319	3 470
Annen rentekostnad		113 732	89 491
Sum finanskostnader		113 732	89 491
Netto finans		113 413	86 021
Ordinært resultat før skattekostnad		406 642	117 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 642	117 063
Årsresultat		386 945	122 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-386 945	-122 376
Sum overføringer og disponeringer		-386 945	-122 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7,8	29 844 595	29 880 982
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	6 033	8 618
Sum varige driftsmidler		29 850 628	29 889 600
Sum anleggsmidler		29 850 627	29 889 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 132	10 934
Andre fordringer		204 885	174 729
Sum fordringer		235 017	185 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 913	960 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 913	960 924
Sum omløpsmidler		1 243 929	1 146 587
SUM EIENDELER		31 094 556	31 036 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		6 500	6 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		12 893 809	12 506 864
Sum opptjent egenkapital		12 893 809	12 506 864
Sum egenkapital		12 900 308	12 513 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 789 484	4 180 147
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 325 000	14 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 114 484	18 505 147
Sum langsiktig gjeld		18 114 484	18 505 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 072	11 630
Skyldige offentlige avgifter		0	140
Annen kortsiktig gjeld		26 692	5 905
Sum kortsiktig gjeld		79 764	17 675
Sum gjeld		18 194 248	18 522 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 094 556	31 036 186
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 114 484	18 505 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465933

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 460 548
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRULL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd A. L. Kultom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 953 460 548
MYRULL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 450 493	2 317 920
Sum inntekter		2 450 493	2 317 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	77 588	89 183
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	38 972	11 217
Annen driftskostnad	6	1 813 878	2 014 436
Sum kostnader		1 950 135	2 109 524
Driftsresultat		500 358	208 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		319	3 470
Sum finansinntekter		319	3 470
Annen rentekostnad		113 732	89 491
Sum finanskostnader		113 732	89 491
Netto finans		113 413	86 021
Ordinært resultat før skattekostnad		406 642	117 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		406 642	117 063
Årsresultat		386 945	122 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-386 945	-122 376
Sum overføringer og disponeringer		-386 945	-122 376



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 789 484	4 180 147
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 325 000	14 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 114 484	18 505 147
Sum langsiktig gjeld		18 114 484	18 505 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 072	11 630
Skyldige offentlige avgifter		0	140
Annen kortsiktig gjeld		26 692	5 905
Sum kortsiktig gjeld		79 764	17 675
Sum gjeld		18 194 248	18 522 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 094 556	31 036 186
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	18 114 484	18 505 147



Organisasjonsnr: 953 460 548
MYRULL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Myrull Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		1 862 232	1 862 232	1 862 000	1 862 000
Felleskostnader Kommunale avgifter		141 000	117 000	117 000	145 800
TV/Internett		322 140	271 872	322 140	322 140
Vannavgift		50 304	50 304	50 304	50 304
Renhold		16 512	16 512	16 512	16 512
Felleskostnader Alarm		58 305	0	0	233 220
Sum inntekter		2 450 493	2 317 920	2 367 956	2 629 976
Driftskostnader					
Lønn	2	0	8 922	20 000	0
Styrehonorar	2	68 000	68 500	68 500	68 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	9 588	11 761	12 900	9 588
Sosiale kostnader	3	0	0	2 000	2 000
Avskrivninger eiendeler	4, 5	38 972	11 217	33 389	38 972
Energi, strøm		22 757	16 857	25 000	25 000
Andre refusjoner		0	-10 000	0	0
Andel felleskostnader		420	0	0	500
Renovasjon, vann og avløp		315 163	414 199	436 000	290 000
Eiendomsskatt		114 464	0	0	153 000
Renhold, mattevask		17 805	17 094	17 500	20 000
Verktøy, inventar, rekvisita		1 196	5 910	5 000	7 000
Tilbakebetalte felleskostnader		1 000	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	227 317	38 825	105 000	200 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	0	25 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6	17 542	19 748	106 000	100 000
Rehabiliteringsprosjekter	6	0	693 569	100 000	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		118 971	0	0	0
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		13 096	12 368	12 500	13 000
Tilskudd		0	1 500	1 500	10 000
Forsikringskadesaker		0	20 000	10 000	0
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		165 344	162 500	167 375	175 756
Forretningsfører - tilleggstjenester		56 023	9 488	12 306	10 000
Vaktmestertjenester		100 233	16 223	10 000	70 000
Advokat/juridisk bistand		19 697	4 688	0	15 000
Andre tjenester		0	0	2 000	0
Kontorrekvisita		1 690	4 178	5 000	5 000
Telefon/datakostnader		4 039	1 884	1 000	4 000
Porto og andre forsendelseskostnader		1 631	2 959	5 000	2 000
TV/Internett		362 403	286 245	334 620	378 000
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		199	1 110	1 500	1 500
Kontingenter, sikringsfond		19 443	17 918	18 250	18 250
Forsikring		242 056	237 771	252 000	270 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		5 336	4 590	2 700	3 000
Sum driftskostnader		1 950 135	2 109 524	1 771 540	1 895 316
Driftsresultat		500 358	208 396	596 416	734 660
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		319	3 470	0	0
Rentekostnad		113 732	89 491	85 500	145 000

47 Myrull Borettslag, orgnr. 953460548



Årsregnskap 2022 Myrull Borettslag

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Resultat av finansinntekt- og kostnad	113 413	86 021	85 500	145 000
Årets resultat	386 945	122 376	510 916	589 660
Overført til/fra annen egenkapital	-386 945	-122 376	0	0

47 Myrull Borettslag, orgnr. 953460548



Årsregnskap 2022 Myrull Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	387 352	387 352
Bygninger	8	29 138 390	29 138 390
Uteareal/lekeplass	4	318 853	355 240
Andre eiendeler	5	6 033	8 618
Sum anleggsmidler		29 850 627	29 889 599
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28 032	10 934
Andre restanser		2 100	0
Forskuddsbetalte kostnader		209 731	179 575
Formidling garasjeinnskudd		-4 846	-4 846
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		996 562	955 073
Innestående på sparekonto		12 351	0
Innestående på andre bankkonti		0	5 851
Sum omløpsmidler		1 243 929	1 146 587
SUM EIENDELER		31 094 556	31 036 186

47 Myrull Borettslag, orgnr. 953460548



Årsregnskap 2022 Myrull Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 500	6 500
Opptjent egenkapital		12 506 864	12 384 488
Årets resultat		386 945	122 376
Sum opptjent egenkapital		12 900 308	12 513 364
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	3 789 484	4 180 147
Borettsinnskudd	10	14 325 000	14 325 000
Sum langsiktig gjeld		18 114 484	18 505 147
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 400	3 141
Andre forskuddsbetalte leier		3 292	45
Leverandørgjeld		53 072	11 630
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		0	140
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	995
Påløpne renter		0	1 724
Sum kortsiktig gjeld		79 764	17 675
Sum gjeld		18 194 248	18 522 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 094 556	31 036 186
Pantestillelser	11	18 114 484	18 505 147

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Odd A. L. Kultom
Styreleder

Ingrid Elisabeth Grøneng
Medlem

Ellen Ingebrigtsen
Medlem

Reidun H. Eliassen
Medlem

Nina Hovland
Medlem

47 Myrull Borettslag, orgnr. 953460548



Noter 2022 Myrull Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	1 128 912	1 688 932
Årets resultat	386 945	122 376
Tilbakeføring avskrivninger	38 972	11 217
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-363 871
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-390 663	-329 742
B. Årets endringer disponible midler	35 254	-560 021
C. Disponible midler pr 31.12	1 164 166	1 128 912
Avstemming		
Omløpsmidler	1 243 929	1 146 587
Kortsiktig gjeld	79 764	17 675
Disponible midler	1 164 166	1 128 912



Noter 2022 Myrull Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillægges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5000 Lønn ansatte	0	7 935
5020 Opptjent feriepenger	0	987
5330 Styrehonorar	68 000	68 500
Sum	68 000	77 422

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	9 588	10 777
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	139
5920 Yrkesskadeforsikring	0	845
Sum	9 588	11 761



Noter 2022 Myrull Borettslag

Note 4 - Avskrivninger uteareal/lekeplass

	Lekeplass	Asfalt parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	308 034	55 838
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	308 034	55 838
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 504	6 514
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	269 530	49 323
Årets avskrivninger :	30 803	5 584
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :	10	10

Note 5 - Avskrivninger eiendeler

	Stigetrinn tak
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 853
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 853
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 820
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 033
Årets avskrivninger :	2 585
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	10

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	227 317	38 825
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	25 000
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	17 542	19 748
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	693 569
Sum	244 859	777 142

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022 Myrull Borettslag

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	387 352
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	387 352
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	387 352
Anskaffelsesår :	1978
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1978 for kr 387 352,-.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 138 390
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 138 390
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 138 390
Anskaffelsesår :	1983
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Lånenummer:	96660143170	32408424843
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	4.25 %	2.40 %
Beregnet innfridd:	30.12.2030	21.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	4 105 500	4 725 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 180 147
Avdrag i perioden:	316 016	4 180 147
Opptak i perioden:	4 105 500	0
Lånesaldo 31.12:	3 789 484	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660143170	49	62 952	3 084 648

47 Myrull Borettslag, orgnr. 953460548



Noter 2022 Myrull Borettslag

Langsiktig gjeld

16

44 052

704 832



Noter 2022 Myrull Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1983	14 325 000
Sum borettsinnskudd	14 325 000

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 18.114.484,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 29.850 627,-.



Resultat og balanse med noter for Myrull Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrull Borettslag

Styreleder	Odd A. L. Kultom (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Helge Bjoland (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Ingrid Elisabeth Grøneng (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Nina Hovland (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Reidun H. Eliassen (sign.)	02.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Myrull Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Myrull Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorförening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Myrull Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

06.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor