



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 113 137
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3
Forretningsadresse: Nedre Lunds vei 3
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reme Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 619 492	1 348 094
Sum inntekter		1 619 492	1 348 094
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 217	42 217
Annen driftskostnad	2	1 351 592	1 249 896
Sum kostnader		1 393 809	1 292 113
Driftsresultat		225 683	55 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 531	71
Sum finansinntekter		3 531	71
Annen rentekostnad		682	1 130
Sum finanskostnader		682	1 130
Netto finans		2 849	-1 059
Ordinært resultat før skattekostnad		228 532	54 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 532	54 922
Årsresultat		228 532	54 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 532	54 922
Totalresultat		228 532	54 922
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		228 532	54 922
Sum overføringer og disponeringer		228 532	54 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-19 381	-6 735
Andre kortsiktige fordringer		103 268	72 241
Sum fordringer		83 887	65 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 823	57 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 823	57 480
Sum omløpsmidler		346 710	122 986
SUM EIENDELER		346 710	122 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 538	37 006
Sum opptjent egenkapital		265 538	37 006
Sum egenkapital		265 538	37 006
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 172	85 980
Sum kortsiktig gjeld		81 172	85 980
Sum gjeld		81 172	85 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 710	122 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621014

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 113 137
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3
Forretningsadresse: Nedre Lunds vei 3
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reme Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 979 113 137
SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 619 492	1 348 094
Sum inntekter		1 619 492	1 348 094
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 217	42 217
Annen driftskostnad	2	1 351 592	1 249 896
Sum kostnader		1 393 809	1 292 113
Driftsresultat		225 683	55 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 531	71
Sum finansinntekter		3 531	71
Annen rentekostnad		682	1 130
Sum finanskostnader		682	1 130
Netto finans		2 849	-1 059
Ordinært resultat før skattekostnad		228 532	54 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 532	54 922
Årsresultat		228 532	54 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 532	54 922
Totalresultat		228 532	54 922
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		228 532	54 922
Sum overføringer og disponeringer		228 532	54 922



Organisasjonsnr: 979 113 137
SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-19 381	-6 735
Andre kortsiktige fordringer		103 268	72 241
Sum fordringer		83 887	65 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		262 823	57 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 823	57 480
Sum omløpsmidler		346 710	122 986
SUM EIENDELER		346 710	122 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 538	37 006
Sum opptjent egenkapital		265 538	37 006
Sum egenkapital		265 538	37 006
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 172	85 980
Sum kortsiktig gjeld		81 172	85 980
Sum gjeld		81 172	85 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 710	122 986



Organisasjonsnr: 979 113 137
SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Sameiet Nedre Lundsv. 3			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 619 492	1 348 094
Sum driftsinntekter		<u>1 619 492</u>	<u>1 348 094</u>
Lønnskostnad	1	42 217	42 217
Annen driftskostnad	2	1 351 592	1 249 896
Sum driftskostnader		<u>1 393 809</u>	<u>1 292 113</u>
Driftsresultat		<u>225 683</u>	<u>55 981</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 531	71
Annen rentekostnad		682	1 130
Resultat av finansposter		<u>2 849</u>	<u>-1 059</u>
Resultat		<u>228 532</u>	<u>54 922</u>
Årsresultat		<u>228 532</u>	<u>54 922</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		228 532	54 922
Sum overføringer		<u>228 532</u>	<u>54 922</u>



Balanse			
Sameiet Nedre Lundsv. 3			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-19 381	-6 735
Andre kortsiktige fordringer		103 268	72 241
Sum fordringer		<u>83 887</u>	<u>65 506</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 823	57 480
Sum omløpsmidler		<u>346 710</u>	<u>122 986</u>
Sum eiendeler		<u>346 710</u>	<u>122 986</u>
Egenkapital og gjeld			
Annen egenkapital		265 538	37 006
Sum opptjent egenkapital		<u>265 538</u>	<u>37 006</u>
Sum egenkapital		<u>265 538</u>	<u>37 006</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 172	85 980
Sum kortsiktig gjeld		<u>81 172</u>	<u>85 980</u>
Sum gjeld		<u>81 172</u>	<u>85 980</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>346 710</u>	<u>122 986</u>



Sameiet Nedre Lundsvei 3
Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende

Note 1. Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Godtgjørelser	Styret
Styrehonorar	37.000

Antall årsverk

Sameiet har ingen ansatte.

Honorar til revisor

Revisjonshonorar	<u>9 375</u>
------------------	--------------

Note 2. Vedlikehold bygg m.m.

Byggmester Lindekleiv AS	210.724
Annet vedlikehold	<u>161.624</u>
Sum	<u>372.348</u>



SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3

DRIFTSRESULTAT

		2023	2022
DRIFTSINTEKTER	Note		
Inntekter		<u>1 619 492</u>	<u>1 348 094</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader			
Styrehonorar	1	37 000	37 000
Arbeidsgiveravgift		<u>5 217</u>	<u>5 217</u>
Sum		<u>42 217</u>	<u>42 217</u>
Andre driftskostnader			
Strøm		168 945	166 242
Vann- og avløp avgifter		262 850	241 547
Renovasjon		115 684	122 799
Vedlikehold bygg	2	372 348	340 272
Kostnader heis		60 903	34 378
Kabel TV		-798	3 147
Vaktmester		125 879	116 795
Honorar regnskap		66 370	63 131
Honorar revisjon	1	9 375	8 125
Forsikring		154 606	138 732
Diverse kostnader		<u>15 430</u>	<u>14 729</u>
Sum		<u>1 351 592</u>	<u>1 249 897</u>
Driftsresultat		<u>225 683</u>	<u>55 980</u>
RENTER			
Renteinntekter		3 531	71
Rente/Finans utgifter		<u>682</u>	<u>1 130</u>
Netto finans		<u>2 849</u>	<u>-1 059</u>
RESULTAT		<u>228 532</u>	<u>54 921</u>
OVERFØRING			
Overført egenkapitalen		<u>228 532</u>	<u>54 921</u>



SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3

BALANSE

	2023	2022
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Kundefordringer	-19 381	-6 735
Forskuddsbetalte kostnader	103 268	72 241
Bank (drift)	7 731	55 843
Bank (fond)	255 092	1 637
Sum Omløpsmidler	<u>346 710</u>	<u>122 986</u>
SUM EIENDELER	<u>346 710</u>	<u>122 986</u>
GJELD OG EGENKAPITAL		
Egenkapital		
Fond	255 092	1 637
Egenkapital	10 446	35 369
Sum egenkapital	<u>265 538</u>	<u>37 006</u>
Kortsiktig Gjeld		
Leverandørgjeld	81 172	85 980
Annen kortsiktig gjeld	-	-
Sum kortsiktig gjeld	<u>81 172</u>	<u>85 980</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>346 710</u>	<u>122 986</u>

Kristiansand, 18/3 - 2024

May Vatne
Styremedlem

Terje Hoel
Styreleder

Edgar Lorvik
Styremedlem



SAMEIET NEDRE LUNDSV. 3

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende

Note 1. Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Godtgjørelser

Styrehonorar	<u>37 000</u>
--------------	---------------

Antall årsverk

Sameiet har ingen ansatte.

Honorar til revisor

Revisjonshonorar	<u>9 375</u>
------------------	--------------

Note 2. Vedlikehold bygg m.m.

Byggmester Lindekleiv AS	210 724
Annet vedlikehold	<u>161 624</u>
Sum vedlikehold	<u>372 348</u>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Nedre Lundsv. 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nedre Lundsv. 3 som viser et overskudd på kr 228 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller



Revisorgruppen Agder AS
Kongensgt. 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand
Tlf.: +47 90 89 01 01
E-post: agder@rg.no
Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA
www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 18. mars 2024
Revisorgruppen Agder AS


Rita Berntsen
Statsautorisert revisor