



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 036 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM KARMØY AS  
Forretningsadresse: Østremlia 9  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 925	9 391
Sum kostnader		9 925	9 391
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 925</b>	<b>-9 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Annen rentekostnad		16 552	20 128
Annen finanskostnad		3 104	
Sum finanskostnader		19 656	20 128
<b>Netto finans</b>		<b>-19 653</b>	<b>-20 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 578</b>	<b>-29 515</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 578</b>	<b>-29 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 578</b>	<b>-29 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 578</b>	<b>-29 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 578	-29 515
Sum overføringer og disponeringer		-29 578	-29 515



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	401 752	401 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>401 752</b>	<b>401 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>401 752</b>	<b>401 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 322	4 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 322</b>	<b>4 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 322</b>	<b>4 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>404 074</b>	<b>406 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	76 120	46 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 120</b>	<b>-46 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 120</b>	<b>-6 542</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	302 123	390 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>302 123</b>	<b>390 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>302 123</b>	<b>390 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 925	
Annen kortsiktig gjeld		128 146	23 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 071</b>	<b>23 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>440 194</b>	<b>413 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>404 074</b>	<b>406 610</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Eiendom Karmøy AS**

**Organisasjonsnr. 918036172**

**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap as  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haukelivn 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241



Eiendom Karmøy AS

Resultatregnskap

	Note	okt-des 18	okt-des 17
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 925	9 391
Sum driftskostnader		9 925	9 391
DRIFTSRESULTAT		(9 925)	(9 391)
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 552	20 128
Annen finanskostnad		3 104	0
Sum finanskostnader		19 656	20 128
NETTO FINANSPOSTER		(19 653)	(20 124)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(29 578)	(29 515)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(29 578)	(29 515)
ÅRSRESULTAT		(29 578)	(29 515)
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(29 578)	(29 515)
SUM OVERF. OG DISP.		(29 578)	(29 515)



Eiendom Karmøy AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	401 752	401 752
Sum varige driftsmidler		401 752	401 752
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>401 752</b>	<b>401 752</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 322	4 858
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 322</b>	<b>4 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>404 074</b>	<b>406 610</b>



Eiendom Karmøy AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(76 120)	(46 542)
Sum opptjent egenkapital		(76 120)	(46 542)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(36 120)</b>	<b>(6 542)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	302 123	390 000
Sum annen langsiktig gjeld		302 123	390 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>302 123</b>	<b>390 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 925	0
Annen kortsiktig gjeld		128 146	23 152
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>138 071</b>	<b>23 152</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>440 194</b>	<b>413 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>404 074</b>	<b>406 610</b>

Karmøy 30.05.2019

Leon Dale  
Styrets leder4250 Kopervik  
v/Leon DaleMikal Ingvald Hauen  
StyremedlemRolf Vea Hansen  
Styremedlem  
Haugesund Automasjon AS  
Haugesund Verktøystreger AS  
Karmøy Rørteknikk ASKjell Lorentz Wailand  
Styremedlem



Eiendom Karmøy AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonssparing.



Eiendom Karmøy AS

## Noter 2018

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er revisjonspliktig men tatt fravalg av revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2018
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>		0
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	2018	2017
- Fremførbart skattemessig underskudd	73 016	46 542
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>73 016</b>	<b>46 542</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	73 016	46 542



Eiendom Karmøy AS

## Noter 2018

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kjell Lorentz Walland	1 000	25,00 %
Mikael Ingvald Hauen	1 000	25,00 %
Rolf Veia Larsen	1 000	25,00 %
Leon Dale	1 000	25,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	-46 542	-6 542
Anvendt til årsresultat		-29 578	-29 578
Pr 31.12.	40 000	-76 120	-36 120

Styret er bevisst at selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.18. Situasjonen skyldes hovedsaklig rentekostnader på gjeld i forbindelse med tomtekjøp. En forventer at selskapets inntjening vil styrkes i de kommende år, når bygging på tomt starter. Selskapets aksjonærer bidrar med likvider i den grad det blir nødvendig for å dekke rentekostnadene og andre driftskostnader i perioden før bygging.



Eiendom Karmøy AS

## Noter 2018

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	401 752
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	401 752
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	401 752
Procentsats for ord.avskr	100--1

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år frem i tid.

Gjelden er sikret med pant i tomt.