



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 083 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 300 AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 195 376	9 540 672
Annen driftsinntekt		17 415	
Sum inntekter		10 212 792	9 540 672
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 040 973	1 211 552
Annen driftskostnad	2	1 152 257	1 420 614
Sum kostnader		2 193 230	2 632 166
Driftsresultat		8 019 562	6 908 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 228 428	138 965
Annen renteinntekt		290 776	
Sum finansinntekter		1 519 204	138 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 166 231	705 249
Annen rentekostnad		3 521 809	3 215 645
Sum finanskostnader		4 688 040	3 920 894
Netto finans		-3 168 836	-3 781 929
Ordinært resultat før skattekostnad		4 850 726	3 126 577
Skattekostnad på resultat	3	1 025 454	646 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 825 272	2 480 437
Årsresultat		3 825 272	2 480 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 825 272	2 480 437
Totalresultat		3 825 272	2 480 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 825 272	2 480 437



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 825 272	2 480 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	104 866 965	105 907 938
Sum varige driftsmidler		104 866 965	105 907 938
Sum anleggsmidler		104 866 965	105 907 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		505 152	439 620
Andre kortsiktige fordringer	5	79 558 436	74 281 986
Sum fordringer		80 063 588	74 721 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 300	1 012 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 300	1 012 968
Sum omløpsmidler		80 192 888	75 734 574
SUM EIENDELER		185 059 854	181 642 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		14 900 000	14 900 000
Annen innskutt egenkapital		8 368 879	8 368 879
Sum innskutt egenkapital		23 468 879	23 468 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 462 275	136 568
Sum opptjent egenkapital		1 462 275	136 568
Sum egenkapital	7	24 931 154	23 605 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 508 995	7 188 547
Sum avsetninger for forpliktelser		7 508 995	7 188 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			120 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	151 510 569	28 952 197
Sum annen langsiktig gjeld		151 510 569	148 952 197
Sum langsiktig gjeld		159 019 564	156 140 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 071 858	1 167 207
Annen kortsiktig gjeld		37 278	729 116
Sum kortsiktig gjeld		1 109 136	1 896 323
Sum gjeld		160 128 700	158 037 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 059 854	181 642 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656116

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 083 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 300 AS
Forretningsadresse: Johan Scharffenbergs vei 91
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 815 083 962
ENEBAKKVEIEN 300 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 195 376	9 540 672
Annen driftsinntekt		17 415	
Sum inntekter		10 212 792	9 540 672
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 040 973	1 211 552
Annen driftskostnad	2	1 152 257	1 420 614
Sum kostnader		2 193 230	2 632 166
Driftsresultat		8 019 562	6 908 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 228 428	138 965
Annen renteinntekt		290 776	
Sum finansinntekter		1 519 204	138 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 166 231	705 249
Annen rentekostnad		3 521 809	3 215 645
Sum finanskostnader		4 688 040	3 920 894
Netto finans		-3 168 836	-3 781 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 025 454	646 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 825 272	2 480 437
Årsresultat		3 825 272	2 480 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 825 272	2 480 437
Totalresultat		3 825 272	2 480 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 825 272	2 480 437
Sum overføringer og disponeringer		3 825 272	2 480 437



Organisasjonsnr: 815 083 962
ENEBAKKVEIEN 300 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	104 866 965	105 907 938
Sum varige driftsmidler		104 866 965	105 907 938
Sum anleggsmidler		104 866 965	105 907 938

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		505 152	439 620
Andre kortsiktige fordringer	5	79 558 436	74 281 986
Sum fordringer		80 063 588	74 721 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 300	1 012 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 300	1 012 968

Sum omløpsmidler		80 192 888	75 734 574
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		185 059 854	181 642 513
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		14 900 000	14 900 000
Annen innskutt egenkapital		8 368 879	8 368 879
Sum innskutt egenkapital		23 468 879	23 468 879

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 462 275	136 568
Sum opptjent egenkapital		1 462 275	136 568

Sum egenkapital	7	24 931 154	23 605 447
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 508 995	7 188 547
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 508 995	7 188 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			120 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	151 510 569	28 952 197
Sum annen langsiktig gjeld		151 510 569	148 952 197
Sum langsiktig gjeld		159 019 564	156 140 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 071 858	1 167 207
Annen kortsiktig gjeld		37 278	729 116
Sum kortsiktig gjeld		1 109 136	1 896 323
Sum gjeld		160 128 700	158 037 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 059 854	181 642 513



Organisasjonsnr: 815 083 962
ENEBAKKVEIEN 300 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Enebakkveien 300 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Løngiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Bygnings-Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01*	61 856 417	14 204 814	338 722	6 909 207	83 309 160
Merverdier fusjon 2020	41 706 736	0	0	0	41 706 736
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	103 563 153	14 204 814	338 722	6 909 207	125 015 896
Akk. Avskrivninger *	-13 106 499	-5 964 999	-36 459	0	-19 107 957
Årets avskrivninger	-923 027	-84 060	-33 886	0	-1 040 973
Bokført verdi 31.12	89 533 627	8 155 755	268 377	6 909 207	104 866 965

Økonomisk levetid	100 år	100 år	10 år
Avskrivningsplan	1 %	1 %	10 %

Aktivert tomt er ikke gjenstand for avskrivning.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 31.900,- for revisjon og kr. 22.500,- for andre konsulenttjenester. Beløpene er eks. merverdiavgift. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	4 850 726
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	-1 646 155
Årets skattegrunnlag for konsernbidrag	3 204 571
Avgitt konsernbidrag	-3 204 571
Årets skattegrunnlag	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	705 006
Endring utsatt	320 448
Årets skattekostnad	1 025 454

Beregnet betalbar skatt, 22%	705 006
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-705 006
Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	15 742 914	14 497 292	-1 245 623
Fordringer	0	-400 532	-400 532
Sum	15 742 914	14 096 760	-1 646 155
22% utsatt skatt	3 463 441	3 101 287	-362 154
10% utsatt skatt på merverdier	4 045 553	4 087 260	41 707
Utsatt skatt:	7 508 995	7 188 547	320 448



Note 4 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskap er det tinglyst pant i fast eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 104.598.589,-.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til Opsahl Eiendom AS	151 510 569
Sum	151 510 569
Kortsiktig fordring Anders Opsahl Holding AS*	79 203 401
Andre kortsiktige fordringer	355 035
Sum	79 558 436

Det er ikke avtalt nedbetalings tid på langsiktige lån til nærstående selskaper. Øvrig langsiktig gjeld er renteberegnet med 4% p.a.

*Selskapet har en konsernbankkonto. Innstående på denne er klassifisert som korstiktig fordring på morselskap.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 200 000	100	kr 2 000,00

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Opsahl Eiendom AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Opsahl Eiendom AS er eid 100% av Opsahl AS. Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS. Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Denne kan fås utlevert på selskapets forretningskonto i Olaf Helsets Vei 2, 0694 Oslo.

Note 7 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	14 900 000	8 368 879	136 568	23 605 447
Årets resultat				3 825 272	3 825 272
Avgitt konsernbidrag				-2 499 565	-2 499 565
Egenkapital 31.12	200 000	14 900 000	8 368 879	1 462 275	24 931 154



RESULTATREGNSKAP

ENEBAKKVEIEN 300 AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		10 195 376	9 540 672
Annen driftsinntekt		17 415	0
Sum driftsinntekter		10 212 792	9 540 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 040 973	1 211 552
Annen driftskostnad	2	1 152 257	1 420 614
Sum driftskostnader		2 193 230	2 632 166
Driftsresultat		8 019 562	6 908 506
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 228 428	138 965
Annen renteinntekt		290 776	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 166 231	705 249
Annen rentekostnad		3 521 809	3 215 645
Resultat av finansposter		-3 168 836	-3 781 929
Resultat før skattekostnad		4 850 726	3 126 577
Skattekostnad på resultat	3	1 025 454	646 140
Resultat		3 825 272	2 480 437
Årsresultat		3 825 272	2 480 437
Avsatt til annen egenkapital		3 825 272	2 480 437
Sum overføringer		3 825 272	2 480 437



BALANSE

ENEBAKKVEIEN 300 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	104 866 965	105 907 938
Sum varige driftsmidler		104 866 965	105 907 938
Sum anleggsmidler		104 866 965	105 907 938
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		505 152	439 620
Andre kortsiktige fordringer	5	79 558 436	74 281 986
Sum fordringer		80 063 588	74 721 606
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 300	1 012 968
Sum omløpsmidler		80 192 888	75 734 574
Sum eiendeler		185 059 854	181 642 513

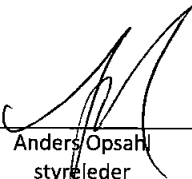


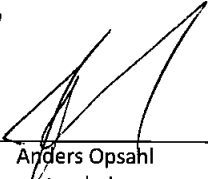
BALANSE

ENEBAKKVEIEN 300 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		14 900 000	14 900 000
Annen innskutt egenkapital		8 368 879	8 368 879
Sum innskutt egenkapital		23 468 879	23 468 879
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 462 275	136 568
Sum opptjent egenkapital		1 462 275	136 568
Sum egenkapital	7	24 931 154	23 605 447
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	7 508 995	7 188 547
Sum avsetning for forpliktelser		7 508 995	7 188 547
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	120 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	151 510 569	28 952 197
Sum annen langsiktig gjeld		151 510 569	148 952 197
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 071 858	1 167 207
Annen kortsiktig gjeld		37 278	729 116
Sum kortsiktig gjeld		1 109 136	1 896 323
Sum gjeld		160 128 700	158 037 066
Sum egenkapital og gjeld		185 059 854	181 642 513

Oslo, 18.04.2023
Styret i Enebakkveien 300 AS


Anders Opsahl
styreleder


Anders Opsahl
styreleder



Enebakkveien 300 AS Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på oppjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Bygningsinventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01*	61 856 417	14 204 814	338 722	6 909 207	83 309 160
Merverdier fusjon 2020	41 706 736	0	0	0	41 706 736
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	103 563 153	14 204 814	338 722	6 909 207	125 015 896
Akk. Avskrivninger *	-13 106 499	-5 964 999	-36 459	0	-19 107 957
Årets avskrivninger	-923 027	-84 060	-33 886	0	-1 040 973
Bokført verdi 31.12	89 533 627	8 155 755	268 377	6 909 207	104 866 965
Økonomisk levetid	100 år	100 år	10 år		
Avskrivningsplan	1 %	1 %	10 %		

Aktivert tomt er ikke gjenstand for avskrivning.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 31.900,- for revisjon og kr. 22.500,- for andre konsulenttjenester. Beløpene er eks. merverdiavgift. Det er ikke ubetalt styrehonorar i 2022. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	4 850 726
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	-1 646 155
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	3 204 571
Avgitt konsernbidrag	-3 204 571
Årets skattegrunnlag	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	705 006
Endring utsatt	320 448
Årets skattekostnad	1 025 454
Beregnet betalbar skatt, 22%	705 006
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-705 006
Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	15 742 914	14 497 292	-1 245 623
Fordringer	0	-400 532	-400 532
Sum	15 742 914	14 096 760	-1 646 155
22% utsatt skatt	3 463 441	3 101 287	-362 154
10% utsatt skatt på merverdier	4 045 553	4 087 260	41 707
Utsatt skatt:	7 508 995	7 188 547	320 448



Note 4 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskap er det tinglyst pant i fast eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 104.598.589,-.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til Opsahl Eiendom AS	151 510 569
Sum	151 510 569
Kortsiktig fordring Anders Opsahl Holding AS*	79 203 401
Andre kortsiktige fordringer	355 035
Sum	79 558 436

Det er ikke avtalt nedbetalings tid på langsiktige lån til nærstående selskaper. Øvrig langsiktig gjeld er renteberegnet med 4% p.a.

*Selskapet har en konsernbankkonto. Innestående på denne er klassifisert som kortsiktig fordring på morselskap.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 200 000	100	kr 2 000,00
Aksjonærer	Antall	Eierandel
Opsahl Eiendom AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Opsahl Eiendom AS er eid 100% av Opsahl AS. Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS. Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Denne kan fås utlevert på selskapets forretningskonto i Olaf Helset's Vei 2, 0694 Oslo.

Note 7 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	14 900 000	8 368 879	136 568	23 605 447
Årets resultat				3 825 272	3 825 272
Avgitt konsernbidrag				-2 499 565	-2 499 565
Egenkapital 31.12	200 000	14 900 000	8 368 879	1 462 275	24 931 154



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 300 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enebakkveien 300 AS som viser et overskudd på kr 3 825 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 18. april 2023

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor