



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 214 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUNKSJONELLE BYGG AS  
Forretningsadresse: Åslyveien 49A  
3023 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Henrik Landfald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 344	24 100
Annen driftsinntekt		385	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 729</b>	<b>24 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 344	
Lønnskostnad	3	57 050	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 586	135 708
Annen driftskostnad		140 326	170 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 306</b>	<b>305 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 577</b>	<b>-281 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 273	7
Annen finansinntekt			515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 273</b>	<b>522</b>
Annen rentekostnad	5	80 210	681 875
Annen finanskostnad		3	31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 212</b>	<b>681 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 940</b>	<b>-681 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 516</b>	<b>-963 099</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-275 516</b>	<b>-963 099</b>
Ekstraordinære poster	6	1 648 550	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 373 034</b>	<b>-963 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 373 034</b>	<b>-963 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 373 034	-963 099



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 373 034	-963 099



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			9 881 889
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	36 400	46 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 400</b>	<b>9 928 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 400</b>	<b>9 928 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 000
Andre fordringer			1 205
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 719	8
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 719</b>	<b>8</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 719</b>	<b>18 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 119</b>	<b>9 947 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-653 407	-2 026 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-653 407</b>	<b>-2 026 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-623 407</b>	<b>-1 996 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	724 000	7 294 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>724 000</b>	<b>10 374 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>724 000</b>	<b>10 374 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-4 580	972 536
Leverandørgjeld		-12 944	-92 052
Skyldige offentlige avgifter		7 050	16 814
Annen kortsiktig gjeld			672 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-10 474</b>	<b>1 569 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 526</b>	<b>11 943 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 119</b>	<b>9 947 088</b>



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Funksjonelle Bygg AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		1 344	24 100
Annen driftsinntekt		385	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 729</b>	<b>24 100</b>
Varekostnader		1 344	0
Lønnskostnader m.m.	3	57 050	0
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	4	10 586	135 708
Annen driftskostnad		140 326	170 107
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>209 306</b>	<b>305 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 577</b>	<b>-281 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 273	7
Annen finansinntekt		0	515
Annen rentekostnad	5	80 210	681 875
Annen finanskostnad		3	31
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-67 940</b>	<b>-681 384</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 516</b>	<b>-963 099</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-275 516</b>	<b>-963 099</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Ekstraordinær inntekt	6	1 648 550	0
<b>Resultat av ekstraordinære poster</b>		<b>1 648 550</b>	<b>0</b>
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>1 373 034</b>	<b>-963 099</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-1 373 034	963 099
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 373 034</b>	<b>-963 099</b>


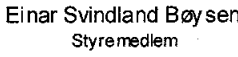
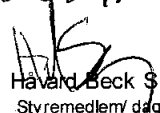


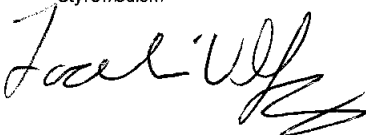

<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Funksjonelle Bygg AS</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4,5	0	9 881 889
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	36 400	46 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 400</b>	<b>9 928 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 400</b>	<b>9 928 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	17 000
Andre fordringer		0	1 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>18 205</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 719	8
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>53 719</b>	<b>8</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 719</b>	<b>18 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 119</b>	<b>9 947 088</b>

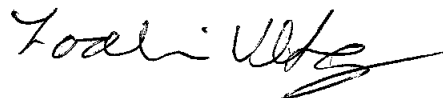


<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Funksjonelle Bygg AS</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap		-653 407	-2 026 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-653 407</b>	<b>-2 026 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-623 407</b>	<b>-1 996 441</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 080 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	724 000	7 294 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>724 000</b>	<b>10 374 000</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		-4 580	972 536
Leverandørgjeld		-12 944	-92 052
Skyldig offentlige avgifter		7 050	16 814
Annen kortsiktig gjeld	5,8	0	672 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-10 474</b>	<b>1 569 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>713 526</b>	<b>11 943 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 119</b>	<b>9 947 088</b>

Drammen 22.03.2021.

 Thomas Bie Styreleder	 Einar Svindland Bøysen Styremedlem	 Håvard Beck Skjerping Styremedlem/daglig leder
---	--	--

 Joachim Ulfeng Styremedlem	
--	--





## **Noter til regnskapet 2020**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Beregning skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skatt	1 373 034
+/- Permanente forskjeller	49 215
+/- Endring midlertidige forskjeller	-254 786
- Anvendt fremførbart underskudd	1 167 463
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

Beregnet skatt 22%	0
--------------------	---

Betalbar skatt	0
----------------	---

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Driftsmidler og goodwill	0	-254 786
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	609 529	1 776 992
Andre midlertidige forskjeller	609 529	2 031 778
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket hadde ingen fast ansatte i 2020. Det foreligger ingen plikt til å opprette ordning med obligatorisk innskuddspensjon.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	50 000	0
Arbeids giveravgift	7 050	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 - Varige driftsmidler

Driftsløsøre er avskrevet linært med en økonomisk levertid på 5 år, regnskapsført verdi antas å tilsvare virkelig verdi.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar m.v.	113 040	0	0	40 240	36 400	10 586
Bygninger og annen fast eiendom	10 140 435	2 511 108	0	258 546	0	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 253 475</b>	<b>2 511 108</b>	<b>0</b>	<b>298 786</b>	<b>36 400</b>	<b>10 586</b>

### Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Funksjonelle Bygg AS har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år. Gjeld til eiere på balansedatoen utgjør 724.000,-. Det er foretatt tilbakeføring av tidligere avsatte rentekostnader til eiere med 326.904,-, som gjelder frafalte krav.

### Note 6 - Ekstraord. inntekter og kostnader

Ekstraordinære inntekter utgjør 1.648.550,- kr. Inntektene gjelder gevinst ved salg av eiendom.

### Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer a kr 1.000,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser alle aksjeeiere, deres eierandel:

Navn	Ant. aksjer	Andel
Beck og Bie Bygg AS	150	50%
Bøysen Rør AS	75	25%
Intark AS	75	25%

### Note 8 - Ytelser til ledende personer mv

Det har vært utbetalt 50.000,- kr i godtgjørelse til daglig leder.



## ***Noter til regnskapet 2020***

---

### **Note 9 - Selskap under avvikling**

---

Selskapet er vedtatt å avvikles.. Udekket tap 655.934,- kr er i sin helhet finansiert med innlån fra eiere. Balanseført verdier er vurdert til å samsvare med virkelige verdier.