



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 208 202
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEFU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heslandsveien 134 4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		425 000	50 000
Annen driftsinntekt			284 400
Sum inntekter		425 000	334 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 015	165
Sum kostnader		13 015	165
Driftsresultat		411 985	334 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 603	
Sum finansinntekter		52 603	
Annen rentekostnad		396	
Sum finanskostnader		396	
Netto finans		52 207	
Ordinært resultat før skattekostnad		464 192	334 235
Skattekostnad på resultat	2	102 122	71 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 070	262 314
Årsresultat		362 070	262 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 070	262 314
Totalresultat		362 070	262 314
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		362 070	262 314
Sum overføringer og disponeringer		362 070	262 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 228 500	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	
Andre langsiktige fordringer	3	1 552 603	
Sum finansielle anleggsmidler		2 796 103	
Sum anleggsmidler		2 796 103	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			284 400
Andre kortsiktige fordringer		19 071	
Sum fordringer		19 071	284 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 112	428 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 112	428 015
Sum omløpsmidler		264 183	712 415
SUM EIENDELER		3 060 286	712 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4		
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		624 384	262 314
Sum opptjent egenkapital		624 384	262 314
Sum egenkapital	4	647 064	284 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	102 122	71 921
Skyldig offentlige avgifter		96 100	
Annen kortsiktig gjeld		1 215 000	355 500
Sum kortsiktig gjeld		1 413 222	427 421
Sum gjeld		2 413 222	427 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 060 286	712 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697558

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 208 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEFU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heslandsveien 134
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 927 208 202
BEFU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		425 000	50 000
Annen driftsinntekt			284 400
Sum inntekter		425 000	334 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 015	165
Sum kostnader		13 015	165
Driftsresultat		411 985	334 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 603	
Sum finansinntekter		52 603	
Annen rentekostnad		396	
Sum finanskostnader		396	
Netto finans		52 207	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	102 122	71 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 070	262 314
Årsresultat		362 070	262 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 070	262 314
Totalresultat		362 070	262 314
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		362 070	262 314
Sum overføringer og disponeringer		362 070	262 314



Organisasjonsnr: 927 208 202
BEFU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 228 500	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	
Andre langsiktige fordringer	3	1 552 603	
Sum finansielle anleggsmidler		2 796 103	

Sum anleggsmidler		2 796 103	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			284 400
Andre kortsiktige fordringer		19 071	
Sum fordringer		19 071	284 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 112	428 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 112	428 015

Sum omløpsmidler		264 183	712 415
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 060 286	712 415
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4		
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		624 384	262 314
Sum opptjent egenkapital		624 384	262 314



Sum egenkapital	4	647 064	284 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	102 122	71 921
Skyldig offentlige avgifter		96 100	
Annen kortsiktig gjeld		1 215 000	355 500
Sum kortsiktig gjeld		1 413 222	427 421
Sum gjeld		2 413 222	427 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 060 286	712 415



Organisasjonsnr: 927 208 202
BEFU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BEFU EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		425 000	50 000
Annen driftsinntekt		0	284 400
Sum driftsinntekter		425 000	334 400
Annen driftskostnad	1	13 015	165
Sum driftskostnader		13 015	165
Driftsresultat		411 985	334 235
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		52 603	0
Annen rentekostnad		396	0
Resultat av finansposter		52 207	0
Resultat før skattekostnad		464 192	334 235
Skattekostnad på resultat	2	102 122	71 921
Årsresultat		362 070	262 314
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		362 070	262 314
Sum overføringer		362 070	262 314



BALANSE

BEFU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	1 228 500	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	0
Andre langsiktige fordringer	3	1 552 603	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 796 103	0
Sum anleggsmidler		2 796 103	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	284 400
Andre kortsiktige fordringer		19 071	0
Sum fordringer		19 071	284 400
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 112	428 015
Sum omløpsmidler		264 183	712 415
Sum eiendeler		3 060 286	712 415



BALANSE

BEFU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		624 384	262 314
Sum opptjent egenkapital		624 384	262 314
Sum egenkapital	4	647 064	284 994
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	102 122	71 921
Skyldig offentlige avgifter		96 100	0
Annen kortsiktig gjeld		1 215 000	355 500
Sum kortsiktig gjeld		1 413 222	427 421
Sum gjeld		2 413 222	427 421
Sum egenkapital og gjeld		3 060 286	712 415

30.06.2023

Styret i Befu Eiendom AS

Svein Arne Bentsen
styreleder

Thomas Harry Fuglestad
styremedlem/daglig leder



Årsregnskap

2022

for

Befu Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

BEFU EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		425 000	50 000
Annen driftsinntekt		0	284 400
Sum driftsinntekter		425 000	334 400
Annen driftskostnad	1	13 015	165
Sum driftskostnader		13 015	165
Driftsresultat		411 985	334 235
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		52 603	0
Annen rentekostnad		396	0
Resultat av finansposter		52 207	0
Resultat før skattekostnad		464 192	334 235
Skattekostnad på resultat	2	102 122	71 921
Årsresultat		362 070	262 314
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		362 070	262 314
Sum overføringer		362 070	262 314



BALANSE

BEFU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	1 228 500	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	0
Andre langsiktige fordringer	3	1 552 603	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 796 103	0
Sum anleggsmidler		2 796 103	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	284 400
Andre kortsiktige fordringer		19 071	0
Sum fordringer		19 071	284 400
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 112	428 015
Sum omløpsmidler		264 183	712 415
Sum eiendeler		3 060 286	712 415

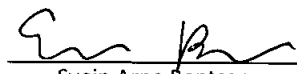


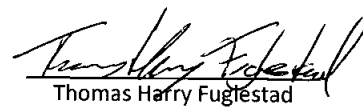
BALANSE

BEFU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		624 384	262 314
Sum opptjent egenkapital		624 384	262 314
Sum egenkapital	4	647 064	284 994
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	102 122	71 921
Skyldig offentlige avgifter		96 100	0
Annen kortsiktig gjeld		1 215 000	355 500
Sum kortsiktig gjeld		1 413 222	427 421
Sum gjeld		2 413 222	427 421
Sum egenkapital og gjeld		3 060 286	712 415

30.06.2023
Styret i Befu Eiendom AS


Svein Arne Bentsen
styreleder


Thomas Harry Fuglestad
styremedlem/daglig leder



Befu Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Note 1 Lønnskostnader, utlser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	464 192	334 235
Permanente forskjeller	-	-7 320
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattepliktige inntekt	464 192	326 915
Betalbar skatt, 22%	102 122	71 921

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	102 122	71 921
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	102 122	71 921

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-



Befu Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Aksjer i datterselskaper, tilknyttet selskap samt mellomværender med disse

Selskapet har følgende datterselskap:

	Kommune	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Søgne detalj AS	Kristiansand	100 %	1 704 562	317 000
Kristiansand Detalj AS	Kristiansand	95 %	1 312 390	1 282 390
Tordenskiolds Eiendom AS	Kristiansand	50 %	-738 059	-762 489

Mellomværender

Fordring	Tordenskiolds Eiendom AS	1 552 603
----------	--------------------------	-----------

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Anfield Finans AS	15	50 %
Fuglestad Invest AS	15	50 %
Totalt antall aksjer	30	100 %

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-7 320	262 314	284 994
Årets resultat	-	-	362 070	362 070
Utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	30 000	-7 320	624 384	647 064



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Befu Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Befu Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 362 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Befu Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal , 31. juli 2023
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor