



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 463 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Hovde
Straumsetveien 16
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	69 043
Sum inntekter		0	69 043
Kostnader			
Varekostnad		0	2 506
Lønnskostnad	1	56 098	70 929
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 692	22 237
Annen driftskostnad		89 045	118 534
Sum kostnader		164 835	214 207
Driftsresultat		-164 835	-145 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 853	16 184
Annen finansinntekt		2 200	1 800
Sum finansinntekter		72 053	17 984
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		72 053	17 982
Resultat før skattekostnad		-92 782	-127 181
Årsresultat		-92 782	-127 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	300 000
Annen egenkapital		-242 782	-427 181
Sum overføringer og disponeringer		-92 782	-127 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 665 989	2 682 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 318	7 366
Sum varige driftsmidler		2 670 307	2 689 999
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 670 307	2 689 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 200	33 950
Andre kortsiktige fordringer		17 628	8 885
Sum fordringer		32 828	42 835
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		21 000	21 000
Sum investeringer		21 000	21 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 674	1 169 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 674	1 169 687
Sum omløpsmidler		855 502	1 233 522
SUM EIENDELER		3 525 808	3 923 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 322 649	3 565 431
Sum opptjent egenkapital		3 322 649	3 565 431
Sum egenkapital		3 352 649	3 595 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 890	16 705
Skyldige offentlige avgifter		6 124	6 304
Utbytte		150 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		9 146	5 080
Sum kortsiktig gjeld		173 160	328 090
Sum gjeld		173 160	328 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 525 808	3 923 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363074

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 463 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Hovde
Straumsetveien 16
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Hovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 463 365
HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	69 043
Sum inntekter		0	69 043
Kostnader			
Varekostnad		0	2 506
Lønnskostnad	1	56 098	70 929
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 692	22 237
Annen driftskostnad		89 045	118 534
Sum kostnader		164 835	214 207
Driftsresultat		-164 835	-145 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 853	16 184
Annen finansinntekt		2 200	1 800
Sum finansinntekter		72 053	17 984
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		72 053	17 982
Resultat før skattekostnad		-92 782	-127 181
Årsresultat		-92 782	-127 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	300 000
Annen egenkapital		-242 782	-427 181
Sum overføringer og disponeringer		-92 782	-127 181



Organisasjonsnr: 931 463 365
HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	2 665 989	2 682 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	4 318	7 366
Sum varige driftsmidler		2 670 307	2 689 999
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		2 670 307	2 689 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		15 200	33 950
Andre kortsiktige fordringer			
		17 628	8 885
Sum fordringer		32 828	42 835
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		21 000	21 000
Sum investeringer		21 000	21 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		801 674	1 169 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 674	1 169 687
Sum omløpsmidler		855 502	1 233 522
SUM EIENDELER		3 525 808	3 923 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 322 649	3 565 431
Sum opptjent egenkapital	3 322 649	3 565 431
Sum egenkapital	3 352 649	3 595 431
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 890	16 705
Skyldige offentlige avgifter	6 124	6 304
Utbytte	150 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	9 146	5 080
Sum kortsiktig gjeld	173 160	328 090
Sum gjeld	173 160	328 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 525 808	3 923 521



Organisasjonsnr: 931 463 365
HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	61410.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8098.00	9519.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56098.00	70929.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2912929.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2912929.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	242624.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2670305.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19693.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS
931463365
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HØGASEN BOLIGSELSKAP AS
931 463 365

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	69 043
Sum driftsinntekter		0	69 043
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 506
Lønnskostnad	1	56 098	70 929
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 692	22 237
Annen driftskostnad		89 045	118 534
Sum driftskostnader		164 835	214 207
Driftsresultat		-164 835	-145 164
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69 853	16 184
Annen finansinntekt		2 200	1 800
Sum finansinntekter		72 053	17 984
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		72 053	17 982
Årsresultat		-92 782	-127 181
Overføringer			
Ordinært utbytte		150 000	300 000
Annen egenkapital		-242 782	-427 181
Sum overføringer		-92 782	-127 181



HØGASEN BOLIGSELSKAP AS
931 463 365

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 665 989	2 682 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 318	7 366
Sum varige driftsmidler		2 670 307	2 689 999
Sum anleggsmidler		2 670 307	2 689 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 200	33 950
Andre kortsiktige fordringer		17 628	8 885
Sum fordringer		32 828	42 835
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		21 000	21 000
Sum investeringer		21 000	21 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 674	1 169 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 674	1 169 687
Sum omløpsmidler		855 502	1 233 522
SUM EIENDELER		3 525 808	3 923 521



HØGASEN BOLIGSELSKAP AS
931 463 365

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 322 649	3 565 431
Sum opptjent egenkapital		3 322 649	3 565 431
Sum egenkapital		3 352 649	3 595 431
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 890	16 705
Skyldige offentlige avgifter		6 124	6 304
Utbytte		150 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		9 146	5 080
Sum kortsiktig gjeld		173 160	328 090
Sum gjeld		173 160	328 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 525 808	3 923 521

Rissa, 26.03.2025

Steinar Hovde
styrets leder / daglig leder



HØGASEN BOLIGSELSKAP AS
931 463 365

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	48 000	61 410
Arbeidsgiveravgift	8 098	9 519
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	56 098	70 929



HØGASEN BOLIGSELSKAP AS
931 463 365

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 912 929
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 912 929
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-242 624
Balanseført verdi per 31.12.	2 670 305
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 693