



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 692 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERCUR GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 228 307	9 433 366
Annen driftsinntekt		-879 054	-2 802 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 349 253</b>	<b>6 630 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	2 088 469	2 289 921
Driftskostnader	2	10 504 424	3 107 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 592 892</b>	<b>5 397 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 243 639</b>	<b>1 232 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 677	
Annen renteinntekt		1 451	57 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 128</b>	<b>57 961</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 221 190	773 353
Annen rentekostnad		244	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 221 435</b>	<b>773 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 216 307</b>	<b>-715 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 459 946</b>	<b>517 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 861 188	38 448
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 598 758</b>	<b>478 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 598 758</b>	<b>478 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 598 758</b>	<b>478 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 598 758</b>	<b>478 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			478 756



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overført fra annen egenkapital		-6 598 758	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 598 758</b>	<b>478 756</b>



## Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	89 993	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 993</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 8	166 828 679	144 886 322
Maskiner og anlegg	1	36 821	19 038
Driftsløsøre og inventar	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>166 865 500</b>	<b>144 905 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 955 494</b>	<b>144 905 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		161 629
Fordring på konsernselskap			1 977 118
Andre kortsiktige fordringer	4	294 075	4 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 075</b>	<b>2 143 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			17 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>17 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 075</b>	<b>2 161 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 249 569</b>	<b>147 066 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			




## Balanse


<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	5, 6	95 200 000	95 200 000
Overkurs	6	4 800 000	4 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 807 399	2 807 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 807 399</b>	<b>102 807 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 055 333	13 654 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 055 333</b>	<b>13 654 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 862 732</b>	<b>116 461 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 771 195
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 771 195</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7		27 779 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>27 779 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>29 550 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		659 369	492 801
Skattetrekk og andre trekk			32 765
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	56 525 520	189 004
Annen kortsiktig gjeld		201 948	339 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 386 837</b>	<b>1 054 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 386 837</b>	<b>30 604 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 249 569</b>	<b>147 066 464</b>



 Legally signed by  
Svein Erik Nordbotten  
13.03.2020

 Legally signed by  
Kai Helge Sundlisæter  
13.03.2020

 Legally signed by  
Ole Sigurd Eidem  
13.03.2020

 Legally signed by  
Ingolv Høyland  
13.03.2020

# Årsregnskap

**2019**

**Mercursenteret AS**






Legally signed by  
Svein Erik Nordbotten  
13.03.2020

Legally signed by  
Kai Helge Sundlisæter  
13.03.2020

Legally signed by  
Ole Sigurd Eidem  
13.03.2020

Legally signed by  
Ingolv Høyland  
13.03.2020

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mercursenteret AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leieinntekter		6 228 307	9 433 366
Annen driftsinntekt		-879 054	-2 802 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 349 253</b>	<b>6 630 406</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	2 088 469	2 289 921
Driftskostnader	2	10 504 424	3 107 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 592 892</b>	<b>5 397 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 243 639</b>	<b>1 232 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 677	0
Andre renteinntekter		1 451	57 961
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 221 190	773 353
Andre rentekostnader		244	58
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 216 307</b>	<b>-715 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 459 946</b>	<b>517 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 861 188	38 448
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-6 598 758</b>	<b>478 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 598 758</b>	<b>478 756</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	478 756
Overført fra annen egenkapital		6 598 758	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 598 758</b>	<b>478 756</b>

 Legally signed by  
Svein Erik Nordbotten  
13.03.2020 Legally signed by  
Kai Helge Sundlisæter  
13.03.2020 Legally signed by  
Ole Sigurd Eidem  
13.03.2020 Legally signed by  
Ingolv Høyland  
13.03.2020

## Balanse

### Mercursenteret AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	89 993	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 993</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 8	166 828 679	144 886 322
Maskiner og anlegg	1	36 821	19 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>166 865 500</b>	<b>144 905 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 955 494</b>	<b>144 905 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	161 629
Fordring på konsernselskap		0	1 977 118
Andre kortsiktige fordringer	4	294 075	4 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 075</b>	<b>2 143 521</b>
Bankinnskudd		0	17 583
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 075</b>	<b>2 161 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 249 569</b>	<b>147 066 464</b>



Legally signed by  
Svein Erik Nordbotten  
13.03.2020

Legally signed by  
Kai Helge Sundlisæter  
13.03.2020

Legally signed by  
Ole Sigurd Eidem  
13.03.2020

Legally signed by  
Ingolv Høyland  
13.03.2020

## Balanse

### Mercursenteret AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	95 200 000	95 200 000
Overkurs	6	4 800 000	4 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 807 399	2 807 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 807 399</b>	<b>102 807 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 055 333	13 654 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 055 333</b>	<b>13 654 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 862 732</b>	<b>116 461 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	1 771 195
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 771 195</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	0	27 779 556
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>27 779 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		659 369	492 801
Skattetrekk og andre trekk		0	32 765
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	56 525 520	189 004
Annen kortsiktig gjeld		201 948	339 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 386 837</b>	<b>1 054 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 386 837</b>	<b>30 604 974</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>167 249 569</b>	<b>147 066 464</b>

Trondheim, 13.03.2020  
Styret i Mercursenteret AS





Ingolv Høyland  
styreleder

Ole Sigurd Eidem  
daglig leder

Svein Erik Nordbotten  
styremedlem

Kai Helge Sundlisæter  
styremedlem



Noter	 Legally signed by Svein Erik Nordbotten 13.03.2020
<b>Mercursenteret AS</b>	 Legally signed by Kai Helge Sundlisæter 13.03.2020
<p><i>Konsernregnskap</i></p> <p>Mercursenteret AS inngår i konsernet til E.C. Dahls Eiendom AS som igjen inngår i Reitangruppen AS. Reitangruppen AS er det ultimate morselskap med forretningsadresse Lade Gaard, 7041 Trondheim. Konsernregnskapet forespørsel utleveres her.</p>	 Legally signed by Ole Sigurd Eidem 13.03.2020  Legally signed by Ingolv Høyland 13.03.2020
<p><i>Fortsatt drift</i></p> <p>Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.</p>	
<p><i>Regnskapsprinsipper</i></p> <p>I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.</p>	
<p><i>Klassifisering</i></p> <p>Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.</p>	
<p><i>Varige driftsmidler og avskrivninger</i></p> <p>Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.</p>	
<p><i>Fordringer</i></p> <p>Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.</p>	
<p><i>Skattekostnad og utsatt skatt</i></p> <p>Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.</p>	
<p>Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht. god regnskapskikk.</p>	
<p><i>Driftsinntekter og kostnader</i></p> <p>Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.</p>	
<p><i>Konsernkontoordning</i></p> <p>Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.</p>	



Noter
Mercursenteret AS



Legally signed by  
Svein Erik Nordbotten  
13.03.2020



Legally signed by  
Kai Helge Sundlisæter  
13.03.2020



Legally signed by  
Ole Sigurd Eikem  
13.03.2020



Legally signed by  
Ingolv Hayland  
13.03.2020

## Note 1. Spesifikasjon av anleggsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og anlegg	Inventar, driftløsere og lignende.	Sum
Kostpris ved begynnelsen av året	6 803 550	185 164 797	1 851 623	193 819 970
Ordinære tilganger til kostpris		24 008 803	39 806	24 048 609
Kostpris ved årets slutt	6 803 550	209 173 600	1 891 429	217 868 579
Akk. avskrivninger ved begynnelsen av året		47 082 024	1 832 585	48 914 609
Avskrivninger i løpet av året		2 066 445	22 023	2 088 468
Akk. avskrivninger ved slutten av året		49 148 469	1 854 608	51 003 077
<b>Balanseført verdi 31.12.2019</b>	<b>6 803 550</b>	<b>160 025 131</b>	<b>36 821</b>	<b>166 865 500</b>
Balanseført verdi 31.12.2018	6 803 550	138 082 773	19 038	144 905 360
Økonomisk levetid		20-100 ÅR	5 ÅR	
Avskrivningssats		1% - 5%	20 %	

## Note 2. Ansatte, godtgjørelse honorarer m.v.

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte. Forvaltningen av selskapet foretas av E.C.Dahls Eiendom AS. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.  
Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 15 180,- eks. mva. Det er benyttet forholdsmessig fradrag for mva.

## Note 3. Skatt

Årets skattekostnad:	2019	2018
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 861 188	38 448
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 861 188</b>	<b>38 448</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2019	2018
Ordinært resultat før skatt	-8 459 946	517 204
Endring i midlertidig forskjell	-2 100 703	-2 020 905
Endring fremførbart underskudd	10 560 649	1 503 701
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt på ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2019	2018	Endring
Driftsmidler	33 088 626	31 117 923	-1 970 703
Utestående fordringer		-130 000	-130 000
Gevinst- og tapskonto		-	-
Fremførbart underskudd	-33 497 686	-22 937 037	10 560 649
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-409 060	8 050 886	8 459 946
<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>-89 993</b>	<b>1 771 195</b>	<b>-1 861 189</b>



Legally signed by Svein Erik Nordbotten  
13.03.2020

Legally signed by Kai Helge Sundlisæter  
13.03.2020

Legally signed by Ole Sigurd Eidem  
13.03.2020

Legally signed by Ingolv Hayland  
13.03.2020

Noter
Mercursenteret AS

## Note 4. Fordringer

Vurdering av kundefordringer:	2019	2018
Vurdert til pålydende	-	291 629
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-	130 000
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>-</b>	<b>161 629</b>

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:	2019	2018
Realisert tap på fordringer i løpet av året	246 465	269 418
Endringer i avsetning til tap i løpet av året	-130 000	38 000
<b>Tap på krav</b>	<b>116 465</b>	<b>307 418</b>

Øvrige fordringer er vurdert til pålydende.

## Note 5. Aksjer, Aksjeeiere

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Pålydende per aksje	%
E.C. Dahls Eiendom AS	68 000	1 400	100,00 %

## Note 6. Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>95 200 000</b>	<b>4 800 000</b>	<b>2 807 399</b>	<b>13 654 092</b>	<b>116 461 490</b>
Årets resultat				-6 598 758	-6 598 758
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>95 200 000</b>	<b>4 800 000</b>	<b>2 807 399</b>	<b>7 055 334</b>	<b>109 862 732</b>

## Note 7. Gjeld til selskap i samme konsern

	2019	2018
Gjeld til E.C. Dahls Eiendom AS	-	27 779 556
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>56 525 520</b>	<b>189 004</b>

Kortsiktig gjeld pr 31.12.2019 består blant annet av saldo på konsernkonto i Handelsbanken. Saldo blir til enhver tid belastet/godskrevet markedsrente.

## Note 8. Pantobligasjoner

Mercursenteret er stilt som pant for pantelån i Reitan Eiendom AS. Panteobligasjonens pålydende er kr 300.000.000,-



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mercursenteret AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mercursenteret AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 13. mars 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 0X4FU-EM8MH-2B7SS-DLDI2-0GPOX-55AC8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 82.146.xxx.xxx

2020-03-13 18:33:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0X4FU-EM8MH-2B7SS-DLDI2-0GPOX-5SAC8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
Mercursenteret AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leieinntekter		6 228 307	9 433 366
Annen driftsinntekt		-879 054	-2 802 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 349 253</b>	<b>6 630 406</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	2 088 469	2 289 921
Driftskostnader	2	10 504 424	3 107 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 592 892</b>	<b>5 397 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 243 639</b>	<b>1 232 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 677	0
Andre renteinntekter		1 451	57 961
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 221 190	773 353
Andre rentekostnader		244	58
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 216 307</b>	<b>-715 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 459 946</b>	<b>517 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 861 188	38 448
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-6 598 758</b>	<b>478 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 598 758</b>	<b>478 756</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	478 756
Overført fra annen egenkapital		6 598 758	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 598 758</b>	<b>478 756</b>



<b>Balanse</b>			
Mercursenteret AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	89 993	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 993</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 8	166 828 679	144 886 322
Maskiner og anlegg	1	36 821	19 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>166 865 500</b>	<b>144 905 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 955 494</b>	<b>144 905 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	161 629
Fordring på konsernselskap		0	1 977 118
Andre kortsiktige fordringer	4	294 075	4 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 075</b>	<b>2 143 521</b>
Bankinnskudd		0	17 583
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 075</b>	<b>2 161 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 249 569</b>	<b>147 066 464</b>



<b>Balanse</b>			
Mercursenteret AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	95 200 000	95 200 000
Overkurs	6	4 800 000	4 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 807 399	2 807 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>102 807 399</u></b>	<b><u>102 807 399</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 055 333	13 654 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>7 055 333</u></b>	<b><u>13 654 091</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>109 862 732</u></b>	<b><u>116 461 490</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	1 771 195
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1 771 195</u></b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	0	27 779 556
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>27 779 556</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		659 369	492 801
Skattetrekk og andre trekk		0	32 765
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	56 525 520	189 004
Annen kortsiktig gjeld		201 948	339 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>57 386 837</u></b>	<b><u>1 054 223</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>57 386 837</u></b>	<b><u>30 604 974</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>167 249 569</u></b>	<b><u>147 066 464</u></b>
Trondheim, 13.03.2020 Styret i Mercursenteret AS			
_____ Ingolv Høyland styreleder	_____ Ole Sigurd Eidem daglig leder	_____ Svein Erik Nordbotten styremedlem	
_____ Kai Helge Sundlisæter styremedlem			
Mercursenteret AS		Side 3	