



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 025 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røysumslinna 28
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hvamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			78 585
Annen driftsinntekt		964 663	199 718
Sum inntekter		964 663	278 303
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 880	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 070	47 875
Annen driftskostnad		415 169	224 517
Sum kostnader		613 119	272 392
Driftsresultat		351 544	5 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		16 189	
Sum finansinntekter		16 189	4
Annen rentekostnad		208 456	194 401
Sum finanskostnader		208 456	194 401
Netto finans		-192 267	-194 397
Ordinært resultat før skattekostnad		159 277	-188 486
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 683	70 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 594	-258 604
Årsresultat		104 594	-258 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 594	-258 604
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-617 229
Udekket tap			2 357
Overført annen egenkapital		104 594	356 268



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		104 594	-258 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 290 964	16 262 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		12 160	15 200
Sum varige driftsmidler	3	15 303 124	16 277 851
Sum anleggsmidler		15 303 124	16 277 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 277	
Andre fordringer		617 229	618 724
Sum fordringer		630 506	618 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	61 924	186 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 924	186 876
Sum omløpsmidler		692 430	805 600
SUM EIENDELER		15 995 554	17 083 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		472 479	356 268
Sum opptjent egenkapital		472 479	356 268
Sum egenkapital	5	502 479	386 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	54 683	
Sum avsetninger for forpliktelser		54 683	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 361 111	9 871 115
Sum annen langsiktig gjeld		7 361 111	9 871 115
Sum langsiktig gjeld		7 415 794	9 871 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 548	6 101
Betalbar skatt			70 118
Skyldige offentlige avgifter		13 973	
Annen kortsiktig gjeld		8 004 759	6 749 848
Sum kortsiktig gjeld		8 077 280	6 826 067
Sum gjeld	6	15 493 074	16 697 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 995 553	17 083 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471616

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 025 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røysumslinna 28
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hvamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 025 214
HVAMSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			78 585
Annen driftsinntekt		964 663	199 718
Sum inntekter		964 663	278 303
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 880	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	181 070	47 875
Annen driftskostnad		415 169	224 517
Sum kostnader		613 119	272 392
Driftsresultat		351 544	5 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		16 189	
Sum finansinntekter		16 189	4
Annen rentekostnad		208 456	194 401
Sum finanskostnader		208 456	194 401
Netto finans		-192 267	-194 397
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 683	70 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 594	-258 604
Årsresultat		104 594	-258 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 594	-258 604
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-617 229
Udekket tap			2 357
Overført annen egenkapital		104 594	356 268
Sum overføringer og disponeringer		104 594	-258 604



Organisasjonsnr: 998 025 214
HVAMSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 290 964	16 262 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		12 160	15 200
Sum varige driftsmidler	3	15 303 124	16 277 851
Sum anleggsmidler		15 303 124	16 277 851

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 277	
Andre fordringer		617 229	618 724
Sum fordringer		630 506	618 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	61 924	186 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 924	186 876
Sum omløpsmidler		692 430	805 600

SUM EIENDELER 15 995 554 17 083 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		472 479	356 268
Sum opptjent egenkapital		472 479	356 268

Sum egenkapital 5 502 479 386 268

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	54 683	
Sum avsetninger for forpliktelser		54 683	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 361 111	9 871 115
Sum annen langsiktig gjeld		7 361 111	9 871 115
Sum langsiktig gjeld		7 415 794	9 871 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 548	6 101
Betalbar skatt			70 118
Skyldige offentlige avgifter		13 973	
Annen kortsiktig gjeld		8 004 759	6 749 848
Sum kortsiktig gjeld		8 077 280	6 826 067
Sum gjeld	6	15 493 074	16 697 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 995 553	17 083 450



Organisasjonsnr: 998 025 214
HVAMSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Hvamstad Eiendom AS
Organisasjonsnr. 998 025 214

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	14 794	0
Arbeidsgiveravgift	2 086	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	16 880	0

Selskapet har sysselsatt 0 Oårsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	16 318 500	15 200	16 333 700
Tilgang kjøpte driftsmidler	-34 500	0	-34 500
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-770 775	0	-770 775
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	15 513 225	15 200	15 528 425
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-233 879	-3 040	-236 919



Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	15 279 346	12 160	15 291 506
Årets avskrivninger	178 030	3 040	181 070
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	30-40 år	5 år	
Avskrivningsrate	0-2,5%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	70 118
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	54 683	0
Skattekostnad	54 683	70 118
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	159 277	-188 486
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-514 324	-26 369
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-83 656
Årets skattegrunnlag	-355 047	-298 511
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	70 118

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			356 268	386 268
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			356 268	386 268
Årsresultat				104 594	104 594



Ordinært utbytte			
Tilleggsutbytte			
Ekstraordinært utbytte			
Mottatt konsernbidrag			
Avgitt konsernbidrag			
Kontantinskudd			
Tinginskudd			
Nedsettelse aksjekap. og overkurs			
Gjeldsettergivelse			
Kjøp av egne aksjer			
Salg av egne aksjer			
Gjeld konvertert til aksjekapital			
Andre endringer			
Egenkapital 31.12.2021	30 000	460 862	490 862

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Nordea 6177.81.86690	1 783 329	3 983 333
Nordea 6177.81.80013	5 577 782	5 577 782
TH Anlegg AS	7 611 607	6 180 607
Sum	14 986 811	15 754 240