



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 168 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPERA EQUITY ANNIEHALL AS  
Forretningsadresse: c/o Face2face AS  
Bygg 2  
Maridalsveien 87  
0461 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		213 822	238 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 822</b>	<b>238 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 065 900	1 046 900
Annen driftskostnad		927 406	914 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 993 306</b>	<b>1 961 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 779 484</b>	<b>-1 723 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	10 646	64 949
Annen renteinntekt	4	1 110 845	1 922 567
Annen finansinntekt	5	506 028	1 645 059
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		10 625 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 627 518</b>	<b>14 257 949</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	11 975 148	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7, 8		
Annen rentekostnad		3 644	702
Annen finanskostnad	5		14 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 978 792</b>	<b>15 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 351 274</b>	<b>14 242 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 130 758</b>	<b>12 519 292</b>
Skattekostnad på resultat	9	-1 658 388	472 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 472 370</b>	<b>12 046 610</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-10 472 370</b>	<b>12 046 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 472 370</b>	<b>12 046 610</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 472 370</b>	<b>12 046 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 472 370	12 046 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 472 370</b>	<b>12 046 610</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 943 564	49 305 971
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 036 495	18 162 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 980 059</b>	<b>67 468 866</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	202 285	181 639
Investeringer i tilknyttet selskap	7	177 759 153	177 759 153
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	24 718 735	24 796 297
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 461 696	913 591
Andre fordringer	2	2 064 066	1 057 932
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>207 205 936</b>	<b>204 708 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 185 995</b>	<b>272 177 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 417 172	3 991 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 417 172</b>	<b>3 991 389</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	78 573 529	90 548 677
Markedsbaserte obligasjoner	6	125 978 085	125 486 304
<b>Sum investeringer</b>		<b>204 551 614</b>	<b>216 034 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	8 785 217	72 021 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 785 217</b>	<b>72 021 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		216 754 004	292 048 323
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>490 939 999</b>	<b>564 225 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Overkurs		540 000	540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		489 497 456	500 869 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>489 497 456</b>	<b>500 869 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>490 137 456</b>	<b>501 509 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	641 459	2 379 656
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>641 459</b>	<b>2 379 656</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>641 459</b>	<b>2 379 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 275	3 153
Betalbar skatt	9	61 849	239 992
Skyldig offentlige avgifter			48 002
Annen kortsiktig gjeld	2	90 960	60 045 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 084</b>	<b>60 336 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>802 543</b>	<b>62 715 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>490 939 999</b>	<b>564 225 802</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 168 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANNIEHALL AS  
Forretningsadresse: c/o Face2face AS  
Bygg 2  
Maridalsveien 87  
0461 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 989 168 657  
ANNIEHALL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		213 822	238 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 822</b>	<b>238 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 065 900	1 046 900
Annen driftskostnad		927 406	914 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 993 306</b>	<b>1 961 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 779 484</b>	<b>-1 723 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	10 646	64 949
Annen renteinntekt	4	1 110 845	1 922 567
Annen finansinntekt	5	506 028	1 645 059
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		10 625 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 627 518</b>	<b>14 257 949</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	11 975 148	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7, 8		
Annen rentekostnad		3 644	702
Annen finanskostnad	5		14 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 978 792</b>	<b>15 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 351 274</b>	<b>14 242 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	9	-1 658 388	472 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 472 370</b>	<b>12 046 610</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-10 472 370</b>	<b>12 046 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 472 370</b>	<b>12 046 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 472 370</b>	<b>12 046 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 472 370	12 046 610



Sum overføringer og  
disponeringer

-10 472 370

12 046 610



Organisasjonsnr: 989 168 657  
ANNIEHALL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	48 943 564	49 305 971
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	18 036 495	18 162 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 980 059</b>	<b>67 468 866</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1	1
Lån til foretak i samme			
konsern	4	202 285	181 639
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	177 759 153	177 759 153
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4	24 718 735	24 796 297
Investeringer i aksjer og			
andeler	8	2 461 696	913 591
Andre fordringer	2	2 064 066	1 057 932
<b>Sum finansielle</b>		<b>207 205 936</b>	<b>204 708 614</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 185 995</b>	<b>272 177 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	2	3 417 172	3 991 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 417 172</b>	<b>3 991 389</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	78 573 529	90 548 677
Markedsbaserte obligasjoner	6	125 978 085	125 486 304
<b>Sum investeringer</b>		<b>204 551 614</b>	<b>216 034 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	11	8 785 217	72 021 953
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>8 785 217</b>	<b>72 021 953</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler		216 754 004	292 048 323
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>490 939 999</b>	<b>564 225 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Overkurs		540 000	540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		489 497 456	500 869 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>489 497 456</b>	<b>500 869 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>490 137 456</b>	<b>501 509 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	641 459	2 379 656
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>641 459</b>	<b>2 379 656</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>641 459</b>	<b>2 379 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 275	3 153
Betalbar skatt	9	61 849	239 992
Skyldig offentlige avgifter			48 002
Annen kortsiktig gjeld	2	90 960	60 045 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 084</b>	<b>60 336 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>802 543</b>	<b>62 715 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>490 939 999</b>	<b>564 225 802</b>



Organisasjonsnr: 989 168 657  
ANNIEHALL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Anniehall AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Anniehall AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 10 472 370,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Sølvi Løbø Aaker**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**AAKER, SØLVI LØBØ**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.06.2023 13.23.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022 Anniehall AS

Org.nr.: 989 168 657



**Resultatregnskap  
Anniehall AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		213 822	238 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>213 822</b>	<b>238 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 065 900	1 046 900
Annen driftskostnad		927 406	914 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 993 306</b>	<b>1 961 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 779 484</b>	<b>-1 723 539</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	10 646	64 949
Annen renteinntekt	4	1 110 845	1 922 567
Annen finansinntekt	5	506 028	1 645 059
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	0	10 625 373
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	11 975 148	0
Annen rentekostnad		3 644	702
Annen finanskostnad	5	0	14 417
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 351 274</b>	<b>14 242 831</b>
Resultat før skattekostnad		-12 130 758	12 519 292
Skattekostnad på resultat	9	-1 658 388	472 682
<b>Resultat</b>		<b>-10 472 370</b>	<b>12 046 610</b>
<b>Årsoverskudd</b>	<b>10</b>	<b>-10 472 370</b>	<b>12 046 610</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 472 370	12 046 610
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 472 370</b>	<b>12 046 610</b>



## Balanse Anniehall AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 943 564	49 305 971
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 036 495	18 162 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 980 059</b>	<b>67 468 866</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	202 285	181 639
Investeringer i tilknyttet selskap	7	177 759 153	177 759 153
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	24 718 735	24 796 297
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 461 696	913 591
Andre fordringer	2	2 064 066	1 057 932
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>207 205 936</b>	<b>204 708 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>274 185 995</b>	<b>272 177 480</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 417 172	3 991 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 417 172</b>	<b>3 991 389</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	78 573 529	90 548 677
Markedsbaserte obligasjoner	6	125 978 085	125 486 304
<b>Sum investeringer</b>		<b>204 551 614</b>	<b>216 034 981</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	8 785 217	72 021 953
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 754 004</b>	<b>292 048 323</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>490 939 999</b>	<b>564 225 802</b>



**Balanse  
Anniehall AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Overkurs		540 000	540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		489 497 456	500 869 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>489 497 456</b>	<b>500 869 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>490 137 456</b>	<b>501 509 827</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	9	641 459	2 379 656
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>641 459</b>	<b>2 379 656</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 275	3 153
Betalbar skatt	9	61 849	239 992
Skyldig offentlige avgifter		0	48 002
Annen kortsiktig gjeld	2	90 960	60 045 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 084</b>	<b>60 336 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>802 543</b>	<b>62 715 976</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>490 939 999</b>	<b>564 225 802</b>

Oslo, 28.06.2023  
Styret i Anniehall AS

Per meland [Jun 28, 2023 21:50 GMT+2]

Per Gunnar Meland  
styreleder



## Annihall AS

Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### INVESTERINGER I AKSJER

Datterselskap, tilknyttede selskap og andre unoterte aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

Markedsbaserte investeringer verdsettes til markedsverdi pr. 31.12. Utbytte inntektsføres ved mottak, og gevinst/tap bokføres på transaksjonstidspunktet..

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Anniehall AS

Noter 2022

### Note 2 Lønnskostnader

Anniehall AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr 72 441 som inngår i andre kortsiktige fordringer. Mellomregningen er ikke renteberegnet da den er kortsiktig.

Aksjonærens nærstående har lån i selskapet på tilsammen kr 1 010 068. Saldo er uendret siden fjoråret og inngår i andre langsiktige fordringer i balansen. Renten tilsvarer 6 mnd NIBOR. Lånet er sikret ved pant i fast eiendom.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	52 519 571	18 453 905	70 973 476
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	577 093		577 093
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>53 096 664</b>	<b>18 453 905</b>	<b>71 550 569</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 153 100	417 400	4 570 500
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>48 943 564</b>	<b>18 036 505</b>	<b>66 980 069</b>
Årets ordinære avskrivninger	939 500	126 400	1 065 900
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	

I posten bygninger og tomter er kr. 5 591 050,- tomter som ikke avskrives.

I posten driftsløsøre, inventar ol. er kr. 17 879 629,- kunst som ikke avskrives.

### Note 4 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
<b>FORDRINGER</b>		
Lån til Le Monde Diplomatique AS	147 285	136 639
Lån til Bislett Eiendom AS	10 960 352	11 275 414
Lån til Dype Skoger AS	220 000	220 000
Lån til Appache AS	55 000	45 000
Lån til Meland & Karlsen Eiendom AS	4 737 500	4 500 000
Lån til Explore Sales Holding AS	8 800 883	8 800 883
<b>Sum</b>	<b>24 921 020</b>	<b>24 977 937</b>

Lånet til Le Monde Diplomatique AS er renteberegnet iht avtale. Gjeldende rentesats er Nibor + 5%.

Lånet til Bislett Eiendom AS er renteberegnet med 0,5 % iht avtale. Forfall 31.12.2022.

Lånene til Dype Skoger AS og Appache AS er ikke renteberegnet, og vil tilbakebetales iht avtale.

Lånet til Meland & Karlsen Eiendom AS renteberegnes med 3% fra 2022, og vil tilbakebetales iht avtale.

Lånet til Explore Sales Holding AS stammer fra en omorganisering i 2019/2020 og er ikke renteberegnet.



## Anniehall AS

Noter 2022

### Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>FINANSINNTEKTER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottatte utbytter	506 028	501 091
Gevinst salg innenfor fritaksmodellen	0	1 143 968
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>506 028</b>	<b>1 645 059</b>

<b>FINANSKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen finanskostnad (disagio)	0	14 417
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>14 417</b>

### Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Markeds verdi</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Omløpsmidler	186 928 311	204 551 630	204 551 630

Årets verdijustering er en reduksjon på kr. 11 975 148,-.

### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
Appache AS	Oslo	55,0%	200 002	
Bislett Eiendom AS	Oslo	50,0%	61 200	61 200
Dype Skoger AS	Oslo	50,0%	141 500	141 500
Explore Sales Holding AS	Oslo	46,7%	177 384 370	177 384 370
Interstellar Capital AS	Oslo	21,1%	22 000	22 000
LeMonde Diplomatique Norge AS	Oslo	92,7%	428 205	
Meland & Carlsen Eiendom AS	Oslo	50,0%	15 000	15 000
St. Lars AS	Oslo	40,5%	135 083	135 083
<b>Sum</b>			<b>178 387 360</b>	<b>177 759 154</b>

Investeringene er verdsatt til laveste verdis prinsipp og verdien i balansen er nedskrevet med totalt kr. 628 204,-. Ingen nedskrivning eller reversering av nedskrivning i 2022.

### Note 8 Langsiktige verdipapirer

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Markeds verdi</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Anleggsmidler	2 461 696	2 461 696	2 461 696

Ingen verdijustering av langsiktige verdipapirer i år.

Side 7



## Anniehall AS

Noter 2022

### Note 9 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 849	239 992
Kildeskatt	17 960	7 269
Endring i utsatt skatt	-1 738 197	225 421
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 658 388</b>	<b>472 682</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 130 758	12 519 292
Permanente forskjeller	11 528 208	-12 245 421
Endring i midlertidige forskjeller	883 681	817 003
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>281 130</b>	<b>1 090 874</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 809	247 261
Trukket kildeskatt	17 960	7 269
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>61 849</b>	<b>239 992</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>ENDRING</b>
Varige driftsmidler	-4 228 675	-3 225 839	1 002 836
Gevinst – og tapskonto	-476 621	-595 776	-119 155
<b>Sum</b>	<b>-4 705 295</b>	<b>-3 821 615</b>	<b>883 681</b>
Aksjer og andre verdipapirer	7 621 018	14 638 233	7 017 215
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 915 723</b>	<b>10 816 618</b>	<b>7 900 896</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>641 459</b>	<b>2 379 656</b>	<b>1 738 197</b>

### Note 10 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	540 000	500 869 827	501 509 827
Tilleggsutbytte 2022			-900 000	-900 000
Årets resultat			-10 472 370	-10 472 370
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>540 000</b>	<b>489 497 456</b>	<b>490 137 456</b>

Side 8



## Annihall AS

Noter 2022

### Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 78.  
Selskapet har ikke skyldig skattetrekk pr. 31.12.2022.

### Note 12 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ANNIEHALL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Gunnar Meland	100	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Gunnar Meland	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>









## Anniehall AS regnskap 2022

Final Audit Report

2023-06-28

Created:	2023-06-28
By:	Martin Alquist (martin.alquist@face2face.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAz3Za5YJMLUBho66LzBVyeX04Z7UbB8-a

### "Anniehall AS regnskap 2022" History

-  Document created by Martin Alquist (martin.alquist@face2face.no)  
2023-06-28 - 11:43:11 AM GMT- IP address: 193.91.206.58
-  Document emailed to ahmela@icloud.com for signature  
2023-06-28 - 11:43:44 AM GMT
-  Email viewed by ahmela@icloud.com  
2023-06-28 - 7:48:56 PM GMT- IP address: 77.18.59.109
-  Signer ahmela@icloud.com entered name at signing as Per meland  
2023-06-28 - 7:50:15 PM GMT- IP address: 77.18.59.109
-  Document e-signed by Per meland (ahmela@icloud.com)  
Signature Date: 2023-06-28 - 7:50:17 PM GMT - Time Source: server- IP address: 77.18.59.109
-  Agreement completed.  
2023-06-28 - 7:50:17 PM GMT