



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 159 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 26
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pehrson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	2 861 638	2 884 619
Sum inntekter		2 861 638	2 884 619
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	366 000	366 000
Driftskostnader	3, 7	1 113 640	693 960
Sum kostnader		1 479 640	1 059 960
Driftsresultat		1 381 997	1 824 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			5 327
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		17 445
Annen finansinntekt		353	1
Sum finansinntekter		353	22 773
Annen finanskostnad		280 551	341 361
Sum finanskostnader		280 551	341 361
Netto finans		-280 198	-318 589
Ordinært resultat før skattekostnad		1 101 799	1 506 070
Skatt på ordinært resultat	4	242 487	331 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 312	1 174 669
Årsresultat		859 312	1 174 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		859 312	1 174 669
Totalresultat		859 312	1 174 669
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		859 312	1 174 669



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		859 312	1 174 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 071 194	12 397 194
Tekniske anlegg	1, 2	92 808	132 808
Sum varige driftsmidler		12 164 002	12 530 002
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 8		
Sum anleggsmidler		12 164 002	12 530 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		342 071	1 814 571
Fordring på konsernselskaper		1 000 000	
Andre kortsiktige fordringer		12 398	20 772
Sum fordringer		1 354 469	1 835 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 028 423	1 641 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 028 423	1 641 215
Sum omløpsmidler		3 382 892	3 476 558
SUM EIENDELER		15 546 895	16 006 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (890 aksjer à kr 1 000)	5	890 000	890 000
Sum innskutt egenkapital		890 000	890 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 807 582	8 948 270
Sum opptjent egenkapital		9 807 582	8 948 270
Sum egenkapital		10 697 582	9 838 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	102 880	187 628
Sum avsetninger for forpliktelser		102 880	187 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 885 610	4 885 610
Sum annen langsiktig gjeld		2 885 610	4 885 610
Sum langsiktig gjeld		2 988 490	5 073 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 256	89 564
Betalbar skatt	4	327 235	334 308
Gjeld til konsernselskaper	8	1 193 650	465 895
Annen kortsiktig gjeld		190 681	205 285
Sum kortsiktig gjeld		1 860 822	1 095 052
Sum gjeld		4 849 312	6 168 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 546 895	16 006 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343807

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 159 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 26
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pehrson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 981 159 527
M&K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	2 861 638	2 884 619
Sum inntekter		2 861 638	2 884 619
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	366 000	366 000
Driftskostnader	3, 7	1 113 640	693 960
Sum kostnader		1 479 640	1 059 960
Driftsresultat		1 381 997	1 824 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			5 327
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		17 445
Annen finansinntekt		353	1
Sum finansinntekter		353	22 773
Annen finanskostnad		280 551	341 361
Sum finanskostnader		280 551	341 361
Netto finans		-280 198	-318 589
Ordinært resultat før skattekostnad		1 101 799	1 506 070
Skatt på ordinært resultat	4	242 487	331 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 312	1 174 669
Årsresultat		859 312	1 174 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		859 312	1 174 669
Totalresultat		859 312	1 174 669
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		859 312	1 174 669
Sum overføringer og disponeringer		859 312	1 174 669



Organisasjonsnr: 981 159 527
M&K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 071 194	12 397 194
Tekniske anlegg	1, 2	92 808	132 808
Sum varige driftsmidler		12 164 002	12 530 002
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 8		
Sum anleggsmidler		12 164 002	12 530 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		342 071	1 814 571
Fordring på konsernselskaper		1 000 000	
Andre kortsiktige fordringer		12 398	20 772
Sum fordringer		1 354 469	1 835 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 028 423	1 641 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 028 423	1 641 215
Sum omløpsmidler		3 382 892	3 476 558
SUM EIENDELER		15 546 895	16 006 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (890 aksjer à kr 1 000)	5	890 000	890 000
Sum innskutt egenkapital		890 000	890 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 807 582	8 948 270
Sum opptjent egenkapital		9 807 582	8 948 270
Sum egenkapital		10 697 582	9 838 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	102 880	187 628
Sum avsetninger for forpliktelseser		102 880	187 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 885 610	4 885 610
Sum annen langsiktig gjeld		2 885 610	4 885 610
Sum langsiktig gjeld		2 988 490	5 073 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 256	89 564
Betalbar skatt	4	327 235	334 308
Gjeld til konsernselskaper	8	1 193 650	465 895
Annen kortsiktig gjeld		190 681	205 285
Sum kortsiktig gjeld		1 860 822	1 095 052
Sum gjeld		4 849 312	6 168 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 546 895	16 006 560



Organisasjonsnr: 981 159 527
M&K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i M&K Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert M&K Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. mars 2025

Revisjons-Partner AS

Irene Tørkelsen
statsautorisert revisor



BankID Signing
Harald Gjertsen
2025-03-13

BankID Signing
Geir Pehrson
2025-03-19

M&K Eiendom AS
Årsregnskap 2024



M&K Eiendom AS

Resultatregnskap

BankID Signing
Harald Gjertsen
2025-03-13

BankID Signing
Geir Pehrson
2025-03-19

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
7	Leieinntekter	2 861 638	2 884 619
	Sum driftsinntekter	<u>2 861 638</u>	<u>2 884 619</u>
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	366 000	366 000
3, 7	Driftskostnader	1 113 640	693 960
	Sum driftskostnader	<u>1 479 640</u>	<u>1 059 960</u>
	Driftsresultat	<u>1 381 997</u>	<u>1 824 659</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	0	5 327
8	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	17 445
	Annen finansinntekt	353	1
	Annen finanskostnad	280 551	341 361
	Resultat av finansposter	<u>-280 198</u>	<u>-318 589</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 101 799</u>	<u>1 506 070</u>
4	Skatt på ordinært resultat	242 487	331 401
	Resultat	<u>859 312</u>	<u>1 174 669</u>
	Årsresultat	<u>859 312</u>	<u>1 174 669</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	859 312	1 174 669
	Sum overføringer	<u>859 312</u>	<u>1 174 669</u>



M&K Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1, 2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 071 194	12 397 194
1, 2	Tekniske anlegg	92 808	132 808
	Sum varige driftsmidler	<u>12 164 002</u>	<u>12 530 002</u>
	Sum anleggsmidler	<u>12 164 002</u>	<u>12 530 002</u>
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	342 071	1 814 571
	Fordring på konsernselskaper	1 000 000	0
	Andre kortsiktige fordringer	12 398	20 772
	Sum fordringer	<u>1 354 469</u>	<u>1 835 342</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 028 423	1 641 215
	Sum omløpsmidler	<u>3 382 892</u>	<u>3 476 558</u>
	SUM EIENDELER	<u>15 546 895</u>	<u>16 006 560</u>

BankID Signing
Harald Gjertsen
2025-03-13

BankID Signing
Geir Pehrson
2025-03-19



M&K Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

BankID Signering
Harald Gjertsen
2025-03-13

BankID Signering
Geir Pehrson
2025-03-19

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (890 aksjer à kr 1 000)	890 000	890 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>890 000</u>	<u>890 000</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	9 807 582	8 948 270
	Sum opptjent egenkapital	<u>9 807 582</u>	<u>8 948 270</u>
	Sum egenkapital	<u>10 697 582</u>	<u>9 838 270</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	102 880	187 628
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>102 880</u>	<u>187 628</u>
	Annen langsiktig gjeld		
2	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 885 610	4 885 610
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 885 610</u>	<u>4 885 610</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	149 256	89 564
4	Betalbar skatt	327 235	334 308
8	Gjeld til konsernselskaper	1 193 650	465 895
	Annen kortsiktig gjeld	190 681	205 285
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 860 822</u>	<u>1 095 052</u>
	Sum gjeld	<u>4 849 312</u>	<u>6 168 290</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>15 546 895</u>	<u>16 006 560</u>

Bergen,
Styret i M&K Eiendom AS

Geir Pehrson
styreleder

Harald Gjertsen
styremedlem



M&K Eiendom AS

Noter til regnskap 2024

BankID Signering
Harald Gjertsen
2025-03-13

BankID Signering
Geir Pehrson
2025-03-19

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Note 1 – Varige driftsmidler

Alle driftsmidler, unntatt tomt, avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Tomter	Forretnings - bygg	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	1 864 545	15 513 657	3 257 800	20 636 002
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 864 545	15 513 657	3 257 800	20 636 002
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	0	5 307 008	3 164 992	8 472 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	1 864 545	10 206 649	92 808	12 164 002
Årets avskrivninger	0	326 000	40 000	366 000
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Prosentstatts for ordinære avskrivninger	0 %	2 %	10 %	



M&K Eiendom AS

Noter til regnskap 2024

BankID Signering
Harald Gjertsen
2025-03-13

Note 2 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
	0	0
Pantstillelser		
Bokført pantsikret gjeld	2024	2023
	2 885 610	4 885 610
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger, anlegg, tomter	2024	2023
Sum	12 164 002	12 530 002
	12 164 002	12 530 002

BankID Signering
Geir Pehrson
2025-03-19

Note 3 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 4 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2024
Betalbar skatt	327 235
Endring utsatt skatt	-84 748
Skattekostnad ordinært resultat	242 487
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 101 799
Permanente forskjeller	415
Endring midlertidige forskjeller	385 218
Årets skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	1 487 431
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	327 235
Betalbar skatt i balansen består av:	2024
Betalbar skatt	327 235
Skattekostnad ordinært resultat	327 235



M&K Eiendom AS

Noter til regnskap 2024

BankID Signering
Harald Gjertsen
2025-03-13

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	31.12	01.01
Kundefordringer	817 636	852 854
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-350 000	0
Nominell skattesats	467 636	852 854
Utsatt skatt	22 %	22 %
	102 880	187 628

BankID Signering
Geir Pehrson
2025-03-19

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	890	1 000	890 000
Sum	890	1 000	890 000

Eierstruktur

Samtlige aksjer eies av M&K Holding AS.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annøn egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	890 000	8 948 270	9 838 270
Årets endring i egenkapital			
Årets resultat		859 312	859 312
Egenkapital 31.12.2024	890 000	9 807 582	10 697 582

Note 7 – Transaksjoner med selskap i samme konsern

Transaksjoner i regnskapsåret:

M&K Eiendom AS har leieinntekter på kr. 1.200.000 fra MK Dokumentasjon AS og administrasjonskostnader på kr. 170.000 til MK Dokumentasjon AS.

Note 8 – Lån til selskap i samme konsern

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 1.193.650. Det er kostnadsført kr. 21.200 i renter i 2024.