



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 530 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSKÅSA 23 AS
Forretningsadresse: c/o Elektro Team AS
Risingvegen 2
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hyni Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 924	18 790
Sum kostnader		8 924	18 790
Driftsresultat		-8 924	-18 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	3
Sum finansinntekter		67	3
Annen rentekostnad		155 560	99 023
Sum finanskostnader		155 560	99 023
Netto finans		-155 493	-99 020
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-164 417	-117 810
Skattekostnad på resultat		-35 937	-25 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 480	-91 892
Årsresultat	3	-128 480	-91 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 480	-91 892
Totalresultat		-128 480	-91 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-128 480	-91 892
Sum overføringer og disponeringer		-128 480	-91 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 307 515	2 307 515
Sum varige driftsmidler		2 307 515	2 307 515
Sum anleggsmidler		2 307 515	2 307 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	163 350	117 810
Sum fordringer		163 350	117 810
Sum omløpsmidler		163 350	117 810
SUM EIENDELER		2 470 865	2 425 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	121 843	370 475
Sum innskutt egenkapital		151 843	400 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	3	122 909	370 475
Sum opptjent egenkapital		-122 909	-370 475
Sum egenkapital	3	28 934	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 464 311	1 591 932
Sum annen langsiktig gjeld		1 464 311	1 591 932
Sum langsiktig gjeld		1 464 311	1 591 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 458
Kortsiktig konserngjeld	6	976 527	798 837
Annen kortsiktig gjeld		1 093	98
Sum kortsiktig gjeld		977 620	803 393
Sum gjeld		2 441 931	2 395 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 470 865	2 425 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501740

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 530 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSKÅSA 23 AS
Forretningsadresse: c/o Elektro Team AS
Risingvegen 2
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hyni Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 530 079
TROMMEDALSKÅSA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 924	18 790
Sum kostnader		8 924	18 790
Driftsresultat		-8 924	-18 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	3
Sum finansinntekter		67	3
Annen rentekostnad		155 560	99 023
Sum finanskostnader		155 560	99 023
Netto finans		-155 493	-99 020
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-164 417	-117 810
Skattekostnad på resultat		-35 937	-25 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 480	-91 892
Årsresultat	3	-128 480	-91 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 480	-91 892
Totalresultat		-128 480	-91 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-128 480	-91 892
Sum overføringer og disponeringer		-128 480	-91 892



Organisasjonsnr: 920 530 079
TROMMEDALSKÅSA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

2 307 515

2 307 515

Sum varige driftsmidler

2 307 515

2 307 515

Sum anleggsmidler

2 307 515

2 307 515

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

6

163 350

117 810

Sum fordringer

163 350

117 810

Sum omløpsmidler

163 350

117 810

SUM EIENDELER

2 470 865

2 425 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

3

121 843

370 475

Sum innskutt egenkapital

151 843

400 475

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

Udekket tap

3

122 909

370 475

Sum opptjent egenkapital

-122 909

-370 475

Sum egenkapital

3

28 934

30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

1 464 311

1 591 932

Sum annen langsiktig gjeld

1 464 311

1 591 932

Sum langsiktig gjeld

1 464 311

1 591 932

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			4 458
Kortsiktig konserngjeld	6	976 527	798 837
Annen kortsiktig gjeld		1 093	98
Sum kortsiktig gjeld		977 620	803 393
Sum gjeld		2 441 931	2 395 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 470 865	2 425 325



Organisasjonsnr: 920 530 079
TROMMEDALSKÅSA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Morten Hyni Olsen
2024-06-03

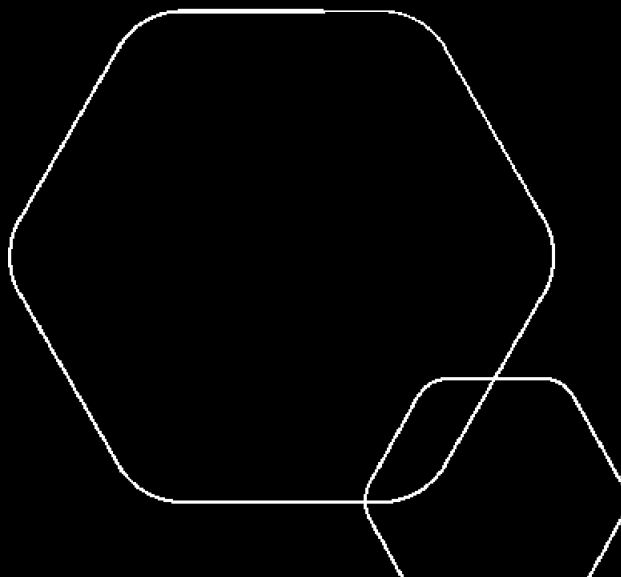
 BankID Signing
Terje Karlisen
2024-06-04



Årsregnskap 2023

Trommedalskåsa 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 530 079



Resultatregnskap			
Trommedalskåsa 23 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	8 924	18 790
Sum driftskostnader		8 924	18 790
Driftsresultat		-8 924	-18 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	3
Annen rentekostnad		155 560	99 023
Resultat av finansposter		-155 493	-99 020
Resultat før skattekostnad	2	-164 417	-117 810
Skattekostnad på resultat		-35 937	-25 918
Resultat		-128 480	-91 892
Årsresultat	3	-128 480	-91 892
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	128 480	91 892
Sum overføringer		-128 480	-91 892



Balanse			
Trommedalskåsa 23 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 307 515	2 307 515
Sum varige driftsmidler		2 307 515	2 307 515
Sum anleggsmidler		2 307 515	2 307 515
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	6	163 350	117 810
Sum fordringer		163 350	117 810
Investeringer			
Sum omløpsmidler		163 350	117 810
Sum eiendeler		2 470 865	2 425 325



Balanse			
Trommedalskåsa 23 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	121 843	370 475
Sum innskutt egenkapital		151 843	400 475
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-122 909	-370 475
Sum opptjent egenkapital		-122 909	-370 475
Sum egenkapital	3	28 934	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 464 311	1 591 932
Sum annen langsiktig gjeld		1 464 311	1 591 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 458
Konserngjeld	6	976 527	798 837
Annen kortsiktig gjeld		1 093	98
Sum kortsiktig gjeld		977 620	803 393
Sum gjeld		2 441 931	2 395 325
Sum egenkapital og gjeld		2 470 865	2 425 325
31.05.2024 Styret i Trommedalskåsa 23 AS			
<hr/> Morten Hyni Olsen styreleder		<hr/> Terje Karlsen styremedlem	
Trommedalskåsa 23 AS			Side 4



Trommedalskåsa 23 AS

920 530 079

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er ikke revidert av revisor, men utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Trommedalskåsa 23 AS

920 530 079

Note 1 Lønnskostnader

Trommedalskåsa 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-35 937	-25 918
Skattekostnad ordinært resultat	-35 937	-25 918
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-164 417	-117 810
Permanente forskjeller	1 060	0
Mottatt konsernbidrag	163 350	117 810
Skattepliktig inntekt	-7	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-35 937	-25 918
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	35 937	25 918
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7	0	7
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7	0	-7
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	370 475	-370 475	30 000
Pr. 01.01.2023	30 000	370 475	-370 475	30 000
Årets underskudd			-128 480	-128 480
Konsernbidrag mottatt		127 413		127 413
Pr. 31.12.2023	30 000	497 888	-498 954	28 934



Trommedalskåsa 23 AS

920 530 079

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 307 515	2 307 515
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 307 515	2 307 515
= Bokført verdi 31.12.23	2 307 515	2 307 515
Økonomisk levetid	100 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 464 311	-1 591 932
Sum	-1 464 311	-1 591 932
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt Trommedalskåsa 23	2 307 515	2 307 515
Sum	2 307 515	2 307 515

Selskapets eiendom i Trommedalskåsa 23 i Skien, er stilt som sikkerhet for den langsiktige gjelden i selskapet. Andel gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 018 132.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	163 350	117 810
Sum	163 350	117 810
Gjeld		
Gjeld til Okk Elektro Holding AS	976 527	798 837
Sum	976 527	798 837

Gjeld er ikke renteberegnet i 2023.



Trommedalskåsa 23 AS

920 530 079

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trommedalskåsa 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Okk Elektro Holding AS	300	100,0	100,0

Styreleder og styremedlem er indirekte eiere av selskapet.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2023 og styret er klar over at deres handleplikt er inntrådt ihht aksjelovens §3-5. Selskapets eiendom i Trommedalskåsa 23 er stilt til sikkerhet for selskapets gjeld. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.