



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 825 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKINGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 530 671	1 448 661
Sum inntekter		1 530 671	1 448 661
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	62 755
Annen driftskostnad	3,4,5	921 051	800 521
Sum kostnader		989 511	863 275
Driftsresultat		541 160	585 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 797	3
Sum finansinntekter		2 797	3
Annen finanskostnad		209 533	122 644
Sum finanskostnader		209 533	122 644
Netto finans		-206 737	-122 641
Ordinært resultat før skattekostnad		334 424	462 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 424	462 744
Årsresultat		334 424	462 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 842 755	4 842 755
Sum varige driftsmidler		4 842 755	4 842 755
Sum anleggsmidler		4 842 754	4 842 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		136 875	114 792
Sum fordringer		136 875	114 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 855	643 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 730	758 346
Sum omløpsmidler		973 730	758 347
SUM EIENDELER		5 816 485	5 601 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	819 623	485 199
Sum opptjent egenkapital		819 623	485 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		822 622	488 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 395 989	4 536 863
Øvrig langsiktig gjeld	9	474 000	474 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 869 989	5 010 863
Sum langsiktig gjeld		4 869 989	5 010 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 811	92 829
Annen kortsiktig gjeld		19 062	9 210
Sum kortsiktig gjeld		123 873	102 039
Sum gjeld		4 993 862	5 112 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 816 485	5 601 101
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 869 989	5 010 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363074

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 825 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKINGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 952 825 984
VIKINGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 530 671	1 448 661
Sum inntekter		1 530 671	1 448 661
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	62 755
Annen driftskostnad	3, 4, 5	921 051	800 521
Sum kostnader		989 511	863 275
Driftsresultat		541 160	585 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 797	3
Sum finansinntekter		2 797	3
Annen finanskostnad		209 533	122 644
Sum finanskostnader		209 533	122 644
Netto finans		-206 737	-122 641
Ordinært resultat før skattekostnad		334 424	462 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 424	462 744
Årsresultat		334 424	462 745



Organisasjonsnr: 952 825 984
VIKINGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 4 842 755 4 842 755
Sum varige driftsmidler 4 842 755 4 842 755

Sum anleggsmidler 4 842 754 4 842 754

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 136 875 114 792
Sum fordringer 136 875 114 792

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 836 855 643 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 973 730 758 346

Sum omløpsmidler 973 730 758 347

SUM EIENDELER 5 816 485 5 601 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 3 000 3 000
Sum innskutt egenkapital 3 000 3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 819 623 485 199
Sum opptjent egenkapital 819 623 485 199

Sum egenkapital 822 622 488 199

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8 4 395 989 4 536 863



Øvrig langsiktig gjeld	9	474 000	474 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 869 989	5 010 863
Sum langsiktig gjeld		4 869 989	5 010 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 811	92 829
Annen kortsiktig gjeld		19 062	9 210
Sum kortsiktig gjeld		123 873	102 039
Sum gjeld		4 993 862	5 112 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 816 485	5 601 101
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 869 989	5 010 863



Organisasjonsnr: 952 825 984
VIKINGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	656 307	370 572	656 307	849 857
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	334 424	462 745	177 000	-4 787 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	0	0	5 000 000
Avdrag langsiktig gjeld	-140 874	-177 010	-137 000	-183 000
B. Årets endring disponible midler	193 550	285 735	40 000	30 000
C. Disponible midler	849 857	656 307	696 307	879 857

Årsoppgjør 2023 for Vikingveien Borettslag



Resultatregnskap 2023 for Vikingveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 419 336	1 339 056	1 419 000	1 959 000
Innkrevde garasjekostnader		52 800	51 022	48 000	48 000
Andre driftsinntekter	1	58 535	58 583	58 000	58 000
Sum inntekter		1 530 671	1 448 661	1 525 000	2 065 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	8 460	7 755	8 000	10 000
Styrehonorar		60 000	55 000	58 000	70 000
Revisjonshonorar		6 234	5 268	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		77 640	71 868	75 000	82 000
Kontingent LABO / NBBL		12 000	11 958	12 000	12 000
Vedlikehold	3	31 871	51 590	180 000	5 180 000
Kabel-tv og bredbånd		192 690	179 340	186 000	198 000
Forsikring		92 669	85 810	93 000	100 000
Kommunale avgifter	4	389 106	323 683	414 000	467 000
Eiendomsskatt		28 517	0	0	60 000
Energi og strøm		26 669	27 760	33 000	27 000
Andre driftskostnader	5	63 655	43 244	85 000	82 000
Sum kostnader		989 511	863 275	1 150 000	6 295 000
Driftsresultat		541 160	585 386	375 000	-4 230 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 797	3	1 000	4 000
Rentekostnader		209 533	122 644	199 000	561 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-206 737	-122 641	-198 000	-557 000
Årsresultat		334 424	462 745	177 000	-4 787 000

Årsoppgjør 2023 for Vikingveien Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Vikingveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	4 648 944	4 648 944
Påkostninger / tekniske anlegg	6	193 811	193 811
Sum anleggsmidler		4 842 754	4 842 754
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 951	0
Forskuddsbetalte kostnader		123 210	114 792
Andre fordringer		714	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		836 855	643 555
Sum omløpsmidler		973 730	758 346
SUM EIENDELER		5 816 485	5 601 101

Årsoppgjør 2023 for Vikingveien Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Vikingveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	7	485 199	485 199
Årets resultat	7	334 424	0
Sum opptjent egenkapital		822 622	488 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	4 395 989	4 536 863
Borettsinnskudd	9	474 000	474 000
Sum langsiktig gjeld		4 869 989	5 010 863
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 951	3 743
Leverandørgjeld		104 811	92 829
Påløpte renter		3 342	2 416
Annen kortsiktig gjeld		2 769	3 051
Sum kortsiktig gjeld		123 873	102 039
Sum gjeld		4 993 862	5 112 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 816 485	5 601 101
Pantestillelser	10	4 869 989	5 010 863

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Vikingveien Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Vikingveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bredbånd og tv-dekoder	57 240	57 240
Strøm elbil	1 295	1 343
Sum	58 535	58 583

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 755
Sum	8 460	7 755



Noter til regnskapet 2023 for Vikingveien Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygg	0	7 066
Vedlikehold elektro	725	3 226
Vedlikehold uteanlegg	0	338
Vedlikehold malerarbeid	1 280	0
Vedlikehold garasjer/parkering	0	21 548
Vedlikehold blikkenslager	0	1 219
Vedlikehold dører	4 255	914
Vedlikehold porttelefoner	8 583	252
Tilstand og vedlikeholdsrapport	17 028	17 028
Sum	31 871	51 590

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Vikingveien Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innkjøp av inventar og utstyr	0	339
Driftsmateriell	473	1 787
Nummer-/navnskilt, postkasser	0	425
Snørydding/sandstrøing	15 863	1 888
Hage/plenklipping	29 133	23 976
Skadedyr	8 614	1 862
Brannvarsling, sprinkling, dokument	1 719	4 829
Kontorrekvisita	0	599
Premie sikringsordning	1 522	1 459
Kostnader vedr. styrearbeid	0	2 870
Generalforsamling	4 148	0
Bank- og betalingsgebyr	2 184	2 841
Andre gebyrer og driftskostnader	0	160
Andre kostnader	0	210
Sum	63 655	43 244

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1967
Kostpris	2 032 000
Rehabiliteringer før 1998	2 521 251
Rehabiliteringer - 1999	95 693
2017 - Avtrekksvifter på tak	52 498
2021 - Infrastruktur elbilladere	141 312
Bokført verdi 31.12	4 842 754

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	485 199	22 454
+/- Årets resultat	334 424	462 745
Sum egenkapital pr 31.12	822 622	488 199

Innskutt andelskapital består av 30 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2023 for Vikingveien Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:	Rørforying, økt jan 2019 med 1,1 mill. pga sprukne rør	
Lånenummer:	25107703570	25107703562
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2014
Rentesats:	5,55 %	5,55 %
Beregnet innfridd:	27.12.2046	27.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 918 108	618 755
Avdrag i perioden:	97 890	42 983
Lånesaldo 31.12:	3 820 218	575 771
Saldo 5 år frem i tid:	3 351 130	343 470

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	154 554	1 854 648
	18	141 185	2 541 330



Noter til regnskapet 2023 for Vikingveien Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	474 000	474 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	474 000	474 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 4 869 989,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 842 754,-.



Resultat og balanse med noter for Vikingveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vikingveien Borettslag

Styreleder	Jan Gunnar Andersen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Rune Jensen (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Ragnar Odberg (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Laurine Marie Berg (sign.)	28.02.2024
Varamedlem	Jan-Martin Andersen (sign.)	28.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vikingveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikingveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: A5DGD-ZAVTS-6XSDZ-P10GT-M25BK-TLQ66



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: A5DGD-ZAVTS-6XSDZ-P10GT-M25BK-TL066



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-01 08:39:23 UTC



Penneo document key: A5DGD-ZAVTS-6XSDZ-P10GT-M25BK-TLQ66

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>