



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELSERO AS  
Forretningsadresse: c/o Mustad Eiendom AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		573 855	756 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 855</b>	<b>756 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		58 571	
Avskrivning		344 566	364 961
Annen driftskostnad		1 083 924	777 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 487 061</b>	<b>1 142 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-913 206</b>	<b>-385 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402	188
Annen finansinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>402</b>	<b>293</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 000	371 288
Annen rentekostnad		40 895	
Annen finanskostnad		3 127	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 022</b>	<b>371 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 620</b>	<b>-370 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 216 826</b>	<b>-756 299</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-267 702	-166 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-949 124</b>	<b>-589 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-949 124</b>	<b>-589 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		949 124	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>949 124</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 290 093	17 393 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		59 528	69 450
Sum varige driftsmidler	2	17 349 621	17 463 099
Sum anleggsmidler		17 349 621	17 463 099
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			54 820
Andre fordringer		15 941	65 015
Konsernfordringer	6		1 304 193
Sum fordringer		15 941	1 424 028
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 773	208 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 773	208 218
Sum omløpsmidler		400 714	1 632 246
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 750 335</b>	<b>19 095 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 468 875	4 468 875



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 498 875</b>	<b>4 498 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-949 124	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-949 124</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>3 549 751</b>	<b>4 498 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	992 751	1 260 453
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>992 751</b>	<b>1 260 453</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		12 392 208	12 905 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 392 208</b>	<b>12 905 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 384 959</b>	<b>14 166 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			50 766
Skyldige offentlige avgifter		31 728	21 909
Annen kortsiktig gjeld		783 897	357 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 625</b>	<b>430 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 200 584</b>	<b>14 596 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 750 335</b>	<b>19 095 345</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442754

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 260 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELSERO AS  
Forretningsadresse: c/o Mustad Eiendom AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lome  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 913 260 376  
ELSERO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		573 855	756 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 855</b>	<b>756 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		58 571	
Avskrivning		344 566	364 961
Annen driftskostnad		1 083 924	777 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 487 061</b>	<b>1 142 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-913 206</b>	<b>-385 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		402	188
Annen finansinntekt			105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>402</b>	<b>293</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 000	371 288
Annen rentekostnad		40 895	
Annen finanskostnad		3 127	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 022</b>	<b>371 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 620</b>	<b>-370 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 216 826</b>	<b>-756 299</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-267 702	-166 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-949 124</b>	<b>-589 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-949 124</b>	<b>-589 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		949 124	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>949 124</b>	



Organisasjonsnr: 913 260 376  
ELSERO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

17 290 093

17 393 649

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

59 528

69 450

Sum varige driftsmidler 2

17 349 621

17 463 099

Sum anleggsmidler

17 349 621

17 463 099

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

54 820

Andre fordringer

15 941

65 015

Konsernfordringer

6

1 304 193

Sum fordringer

15 941

1 424 028

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

384 773

208 218

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

384 773

208 218

Sum omløpsmidler

400 714

1 632 246

SUM EIENDELER

17 750 335

19 095 345

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1,3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4 468 875

4 468 875

Sum innskutt egenkapital

4 498 875

4 498 875

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-949 124

Sum opptjent egenkapital

-949 124

Sum egenkapital

1

3 549 751

4 498 875



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	992 751	1 260 453
Sum avsetninger for forpliktelse		992 751	1 260 453
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		12 392 208	12 905 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 392 208</b>	<b>12 905 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 384 959</b>	<b>14 166 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			50 766
Skyldige offentlige avgifter		31 728	21 909
Annen kortsiktig gjeld		783 897	357 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 625</b>	<b>430 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 200 584</b>	<b>14 596 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 750 335</b>	<b>19 095 345</b>



Organisasjonsnr: 913 260 376  
ELSERO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1,3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mustad Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
5

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51333.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7238.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58571.00	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



**Note**  
6

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	

**Note**  
5

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



# Elsero AS

# Årsregnskap 2021



## Resultatregnskap 2021

(Alle tall i NOK 1000)

### ELSERO AS

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		574	757
Annen driftsinntekt		-	-
Sum driftsinntekter		<u>574</u>	<u>757</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader	5	-59	-
Avskrivninger	2	-345	-365
Annen driftskostnad	5	-1 084	-777
Sum driftskostnader		<u>-1 487</u>	<u>-1 142</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-913</b>	<b>-385</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renter til/fra foretak i samme konsern		-260	-371
Annen finanskostnad		-44	-
Annen finansinntekt		0	0
Netto finansposter		<u>-304</u>	<u>-371</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-1 217</b>	<b>-756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	268	166
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-949</u></b>	<b><u>-590</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra/til annen innskutt egenkapital			-590
Overført fra/til annen egenkapital		-949	-
	1	<b><u>-949</u></b>	<b><u>-590</u></b>



**Eiendeler 31.12.2021**

(Alle tall i NOK 1000)

**Elsero AS**

	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 059	17 394
Bygg under utførelse		231	-
Maskiner og inventar		60	69
Sum varige driftsmidler	2	<u>17 350</u>	<u>17 463</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>17 350</u></b>	<b><u>17 463</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		-	20
Fordringer på foretak i samme konsern	6	-	1 304
Andre fordringer		16	99
Sum fordringer		<u>16</u>	<u>1 424</u>
Kontanter og bankinnskudd		385	208
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401</b>	<b>1 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>17 750</u></b>	<b><u>19 095</u></b>



## Egenkapital og Gjeld 31.12.2021

(Alle tall i NOK 1000)

### Elsero AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30	30
Annen innskutt egenkapital		4 469	4 469
Sum innskutt egenkapital		<u>4 499</u>	<u>4 499</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-949	-
Sum opptjent egenkapital		<u>-949</u>	<u>-</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b><u>3 550</u></b>	<b><u>4 499</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	993	1 260
Sum avsetning for forpliktelser		<u>993</u>	<u>1 260</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper		12 392	12 906
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 392</u>	<u>12 906</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	-
Leverandørgjeld		-	51
Betalbar skatt	4	-	-
Skyldige offentlige avgifter		32	22
Kortsiktig konserngjeld	6	-	-
Annen kortsiktig gjeld		784	358
Sum kortsiktig gjeld		<u>816</u>	<u>430</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>14 201</u></b>	<b><u>14 596</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>17 750</u></b>	<b><u>19 095</u></b>

Oslo 21. april 2022

  
Olav Line  
Styrets formann

  
Ole Thorsnes  
Styremedlem



Elsero AS  
Noter til regnskapet for 2021

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Elsero AS inngår i et større konsern som følger regnskapsreglene for øvrige foretak i konsernregnskapet. Selskapet har derfor valgt å benytte hovedreglene for grunnleggende regnskapsprinsipper i årsregnskapet.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av leieinntekter gjøres etter hvert som de opptjenes.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



Elsero AS  
Noter til regnskapet for 2021

## Note 1 Egenkapital

(Alle beløp i 1000)

### Egenkapitalen pr 31.12

	Aksje-kapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum
Saldo pr 01.01.2021	30	4 469	-	4 499
Årets resultat			-949	-949
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>30</b>	<b>4 469</b>	<b>-949</b>	<b>3 550</b>

## Note 2 Varige driftsmidler

(Alle beløp i 1000)

Varige driftsmidler	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger	Tekn inst.	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	-	2 000	16 732	-	347	19 079
Tilgang kjøpte driftsmidler	231					231
Avgang kjøpte driftsmidler						-
Anskaffelseskost 31.12.2021	231	2 000	16 732	-	347	19 310
Akk avskrivninger pr 01.01.2021			-1 339	-	-277	-1 616
Årets avskrivninger			-335		-10	-345
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>231</b>	<b>2 000</b>	<b>15 059</b>	<b>-</b>	<b>60</b>	<b>17 350</b>

Selskapet benytter lineære avskrivninger i regnskapet.

Avskrivningstid 50 år 10 år

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer, en aksjeklasse	300	100,000000	30 000

Selskapet ble den 29. januar 2021 solgt fra Søylen Næringseiendom AS til Mustad Eiendom AS.  
Mustad Eiendom as er eneste aksjonær



Elsero AS  
Noter til regnskapet for 2021

## Note 4 Skatt

(Alle beløp i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-268	-166
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-268</b>	<b>-166</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	-1 217	-756
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	57	59
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-607
<b>Årets skattegrunnlag før konsernbidrag</b>	<b>-1 160</b>	<b>-1 304</b>
Avgitt (-)/ Mottatt (+) konsernbidrag	-	1 304
<b>Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag</b>	<b>-1 160</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-	-287
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-	287
Balanseført betalbar skatt	-	-
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Tomt		
Anleggsmidler	6 522	6 579
Fordringer	-	-
<b>Sum</b>	<b>6 522</b>	<b>6 579</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 009	-850
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>4 513</b>	<b>5 729</b>
Utsatt skatt	993	1 260



Elsero AS  
Noter til regnskapet for 2021

**Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.**

(Alle beløp i 1000)

**Ansatte og styre**

Selskapet har en ansatt i 20% stilling.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om Tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	51	-
Arbeidsgiveravgift	7	-
<b>Sum</b>	<b>59</b>	<b>-</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

**Revisor**

Det er kostnadsført NOK 40 i honorar til revisor som vedrører ordinær revisjon.

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

(Alle beløp i 1000)

	2021	2020
Langsiktig gjeld fra foretak i samme konsern	-12 392	-12 906
Til gode konsernbidrag	-	1 304
<b>Sum</b>	<b>-12 392</b>	<b>-11 601</b>



## NITSCHKE

NITSCHKE AS  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Elsero AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Elsero AS som viser et underskudd på kr 949 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 21. april 2022

NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.  
statsautorisert revisor