



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 724 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS
Forretningsadresse: Pustutveien 18
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 470 284	9 013 208
Sum inntekter		9 470 284	9 013 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 844 792	1 843 596
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		71 140	65 578
Sum kostnader		1 915 932	1 909 174
Driftsresultat		7 554 352	7 104 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	2 850
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		399	2 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 062 345	1 391 202
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		1 062 345	1 391 205
Netto finans		-1 061 946	-1 388 355
Ordinært resultat før skattekostnad		6 492 406	5 715 679
Skattekostnad på resultat	3	1 428 331	1 257 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 064 075	4 458 229
Årsresultat	4	5 064 075	4 458 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 064 075	4 458 229
Totalresultat		5 064 075	4 458 229
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		5 317 297	4 642 846
Avsatt til annen egenkapital		-253 222	-184 617
Sum overføringer og disponeringer		5 064 075	4 458 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 301 633	49 146 425
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		47 301 633	49 146 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		47 301 633	49 146 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	9 750	
Konsernfordringer		5 912 806	
Sum fordringer	5	5 922 556	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 222	3 456 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 222	3 456 701
Sum omløpsmidler		6 239 778	3 456 701
SUM EIENDELER		53 541 411	52 603 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		392 553	392 553
Sum innskutt egenkapital		492 553	492 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	779 850	1 033 072
Sum opptjent egenkapital		779 850	1 033 072
Sum egenkapital	4	1 272 403	1 525 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	337 372	408 792
Sum avsetninger for forpliktelser		337 372	408 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	44 493 727	44 713 453
Sum annen langsiktig gjeld		44 493 727	44 713 453
Sum langsiktig gjeld		44 831 099	45 122 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	38 282	2 889
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		582 579	
Kortsiktig konserngjeld		6 817 048	5 952 367
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	7 437 909	5 955 256
Sum gjeld		52 269 008	51 077 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 541 411	52 603 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717667

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 724 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS
Forretningsadresse: Pustutveien 18
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 992 724 315
JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 470 284	9 013 208
Sum inntekter		9 470 284	9 013 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 844 792	1 843 596
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		71 140	65 578
Sum kostnader		1 915 932	1 909 174
Driftsresultat		7 554 352	7 104 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	2 850
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		399	2 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 062 345	1 391 202
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		1 062 345	1 391 205
Netto finans		-1 061 946	-1 388 355
Ordinært resultat før skattekostnad		6 492 406	5 715 679
Skattekostnad på resultat	3	1 428 331	1 257 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 064 075	4 458 229
Årsresultat	4	5 064 075	4 458 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 064 075	4 458 229
Totalresultat		5 064 075	4 458 229
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 317 297	4 642 846
Avsatt til annen egenkapital		-253 222	-184 617



Sum overføringer og
disponeringer

5 064 075

4 458 229



Organisasjonsnr: 992 724 315
JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 301 633	49 146 425
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		47 301 633	49 146 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		47 301 633	49 146 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	9 750	
Konsernfordringer		5 912 806	
Sum fordringer	5	5 922 556	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		317 222	3 456 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 222	3 456 701
Sum omløpsmidler		6 239 778	3 456 701
SUM EIENDELER		53 541 411	52 603 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		392 553	392 553
Sum innskutt egenkapital		492 553	492 553



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	779 850	1 033 072
Sum opptjent egenkapital		779 850	1 033 072
Sum egenkapital	4	1 272 403	1 525 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	337 372	408 792
Sum avsetninger for forpliktelses		337 372	408 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	44 493 727	44 713 453
Sum annen langsiktig gjeld		44 493 727	44 713 453
Sum langsiktig gjeld		44 831 099	45 122 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	38 282	2 889
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		582 579	
Kortsiktig konserngjeld		6 817 048	5 952 367
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	7 437 909	5 955 256
Sum gjeld		52 269 008	51 077 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 541 411	52 603 126



Organisasjonsnr: 992 724 315
JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Johan Follestadsvai 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 724 315



RESULTATREGNSKAP

JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		9 470 284	9 013 208
Sum driftsinntekter		9 470 284	9 013 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 844 792	1 843 596
Annen driftskostnad		71 140	65 578
Sum driftskostnader		1 915 932	1 909 174
Driftsresultat		7 554 352	7 104 034
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 850
Annen renteinntekt		364	0
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 062 345	1 391 202
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	3
Resultat av finansposter		-1 061 946	-1 388 355
Resultat før skattekostnad		6 492 406	5 715 679
Skattekostnad på resultat	3	1 428 331	1 257 450
Årsresultat	4	5 064 075	4 458 229
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 317 297	4 642 846
Avsatt til annen egenkapital		-253 222	-184 617
Sum overføringer		5 064 075	4 458 229



BALANSE

JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 301 633	49 146 425
Sum varige driftsmidler		47 301 633	49 146 425
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		47 301 633	49 146 425
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 750	0
Konsernfordringer		5 912 806	0
Sum fordringer	5	5 922 556	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 222	3 456 701
Sum omløpsmidler		6 239 778	3 456 701
Sum eiendeler		53 541 411	52 603 126



BALANSE

JOHAN FOLLESTADSV EI 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		392 553	392 553
Sum innskutt egenkapital		492 553	492 553
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	779 850	1 033 072
Sum opptjent egenkapital		779 850	1 033 072
Sum egenkapital	4	1 272 403	1 525 625
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	337 372	408 792
Sum avsetning for forpliktelser		337 372	408 792
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	44 493 727	44 713 453
Sum annen langsiktig gjeld		44 493 727	44 713 453
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	38 282	2 889
Skyldig offentlige avgifter		582 579	0
Konserngjeld		6 817 048	5 952 367
Sum kortsiktig gjeld	5	7 437 909	5 955 256
Sum gjeld		52 269 008	51 077 501
Sum egenkapital og gjeld		53 541 411	52 603 126

Billingsstad
Styret i Johan Follestadsv ei 14 AS

Atle Brynestad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Husleieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles leieinntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtale ikke er belastet leie.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men medskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk i 2022 og 0 årsverk i 2021.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	46 119 789	14 343 292	60 463 081
Anskaffelseskost 31.12.2022	46 119 789	14 343 292	60 463 081
Akkumulerte avskrivninger 31.12	13 161 448	0	13 161 448
Bokført verdi 31.12.2022	32 958 341	14 343 292	47 301 633
Årets avskrivninger	1 844 791	0	1 844 791
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	1 844 791	0	1 844 791
Avskrivningssatser	4 %	0 %	



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	1 499 751	1 309 521	
Endring i utsatt skatt	-71 420	-52 071	
Sum skattekostnad	1 428 331	1 257 450	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	6 492 406	5 715 679	
Endring i midlertidige forskjeller	324 642	236 688	
Avgitt konsernbidrag	-6 817 048	-5 952 367	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	1 499 751	1 309 521	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 499 751	-1 309 521	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 533 508	1 858 150	324 642
Sum	1 533 508	1 858 150	324 642
Sum	1 533 508	1 858 150	324 642
Utsatt skatt (22 %)	337 372	408 793	71 421
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	6 492 406	5 715 679	
22 % skatt av resultat før skatt	1 428 329	1 257 449	
Beregnet skattekostnad	1 428 329	1 257 449	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	-100 000	0	-392 553	-1 033 072	-1 525 625
Årets resultat				-5 064 075	-5 064 075
Konsernbidrag avgitt				5 317 297	5 317 297
Pr 31.12.2022	-100 000	0	-392 553	-779 850	-1 272 403



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 912 806	0
Sum	5 912 806	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	44 493 727	44 713 453
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	5 952 367
Sum	44 493 727	50 665 820

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Johan Follestadsvei 14 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
3 N Eiendom AS	100 000	100 000	100%
Sum	100 000	100 000	10 000 %

Johan Follestadsvei 14 AS sitt morselskap er 3 Norske AS, Pustutveien 18, 1396 BILLINGSTAD, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Johan Follestadsvai 14 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johan Follestadsvai 14 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo document key: M8P0E-6MBVS-7ASYL-DCCW2-13GT3-043HE



BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: M8P0E-6MBV5-7ASYL-DCCW2-13GT3-043HE



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Kjetil André Ardem

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-23 06:17:24 UTC



Penneo document key: M8P0E-6MBVS-7ASYL-DOCW2-13GT3-043HE

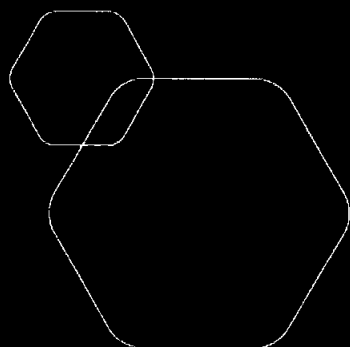
This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

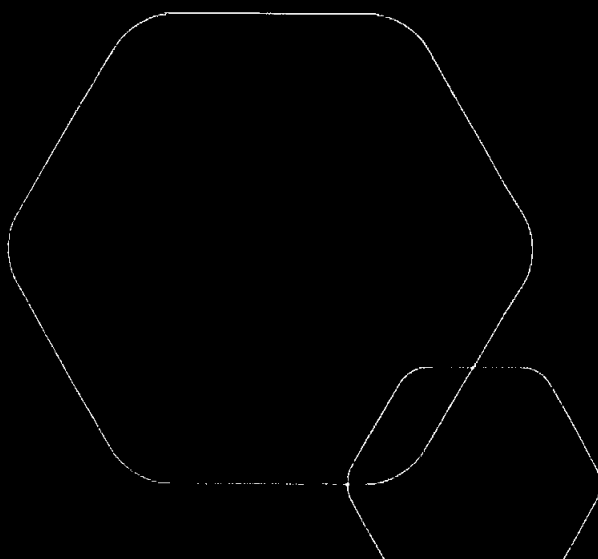
document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Johan Follestadsvai 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 724 315



RESULTATREGNSKAP

JOHAN FOLLESTADSV EI 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		9 470 284	9 013 208
Sum driftsinntekter		9 470 284	9 013 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 844 792	1 843 596
Annen driftskostnad		71 140	65 578
Sum driftskostnader		1 915 932	1 909 174
Driftsresultat		7 554 352	7 104 034
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 850
Annen renteinntekt		364	0
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 062 345	1 391 202
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	3
Resultat av finansposter		-1 061 946	-1 388 355
Resultat før skattekostnad		6 492 406	5 715 679
Skattekostnad på resultat	2	1 428 331	1 257 450
Årsresultat	3	5 064 075	4 458 229
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 317 297	4 642 846
Avsatt til annen egenkapital		-253 222	-184 617
Sum overføringer		5 064 075	4 458 229



BALANSE

JOHAN FOLLESTADSV EI 14 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 301 633	49 146 425
Sum varige driftsmidler		47 301 633	49 146 425
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		47 301 633	49 146 425
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	9 750	0
Konsernfordringer		5 912 806	0
Sum fordringer	4	5 922 556	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 222	3 456 701
Sum omløpsmidler		6 239 778	3 456 701
Sum eiendeler		53 541 411	52 603 126

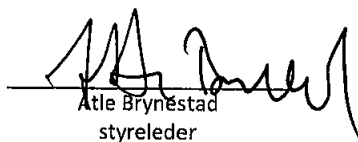


BALANSE

JOHAN FOLLESTADSV EI 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		392 553	392 553
Sum innskutt egenkapital		492 553	492 553
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	779 850	1 033 072
Sum opptjent egenkapital		779 850	1 033 072
Sum egenkapital	3	1 272 403	1 525 625
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	337 372	408 792
Sum avsetning for forpliktelser		337 372	408 792
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	44 493 727	44 713 453
Sum annen langsiktig gjeld		44 493 727	44 713 453
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	38 282	2 889
Skyldig offentlige avgifter		582 579	0
Konserngjeld		6 817 048	5 952 367
Sum kortsiktig gjeld	4	7 437 909	5 955 256
Sum gjeld		52 269 008	51 077 501
Sum egenkapital og gjeld		53 541 411	52 603 126

Billingsstad
Styret i Johan Follestadsv ei 14 AS


Atle Brynestad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Husleieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles leieinntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtale ikke er belastet leie.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men medskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	46 119 789	14 343 292	60 463 081
Anskaffelseskost 31.12.2022	46 119 789	14 343 292	60 463 081
Akkumulerte avskrivninger 31.12	13 161 448	0	13 161 448
Bokført verdi 31.12.2022	32 958 341	14 343 292	47 301 633
Årets avskrivninger	1 844 791	0	1 844 791
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	1 844 791	0	1 844 791
Avskrivningssatser	4 %	0 %	



Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	1 499 751	1 309 521	
Endring i utsatt skatt	-71 420	-52 071	
Sum skattekostnad	1 428 331	1 257 450	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	6 492 406	5 715 679	
Endring i midlertidige forskjeller	324 642	236 688	
Avgitt konsernbidrag	-6 817 048	-5 952 367	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	1 499 751	1 309 521	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 499 751	-1 309 521	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 533 508	1 858 150	324 642
Sum	1 533 508	1 858 150	324 642
Sum	1 533 508	1 858 150	324 642
Utsatt skatt (22 %)	337 372	408 793	71 421
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	6 492 406	5 715 679	
22 % skatt av resultat før skatt	1 428 329	1 257 449	
Beregnet skattekostnad	1 428 329	1 257 449	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	-100 000	0	-392 553	-1 033 072	-1 525 625
Årets resultat				-5 064 075	-5 064 075
Konsernbidrag avgitt				5 317 297	5 317 297
Pr 31.12.2022	-100 000	0	-392 553	-779 850	-1 272 403



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 912 806	0
Sum	5 912 806	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	44 493 727	44 713 453
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	5 952 367
Sum	44 493 727	50 665 820

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Johan Follestadsvai 14 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

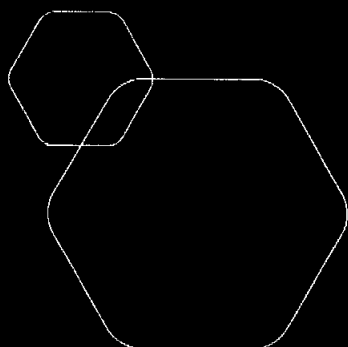
Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
3 N Eiendom AS	100 000	100 000	100%
Sum	100 000	100 000	10 000 %

Johan Follestadsvai 14 AS sitt morselskap er 3 Norske AS, Pustutveien 18, 1396 BILLINGSTAD, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

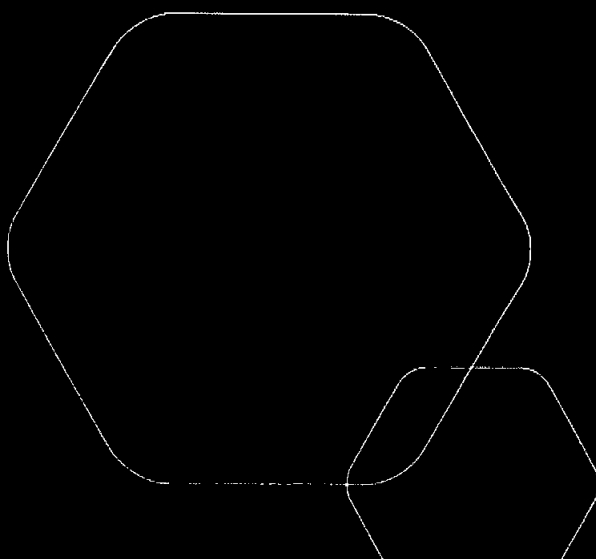
Note 6 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap 2022
Johan Follestadsvai 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 724 315



RESULTATREGNSKAP

JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		9 470 284	9 013 208
Sum driftsinntekter		9 470 284	9 013 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 844 792	1 843 596
Annen driftskostnad		71 140	65 578
Sum driftskostnader		1 915 932	1 909 174
Driftsresultat		7 554 352	7 104 034
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 850
Annen renteinntekt		364	0
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 062 345	1 391 202
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	3
Resultat av finansposter		-1 061 946	-1 388 355
Resultat før skattekostnad		6 492 406	5 715 679
Skattekostnad på resultat	2	1 428 331	1 257 450
Årsresultat	3	5 064 075	4 458 229
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 317 297	4 642 846
Avsatt til annen egenkapital		-253 222	-184 617
Sum overføringer		5 064 075	4 458 229



BALANSE

JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	47 301 633	49 146 425
Sum varige driftsmidler		47 301 633	49 146 425
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		47 301 633	49 146 425
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	9 750	0
Konsernfordringer		5 912 806	0
Sum fordringer	4	5 922 556	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 222	3 456 701
Sum omløpsmidler		6 239 778	3 456 701
Sum eiendeler		53 541 411	52 603 126



BALANSE

JOHAN FOLLESTADSVEI 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		392 553	392 553
Sum innskutt egenkapital		492 553	492 553
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	779 850	1 033 072
Sum opptjent egenkapital		779 850	1 033 072
Sum egenkapital	3	1 272 403	1 525 625
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	337 372	408 792
Sum avsetning for forpliktelser		337 372	408 792
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	44 493 727	44 713 453
Sum annen langsiktig gjeld		44 493 727	44 713 453
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	38 282	2 889
Skyldig offentlige avgifter		582 579	0
Konserngjeld		6 817 048	5 952 367
Sum kortsiktig gjeld	4	7 437 909	5 955 256
Sum gjeld		52 269 008	51 077 501
Sum egenkapital og gjeld		53 541 411	52 603 126

Billingsstad
Styret i Johan Follestadsvet 14 AS

Atle Brynstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Husleieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles leieinntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtale ikke er belastet leie.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men medskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	46 119 789	14 343 292	60 463 081
Anskaffelseskost 31.12.2022	46 119 789	14 343 292	60 463 081
Akkumulerte avskrivninger 31.12	13 161 448	0	13 161 448
Bokført verdi 31.12.2022	32 958 341	14 343 292	47 301 633
Årets avskrivninger	1 844 791	0	1 844 791
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	1 844 791	0	1 844 791
Avskrivningssatser	4 %	0 %	



Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	1 499 751	1 309 521	
Endring i utsatt skatt	-71 420	-52 071	
Sum skattekostnad	1 428 331	1 257 450	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	6 492 406	5 715 679	
Endring i midlertidige forskjeller	324 642	236 688	
Avgitt konsernbidrag	-6 817 048	-5 952 367	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	1 499 751	1 309 521	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 499 751	-1 309 521	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 533 508	1 858 150	324 642
Sum	1 533 508	1 858 150	324 642
Sum	1 533 508	1 858 150	324 642
Utsatt skatt (22 %)	337 372	408 793	71 421
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	6 492 406	5 715 679	
22 % skatt av resultat før skatt	1 428 329	1 257 449	
Beregnet skattekostnad	1 428 329	1 257 449	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	-100 000	0	-392 553	-1 033 072	-1 525 625
Årets resultat				-5 064 075	-5 064 075
Konsernbidrag avgitt				5 317 297	5 317 297
Pr 31.12.2022	-100 000	0	-392 553	-779 850	-1 272 403



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 912 806	0
Sum	5 912 806	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	44 493 727	44 713 453
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	5 952 367
Sum	44 493 727	50 665 820

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Johan Follrestadsvei 14 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
3 N Eiendom AS	100 000	100 000	100%
Sum	100 000	100 000	10 000 %

Johan Follrestadsvei 14 AS sitt morselskap er 3 Norske AS, Pustutveien 18, 1396 BILLINGSTAD, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 6 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.