



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYDALEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		44 040	
Annen driftskostnad	1	1 376 782	693 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 420 822</b>	<b>693 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 420 822</b>	<b>-693 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		218	4 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218</b>	<b>4 140</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		11	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>207</b>	<b>4 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 420 614</b>	<b>-689 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 146 152	2 728 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 725 538</b>	<b>-3 418 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 725 538</b>	<b>-3 418 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 725 538</b>	<b>-3 418 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 725 538</b>	<b>-3 418 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5	-17 974 462	-1 532 251
Tilleggsutbytte	5	19 700 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-1 886 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 725 538</b>	<b>-3 418 647</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 146 152	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 146 152</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	140 078 392	160 878 392
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 078 392</b>	<b>160 878 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 224 544</b>	<b>160 878 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			11 695
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 422	221 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 422</b>	<b>221 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 422</b>	<b>233 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 286 966</b>	<b>161 111 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		142 136 966	160 111 429



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>143 136 966</b>	<b>161 111 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>143 136 966</b>	<b>161 111 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	150 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 286 966</b>	<b>161 111 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYDALEN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 052 232  
NYDALEN EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		44 040	
Annen driftskostnad	1	1 376 782	693 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 420 822</b>	<b>693 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 420 822</b>	<b>-693 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		218	4 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218</b>	<b>4 140</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		11	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>207</b>	<b>4 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 420 614</b>	<b>-689 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 146 152	2 728 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 725 538</b>	<b>-3 418 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 725 538</b>	<b>-3 418 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 725 538</b>	<b>-3 418 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 725 538</b>	<b>-3 418 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	5	-17 974 462	-1 532 251
Tilleggsutbytte	5	19 700 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-1 886 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 725 538</b>	<b>-3 418 647</b>



Organisasjonsnr: 918 052 232  
NYDALEN EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 146 152	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 146 152</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	140 078 392	160 878 392
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 078 392</b>	<b>160 878 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 224 544</b>	<b>160 878 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			11 695
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 422	221 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 422</b>	<b>221 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 422</b>	<b>233 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 286 966</b>	<b>161 111 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		142 136 966	160 111 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>143 136 966</b>	<b>161 111 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>143 136 966</b>	<b>161 111 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	150 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 286 966</b>	<b>161 111 429</b>



Organisasjonsnr: 918 052 232  
NYDALEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arctic Securities AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Nydalen Eiendomsholding AS	100.00%	100.00%	125263171.00 -2910023.00
-------------------------------	---------	---------	--------------------------



# Årsregnskap 2020 Nydalen Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 6SL1Y-KV6DA-7AV0H-183Q3-S841N-2EQFB

Org.nr.: 918 052 232



## Resultatregnskap

Nydalen Eiendomsinvest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønnskostnad		44 040	0
Annen driftskostnad	1	1 376 782	693 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 420 822</b>	<b>693 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 420 822</b>	<b>-693 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218	4 140
Annen rentekostnad		11	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>207</b>	<b>4 140</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 420 614	-689 662
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 146 152	2 728 985
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 725 538</b>	<b>-3 418 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 725 538</b>	<b>-3 418 647</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	19 700 000	0
Overført fra overkurs	5	17 974 462	1 532 251
Overført fra annen egenkapital	5	0	1 886 396
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 725 538</b>	<b>-3 418 647</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 65L1Y-KV6DA-7AV0H-18303-S841N-2EQFB



## Balanse

Nydalen Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 146 152	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 146 152</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	140 078 392	160 878 392
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 078 392</b>	<b>160 878 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>143 224 544</b>	<b>160 878 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>11 695</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 422	221 342
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 422</b>	<b>233 037</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>143 286 966</b>	<b>161 111 429</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 65L1Y-KV6DA-7AV0H-18303-S841N-2EQFB



## Balanse

Nydalen Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		142 136 966	160 111 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>143 136 966</b>	<b>161 111 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>143 136 966</b>	<b>161 111 429</b>
<b>Gjeld</b>			
Konserngjeld	4	150 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>143 286 966</b>	<b>161 111 429</b>

Oslo

Styret i Nydalen Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Nils Kloumann Selte  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Ole Stangeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Gundersen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 65L1Y-KV6DA-7AV0H-18303-S841N-2EQFB



## Generell informasjon og regnskapsprinsipper 2020

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 45 000 inkl. mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020, hvorav kr 0 vedrører andre tjenester levert av revisor.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	45 000	18 750
Forretningsførerhonorar	1 063 040	652 460
Juridisk Bistand	199 064	0
Forsikringspremie	5 729	14 271
Diverse kostnader	63 948	8 322
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>1 376 782</b>	<b>693 802</b>

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 146 152	2 728 985
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>-3 146 152</b>	<b>2 728 985</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	-1 420 614	-689 662
Permanente forskjeller	214 064	
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 206 550	-689 662
Endring i midlertidige forskjeller	0	
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>-1 206 550</b>	<b>-689 662</b>
Avsatt/ Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-1 206 550</b>	<b>-689 662</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Underskudd til fremføring	1 206 550	14 300 691	13 094 141
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 206 550</b>	<b>14 300 691</b>	<b>13 094 141</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt		0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 206 550	14 300 691	13 094 141
Utsatt skatt 22%	265 441	3 146 152	2 880 711

Utsatt skattefordel balanseføres fra 2020 da selskapet nå inngår i konsernet til Twist 1 AS hvor denne fordelten forventes å kunne benyttes.



## Note 3 - Investeringer

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Nydalen Eiendomsholding AS	100%	140 078 392	140 078 392	125 263 171	-2 910 023
<b>Sum</b>		<b>140 078 392</b>	<b>140 078 392</b>		

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Nydalen Eiendomsinvest AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nydalen Eiendomsholding AS</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum Gjeld</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Sum Egenkapital
IB	1 000 000	160 111 429	<b>161 111 429</b>
Tilleggsutbytte		-19 700 000	<b>-19 700 000</b>
Resultat		1 725 538	<b>1 725 538</b>
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>142 136 966</b>	<b>143 136 966</b>

Tilleggsutbytte og avsetningen til utbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Canica Eiendom AS	1000	100%
<b>Totalt Antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Samtlige aksjer har lik stemmerett.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Ole Stangeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2381122

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-23 13:59:36Z



### Nils Kloumann Selte

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-625141

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-23 14:52:43Z



### Thomas Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1289997

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-24 07:18:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6SLTY-KV6DA-7AV0H-183Q3-S841N-2EQFB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Nydalen Eiendomsinvest AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nydalen Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Roger Telle-Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: NV6MQ-YUCCJ-VKJK-76437-066FA-TA445



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-29 18:22:24Z



Penneo Dokument nøkkel: NV6MQ-YUCCJ-VKJK-76437-066FA-TA445

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>