



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 543 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLASTUEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Rudsvegen 11  
2436 VÅLER I SOLØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Olastuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 780 634	18 200 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 780 634</b>	<b>18 200 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	12 677 538	8 413 135
Lønnskostnader	3	8 204 143	8 324 659
Avskrivning på driftsmidler	4	122 641	86 900
Annen driftskostnad		2 349 797	1 935 071
<b>Sum kostnader</b>	5	<b>23 354 119</b>	<b>18 759 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 515</b>	<b>-559 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	17 247	12 057
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 247</b>	<b>12 057</b>
Annen rentekostnad	6	109 330	116 318
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 330</b>	<b>116 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 083</b>	<b>-104 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>334 432</b>	<b>-663 987</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Årsresultat</b>	8	<b>334 432</b>	<b>-663 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>334 432</b>	<b>-663 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>334 432</b>	<b>-663 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		334 432	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-1 063 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>334 432</b>	<b>-663 987</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	375 800	498 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>375 800</b>	<b>498 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>375 800</b>	<b>498 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>461 929</b>	<b>422 200</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 10	2 327 229	4 296 616
Andre kortsiktige fordringer		781 264	609 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 108 493</b>	<b>4 906 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 320 318	87 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 320 318</b>	<b>87 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 890 740</b>	<b>5 415 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 266 540</b>	<b>5 914 362</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital 230 à 1 000	12	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		393 438	59 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 438</b>	<b>59 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>623 438</b>	<b>289 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	975 487	1 203 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>975 487</b>	<b>1 203 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>975 487</b>	<b>1 203 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 371 870	1 996 860
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		942 315	946 718
Annen kortsiktig gjeld		1 353 430	1 478 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 667 615</b>	<b>4 422 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 643 102</b>	<b>5 625 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 266 540</b>	<b>5 914 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 543 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLASTUEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Rudsvegen 11  
2436 VÅLER I SOLØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Olastuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 913 543 351  
OLASTUEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 780 634	18 200 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 780 634</b>	<b>18 200 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	12 677 538	8 413 135
Lønnskostnader	3	8 204 143	8 324 659
Avskrivning på driftsmidler	4	122 641	86 900
Annen driftskostnad		2 349 797	1 935 071
<b>Sum kostnader</b>	<b>5</b>	<b>23 354 119</b>	<b>18 759 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 515</b>	<b>-559 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	17 247	12 057
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 247</b>	<b>12 057</b>
Annen rentekostnad	6	109 330	116 318
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 330</b>	<b>116 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 083</b>	<b>-104 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>334 432</b>	<b>-663 987</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>334 432</b>	<b>-663 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>334 432</b>	<b>-663 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>334 432</b>	<b>-663 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		334 432	
Overført fra annen egenkapital			-1 063 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>334 432</b>	<b>-663 987</b>



Organisasjonsnr: 913 543 351  
OLASTUEN BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 9

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler** 4 **375 800** **498 441**

**Sum anleggsmidler** **375 800** **498 441**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 2 **461 929** **422 200**

##### Fordringer

Kundefordringer 9, 10 2 327 229 4 296 616

Andre kortsiktige 781 264 609 416

**Sum fordringer** 3 108 493 **4 906 032**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 11 1 320 318 87 689

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 1 320 318 **87 689**

**Sum omløpsmidler** 4 890 740 **5 415 921**

**SUM EIENDELER** 5 266 540 **5 914 362**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 230 à 1 000 12 230 000 230 000

**Sum innskutt egenkapital** 230 000 **230 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 393 438 59 007



Sum opptjent egenkapital		393 438	59 007
Sum egenkapital	8	623 438	289 007
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	975 487	1 203 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>975 487</b>	<b>1 203 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>975 487</b>	<b>1 203 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 371 870	1 996 860
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige			
avgifter		942 315	946 718
Annen kortsiktig gjeld		1 353 430	1 478 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 667 615</b>	<b>4 422 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 643 102</b>	<b>5 625 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 266 540</b>	<b>5 914 362</b>



Organisasjonsnr: 913 543 351  
OLASTUEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Olastuen Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Olastuen Bygg AS som viser et overskudd på kr 334 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Filsa / Kaffegata 95, 2270 Filsa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





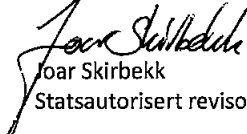
## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 28.04.2025

Fram Revisjon AS

  
Joar Skirbekk  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Olastuen Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 913 543 351



## Olastuen Bygg AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		23 780 634	18 200 039
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 780 634</b>	<b>18 200 039</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad	2	12 677 538	8 413 135
Lønnskostnader	3	8 204 143	8 324 659
Avskrivning på driftsmidler	4	122 641	86 900
Annen driftskostnad		2 349 797	1 935 071
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5</b>	<b>23 354 119</b>	<b>18 759 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 515</b>	<b>-559 725</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter	6	17 247	12 057
Rentekostnader	6	109 330	116 318
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-92 083</b>	<b>-104 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>334 432</b>	<b>-663 987</b>
<b>Resultat</b>		<b>334 432</b>	<b>-663 987</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8</b>	<b>334 432</b>	<b>-663 987</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		334 432	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 063 987
<b>Sum overføringer</b>		<b>334 432</b>	<b>-663 987</b>



## Olastuen Bygg AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	375 800	498 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>375 800</b>	<b>498 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>375 800</b>	<b>498 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	461 929	422 200
Kundefordringer	9, 10	2 327 229	4 296 616
Andre kortsiktige fordringer		781 264	609 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 108 493</b>	<b>4 906 032</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 320 318	87 689
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 890 740</b>	<b>5 415 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 266 540</b>	<b>5 914 362</b>

Olastuen Bygg AS

Side 3



## Olastuen Bygg AS Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 230 à 1 000	12	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		393 438	59 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 438</b>	<b>59 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>623 438</b>	<b>289 007</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	975 487	1 203 336
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>975 487</b>	<b>1 203 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 371 870	1 996 860
Skyldige offentlige avgifter		942 315	946 718
Annen kortsiktig gjeld		1 353 430	1 478 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 667 615</b>	<b>4 422 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 643 102</b>	<b>5 625 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 266 540</b>	<b>5 914 362</b>

Våler i Solør, 28.04.2025  
Styret i Olastuen Bygg AS

Håkon Olastuen  
Styremedlem

Georg Olastuen  
Daglig leder/styremedlem

Edward Olastuen  
Styrets leder



## Olastuen Bygg AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Note 2 Varer

	2024	2023
Råmaterialer	0	0
Varer i arbeid	0	0
Ferdigvarer	461 929	422 200
Ukurans	0	0
Nedskrivninger	0	0
<b>Sum netto varelager</b>	<b>461 929</b>	<b>422 200</b>
Varekostnad totalt i perioden	12 677 538	8 413 135
Balanseført verdi av varelager stilt som sikkerhet	0	0



## Olastuen Bygg AS

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	6 626 807	6 572 006
Arbeidsgiveravgift	795 040	773 645
Pensjonskostnader	385 983	382 830
Andre ytelser	396 313	596 178
<b>Sum</b>	<b>8 204 143</b>	<b>8 324 659</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 13 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	605 182	336 102	941 284
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>605 182</b>	<b>336 102</b>	<b>941 284</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	229 382	336 102	565 484
= Bokført verdi 31.12.24	<b>375 800</b>	<b>0</b>	<b>375 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	120 900	1 741	122 641
Økonomisk levetid	5 år	5-10 år	

### Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Endring beholdning av varer under tilvirkning / egntilvirkede varer	0	0
Varekostnad	12 677 538	8 413 135
Lønnskostnad	8 204 143	8 324 659
Avskrivning	122 641	86 900
Nedskrivninger	0	0
Andre driftskostnader	2 349 797	1 930 971
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>23 354 119</b>	<b>18 755 665</b>



## Olastuen Bygg AS

### Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
Annen renteinntekt	17 247	12 057
Annen finansinntekt (agio)	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>17 247</b>	<b>12 057</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	0
Annen rentekostnad	109 330	116 318
Annen finanskostnad (disagio)	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>109 330</b>	<b>116 318</b>

### Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	334 432	-663 987
Permanente forskjeller	6 765	24 486
Endring i midlertidige forskjeller	33 434	-33 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	-374 631	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-672 701</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-21 639	1 643	23 281
Fordringer	-60 153	-50 000	10 153
<b>Sum</b>	<b>-81 792</b>	<b>-48 357</b>	<b>33 434</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-298 070	-672 701	-374 631
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	379 862	721 058	341 197
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Olastuen Bygg AS

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	230 000	0	0	59 007	289 007
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>59 007</b>	<b>289 007</b>
Årets resultat				334 432	334 432
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>393 438</b>	<b>623 438</b>

### Note 9 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-975 487	0
<b>Sum</b>	<b>-975 487</b>	<b>0</b>
Kundefordringer	2 392 229	4 346 616
Varer	461 929	422 200
<b>Sum</b>	<b>2 854 158</b>	<b>4 768 816</b>

### Note 10 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	2 392 229	3 400 008
Avsetning til tap	65 000	50 000
Påløpt ikke faktuert	0	946 608
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>2 327 229</b>	<b>3 350 008</b>
Endring i avsetning til tap	15 000	
Realiserte tap	21 265	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>36 265</b>	<b>0</b>



## Olastuen Bygg AS

### Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 73 524.

### Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olastuen Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230	1 000,0	230 000
<b>Sum</b>	<b>230</b>		<b>230 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olastuen Bygg Holding AS	230	100,0	100,0



## Olastuen Bygg AS

### STYREPROTOKOLL

Den 28.04.2025 ble det avholdt styremøte i Olastuen Bygg AS på selskapets kontor.

Tilstede var: Edward Olastuen, Håkon Olastuen og Georg Olastuen

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Styret vedtok forslag til selskapets årsregnskap. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

#### 2. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

#### 3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret er tilfreds med at det ble et lite overskudd, men ut fra omsetningsøkning og den jobb som legges ned er det ønskelig med å fortsette jobben med resultatforbedring.

Fokuset for 2025 er å stabilisere driften på det nivået vi er i dag. Ut fra dette konkluderer vi at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutvikling er under kontroll.

Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

#### 4. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Våler i Solør, 28.04.2025

Edward Olastuen  
Styrets leder

Håkon Olastuen  
Styremedlem

Georg Olastuen  
Styremedlem



## Elektronisk signatur

Signert av

**Olastuen, Håkon**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.04.2025 13:17:22

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Olastuen, Georg**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.05.2025 09:58:12

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Olastuen, Edward**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.05.2025 17:12:17

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024 Olastuen Bygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 913 543 351**



## Olastuen Bygg AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		23 780 634	18 200 039
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 780 634</b>	<b>18 200 039</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad	2	12 677 538	8 413 135
Lønnskostnader	3	8 204 143	8 324 659
Avskrivning på driftsmidler	4	122 641	86 900
Annen driftskostnad		2 349 797	1 935 071
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5</b>	<b>23 354 119</b>	<b>18 759 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 515</b>	<b>-559 725</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter	6	17 247	12 057
Rentekostnader	6	109 330	116 318
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-92 083</b>	<b>-104 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>334 432</b>	<b>-663 987</b>
<b>Resultat</b>		<b>334 432</b>	<b>-663 987</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8</b>	<b>334 432</b>	<b>-663 987</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		334 432	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 063 987
<b>Sum overføringer</b>		<b>334 432</b>	<b>-663 987</b>



## Olastuen Bygg AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	375 800	498 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>375 800</b>	<b>498 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>375 800</b>	<b>498 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	461 929	422 200
Kundefordringer	9, 10	2 327 229	4 296 616
Andre kortsiktige fordringer		781 264	609 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 108 493</b>	<b>4 906 032</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 320 318	87 689
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 890 740</b>	<b>5 415 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 266 540</b>	<b>5 914 362</b>



## Olastuen Bygg AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 230 å 1 000	12	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		393 438	59 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 438</b>	<b>59 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>623 438</b>	<b>289 007</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	975 487	1 203 336
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>975 487</b>	<b>1 203 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 371 870	1 996 860
Skyldige offentlige avgifter		942 315	946 718
Annen kortsiktig gjeld		1 353 430	1 478 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 667 615</b>	<b>4 422 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 643 102</b>	<b>5 625 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 266 540</b>	<b>5 914 362</b>

Våler i Solør, 28.04.2025  
Styret i Olastuen Bygg AS

Håkon Olastuen  
Styremedlem

Georg Olastuen  
Daglig leder/styremedlem

Edward Olastuen  
Styrets leder



Olastuen Bygg AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 2 Varer

	2024	2023
Råmaterialer	0	0
Varer i arbeid	0	0
Ferdigvarer	461 929	422 200
Ukurans	0	0
Nedskrivninger	0	0
<b>Sum netto varelager</b>	<b>461 929</b>	<b>422 200</b>
Varekostnad totalt i perioden	12 677 538	8 413 135
Balanseført verdi av varelager stilt som sikkerhet	0	0



## Olastuen Bygg AS

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	6 626 807	6 572 006
Arbeidsgiveravgift	795 040	773 645
Pensjonskostnader	385 983	382 830
Andre ytelser	396 313	596 178
<b>Sum</b>	<b>8 204 143</b>	<b>8 324 659</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 13 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	605 182	336 102	941 284
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>605 182</b>	<b>336 102</b>	<b>941 284</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	229 382	336 102	565 484
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>375 800</b>	<b>0</b>	<b>375 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	120 900	1 741	122 641
Økonomisk levetid	5 år	5-10 år	

### Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Endring beholdning av varer under tilvirkning / egntilvirkede varer	0	0
Varekostnad	12 677 538	8 413 135
Lønnskostnad	8 204 143	8 324 659
Avskrivning	122 641	86 900
Nedskrivninger	0	0
Andre driftskostnader	2 349 797	1 930 971
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>23 354 119</b>	<b>18 755 665</b>



## Olastuen Bygg AS

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
Annen renteinntekt	17 247	12 057
Annen finansinntekt (agio)	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>17 247</b>	<b>12 057</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	0
Annen rentekostnad	109 330	116 318
Annen finanskostnad (disagio)	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>109 330</b>	<b>116 318</b>

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	334 432	-663 987
Permanente forskjeller	6 765	24 486
Endring i midlertidige forskjeller	33 434	-33 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	-374 631	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-672 701</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-21 639	1 643	23 281
Fordringer	-60 153	-50 000	10 153
<b>Sum</b>	<b>-81 792</b>	<b>-48 357</b>	<b>33 434</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-298 070	-672 701	-374 631
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	379 862	721 058	341 197
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Olastuen Bygg AS

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	230 000	0	0	59 007	289 007
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>59 007</b>	<b>289 007</b>
Årets resultat				334 432	334 432
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>393 438</b>	<b>623 438</b>

### Note 9 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-975 487	0
<b>Sum</b>	<b>-975 487</b>	<b>0</b>
Kundefordringer <sup>0</sup>	2 392 229	4 346 616
Varer	461 929	422 200
<b>Sum</b>	<b>2 854 158</b>	<b>4 768 816</b>

### Note 10 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	2 392 229	3 400 008
Avsetning til tap	65 000	50 000
Påløpt ikke faktuert	0	946 608
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>2 327 229</b>	<b>3 350 008</b>
Endring i avsetning til tap	15 000	
Realiserte tap	21 265	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>36 265</b>	<b>0</b>



## Olastuen Bygg AS

### Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 73 524.

### Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olastuen Bygg AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	230	1 000,0	230 000
<b>Sum</b>	<b>230</b>		<b>230 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Olastuen Bygg Holding AS	230	100,0	100,0