



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 125 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KIRKEGT 10
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren
Langgata 17
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	4 500
Leieinntekter	1	1 965 678	1 821 070
Sum inntekter		1 971 678	1 825 570
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	372 690	364 783
Annen driftskostnad	3	390 213	400 294
Sum kostnader		762 903	765 077
Driftsresultat		1 208 774	1 060 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	468 001	459 786
Sum finanskostnader		468 001	459 786
Netto finans		-468 001	-459 786
Ordinært resultat før skattekostnad		740 773	600 707
Skattekostnad på ordinært resultat	5	162 970	132 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 804	468 551
Årsresultat		577 804	468 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 804	468 551
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		558 199	426 138
Overføringer annen egenkapital		19 604	42 413
Sum overføringer og disponeringer		577 804	468 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	16 784 803	17 139 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	38 624	56 812
Sum varige driftsmidler		16 823 427	17 196 117
Sum anleggsmidler		16 823 427	17 196 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	219 947	151 100
Andre kortsiktige fordringer		2 100	
Sum fordringer		222 047	151 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		244 820	4 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 820	4 128
Sum omløpsmidler		466 867	155 228
SUM EIENDELER		17 290 294	17 351 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	831 378	811 773
Sum opptjent egenkapital		831 378	811 773
Sum egenkapital		933 378	913 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	133 867	128 338
Sum avsetninger for forpliktelser		133 867	128 338
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 330 360	15 600 028
Sum annen langsiktig gjeld		15 330 360	15 600 028
Sum langsiktig gjeld		15 464 227	15 728 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	126 605	123 032
Skyldig offentlige avgifter		50 444	39 842
Kortsiktig konserngjeld	1,7	715 640	546 331
Sum kortsiktig gjeld		892 689	709 205
Sum gjeld		16 356 916	16 437 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 290 294	17 351 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526231

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 125 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KIRKEGT 10
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren
Langgata 17
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 125 983
AS KIRKEGT 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	4 500
Leieinntekter	1	1 965 678	1 821 070
Sum inntekter		1 971 678	1 825 570
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	372 690	364 783
Annen driftskostnad	3	390 213	400 294
Sum kostnader		762 903	765 077
Driftsresultat		1 208 774	1 060 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	468 001	459 786
Sum finanskostnader		468 001	459 786
Netto finans		-468 001	-459 786
Ordinært resultat før skattekostnad		740 773	600 707
Skattekostnad på ordinært resultat	5	162 970	132 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 804	468 551
Årsresultat		577 804	468 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 804	468 551
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		558 199	426 138
Overføringer annen egenkapital		19 604	42 413
Sum overføringer og disponeringer		577 804	468 551



Organisasjonsnr: 934 125 983
AS KIRKEGT 10

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	16 784 803	17 139 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	38 624	56 812
Sum varige driftsmidler		16 823 427	17 196 117

Sum anleggsmidler		16 823 427	17 196 117
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	219 947	151 100
Andre kortsiktige fordringer		2 100	
Sum fordringer		222 047	151 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		244 820	4 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 820	4 128

Sum omløpsmidler		466 867	155 228
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 290 294	17 351 344
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	831 378	811 773
Sum opptjent egenkapital		831 378	811 773

Sum egenkapital		933 378	913 773
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	133 867	128 338
Sum avsetninger for forpliktelseser		133 867	128 338
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 330 360	15 600 028
Sum annen langsiktig gjeld		15 330 360	15 600 028
Sum langsiktig gjeld		15 464 227	15 728 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	126 605	123 032
Skyldig offentlige avgifter		50 444	39 842
Kortsiktig konserngjeld	1,7	715 640	546 331
Sum kortsiktig gjeld		892 689	709 205
Sum gjeld		16 356 916	16 437 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 290 294	17 351 344



Organisasjonsnr: 934 125 983
AS KIRKEGT 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Kirkegt 10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Kirkegt 10

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 425IV-XJ5X3-L5QDL-WZXMH-H82NI-AGZOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 08:48:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 425IV-XJ5X3-L5QDL-WZXMH-H8JNF-AGZQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



AS Kirkegt 10

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AS Kirkegt 10

Noter 2022

Note 1 - Konsernmellomværende/nærstående

Fordringer og gjeld til konsernselskaper og nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer/lån	2022	2021
Selskap i samme konsern		
Langgaten 17 AS, kundefordring	0	0
Sum	0	0

Gjeld	2022	2021
Selskap i samme konsern		
Langgaten 17 AS, leverandørgjeld	105 078	104 806
Otteren Invest AS, konsernbidrag	715 640	546 331
Otteren Invest AS, langsiktig lån (ref. note 4)	15 330 360	15 600 028
Sum	16 151 078	16 263 750

Nærstående selskap	2022	2021
Jørgen Otteren AS	0	0
Sum	0	0

Selskapet leier lokaler til nærstående selskap Jørgen Otteren AS. Leieinntekter fra nærstående selskap utgjør kr 819 501.



AS Kirkegt 10

Noter 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 281 684	120 940	19 402 624
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Ansk.kost pr. 31/12	19 281 684	120 940	19 402 624
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 142 379	64 128	2 206 507
+ Ordinære avskrivninger	354 502	18 188	372 690
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 496 881	82 316	2 579 197
Bal.ført verdi pr 31/12	16 784 803	38 624	16 823 427
Prosentats for ord.avskr	2-5	5-20	

Selskapets eiendommer og tomter er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

Note 3 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, revisor mv

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å etablere ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytet lån eller andre ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er kostnadsført kr 34 672 i honorar til revisor.

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld til Otteren Invest AS, forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret slutt	15 330 360	15 600 028
Rentekostnad til Otteren Invest AS	468 001	459 786
Gjeld sikret ved pant	15 330 360	15 600 028
Bokført verdi av pantsatte eiendeler, bygning og tomter	16 823 427	17 196 117

Noter for AS Kirkegt 10

Organisasjonsnr. 934125983



AS Kirkegt 10

Noter 2022

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	740 773
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-25 134
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	715 640
- Ytet konsernbidrag	715 640
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	157 441
= Sum betalbar skatt	157 441
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	5 529
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	162 970
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	157 441
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-157 441
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	608 491	583 357
= Grunnlag utsatt skatt	608 491	583 357
Utsatt skatt	133 867	128 338



AS Kirkegt 10

Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 60 aksjer à pålydende kr 1 700.
Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Otteren Invest AS	60	100 %	100 %
Sum	60	100 %	100 %

Otteren Invest AS kontrolleres av styreleder Karl Jørgen Otteren.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	102 000	811 773	913 773
Årets resultat		577 804	577 804
Avgitt konsernbidrag		-558 199	-558 199
Egenkapital 31.12	102 000	831 378	933 378

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet på kr 715 640 med skattemessig virkning.



AS Kirkegt 10

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 000	4 500
Leieinntekter	1	1 965 678	1 821 070
Sum driftsinntekter		1 971 678	1 825 570
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	372 690	364 783
Annen driftskostnad	3	390 213	400 294
Sum driftskostnader		762 903	765 077
DRIFTSRESULTAT		1 208 774	1 060 493
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	468 001	459 786
Sum finanskostnader		468 001	459 786
NETTO FINANSPOSTER		(468 001)	(459 786)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		740 773	600 707
Skattekostnad på ordinært resultat	5	162 970	132 156
ORDINÆRT RESULTAT		577 804	468 551
ÅRSRESULTAT		577 804	468 551
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		558 199	426 138
Overføringer annen egenkapital		19 604	42 413
SUM OVERF. OG DISP.		577 804	468 551



AS Kirkegt 10

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	16 784 803	17 139 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	38 624	56 812
Sum varige driftsmidler		16 823 427	17 196 117
SUM ANLEGGSMIDLER		16 823 427	17 196 117
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	219 947	151 100
Andre kortsiktige fordringer		2 100	0
Sum fordringer		222 047	151 100
Bankinnskudd		244 820	4 128
SUM OMLØPSMIDLER		466 867	155 228
SUM EIENDELER		17 290 294	17 351 344



AS Kirkegt 10

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	831 378	811 773
Sum opptjent egenkapital		831 378	811 773
SUM EGENKAPITAL		933 378	913 773
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	133 867	128 338
Sum avsetning for forpliktelser		133 867	128 338
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	15 330 360	15 600 028
Sum annen langsiktig gjeld		15 330 360	15 600 028
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 464 227	15 728 366
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	126 605	123 032
Skyldig offentlige avgifter		50 444	39 842
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1,7	715 640	546 331
SUM KORTSIKTIG GJELD		892 689	709 205
SUM GJELD		16 356 916	16 437 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 290 294	17 351 344

Sandnes, 23. mai 2023

Karl Jørgen Otteren
Styrets leder og daglig leder

Solveig Otteren Ulvik
Styremedlem

Ane Otteren
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
AS Kirkegt 10**

Organisasjonsnr. 934125983

Utarbeidet av:



Forretningspartner

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html



