



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOMSRUDVEIEN 132 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Industriveien 11
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 787 690	2 720 905
Sum inntekter		2 787 690	2 720 905
Kostnader			
Avskrivning	2	662 066	675 145
Annen driftskostnad		1 272 611	1 154 812
Sum kostnader		1 934 677	1 829 957
Driftsresultat		853 013	890 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 773	22 801
Annen finansinntekt		4 524	4 277
Sum finansinntekter		89 297	27 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 238	1 554
Annen finanskostnad		717 628	672 652
Sum finanskostnader		722 866	674 206
Netto finans		-633 569	-647 128
Ordinært resultat før skattekostnad		219 444	243 820
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 277	53 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 167	190 179
Årsresultat		171 167	190 179
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	473 471	405 779
Overføringer annen egenkapital	4	-302 304	-215 600
Sum overføringer og disponeringer		171 167	190 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	198 500	113 234
Sum immaterielle eiendeler		198 500	113 234
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	13 370 506	13 893 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 5	676 223	815 053
Sum varige driftsmidler		14 046 729	14 708 795
Sum anleggsmidler		14 245 229	14 822 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	254 479	24 221
Andre fordringer	6	1 239 838	1 909 784
Sum fordringer		1 494 317	1 934 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 048	3 796
Sum omløpsmidler		1 533 365	1 937 801
SUM EIENDELER		15 778 594	16 759 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-348 540	-46 236
Sum opptjent egenkapital		-348 540	-46 236
Sum egenkapital		4 151 460	4 453 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 556 260	11 260 008
Sum annen langsiktig gjeld		10 556 260	11 260 008
Sum langsiktig gjeld		10 556 260	11 260 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 261	117 053
Skyldige offentlige avgifter		20 552	
Annen kortsiktig gjeld	6	974 061	929 005
Sum kortsiktig gjeld		1 070 874	1 046 058
Sum gjeld		11 627 134	12 306 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 778 594	16 759 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398695

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOMSRUDVEIEN 132 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 997 404 122
GOMSRUDVEIEN 132 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 787 690	2 720 905
Sum inntekter		2 787 690	2 720 905
Kostnader			
Avskrivning	2	662 066	675 145
Annen driftskostnad		1 272 611	1 154 812
Sum kostnader		1 934 677	1 829 957
Driftsresultat		853 013	890 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 773	22 801
Annen finansinntekt		4 524	4 277
Sum finansinntekter		89 297	27 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 238	1 554
Annen finanskostnad		717 628	672 652
Sum finanskostnader		722 866	674 206
Netto finans		-633 569	-647 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 277	53 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 167	190 179
Årsresultat		171 167	190 179
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	473 471	405 779
Overføringer annen egenkapital	4	-302 304	-215 600
Sum overføringer og disponeringer		171 167	190 179



Organisasjonsnr: 997 404 122
GOMSRUDVEIEN 132 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	198 500	113 234
Sum immaterielle eiendeler		198 500	113 234

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	13 370 506	13 893 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 5	676 223	815 053
Sum varige driftsmidler		14 046 729	14 708 795

Sum anleggsmidler		14 245 229	14 822 029
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	254 479	24 221
Andre fordringer	6	1 239 838	1 909 784
Sum fordringer		1 494 317	1 934 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 048	3 796
------------------------------------------------	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		1 533 365	1 937 801
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 778 594	16 759 830
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-348 540	-46 236
Sum opptjent egenkapital		-348 540	-46 236

Sum egenkapital		4 151 460	4 453 764
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 556 260	11 260 008
Sum annen langsiktig gjeld		10 556 260	11 260 008
Sum langsiktig gjeld		10 556 260	11 260 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 261	117 053
Skyldige offentlige avgifter		20 552	
Annen kortsiktig gjeld	6	974 061	929 005
Sum kortsiktig gjeld		1 070 874	1 046 058
Sum gjeld		11 627 134	12 306 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 778 594	16 759 830



Organisasjonsnr: 997 404 122
GOMSRUDVEIEN 132 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Gomsrudveien 132 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gomsrudveien 132 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WYSLE-DEUFX-GWQOH-SP2KM-HOBB6-KDSFW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 07:42:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WYSLE-DEUFX-GWQQH-SP2KM-HOBB6-KD5FW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 - Gomsrudveien 132 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2025-04-10 11:38 GMT+02
Hougen, Peter	BANKID	2025-04-09 12:58 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: BFAE14967A7C4601894436751E0C782E

Confidential, Aspeli, Stig, 14.04.2025 11:50:47



Gomsrudveien 132 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Confidential, Aspeli, Stig, 14.04.2025 11:50:47



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

For more information, see the user manual.
At: <https://www.brno.no>



Gomsrudveien 132 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 787 690	2 720 905
Sum driftsinntekter		<u>2 787 690</u>	<u>2 720 905</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	662 066	675 145
Annen driftskostnad		<u>1 272 611</u>	<u>1 154 812</u>
Sum driftskostnader		<u>1 934 677</u>	<u>1 829 957</u>
Driftsresultat		<u>853 013</u>	<u>890 948</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		84 773	22 801
Annen finansinntekt		4 524	4 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 238	1 554
Annen finanskostnad		<u>717 628</u>	<u>672 652</u>
Netto finansposter		<u>-633 569</u>	<u>-647 128</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>219 444</u>	<u>243 820</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>48 277</u>	<u>53 641</u>
Årsresultat		<u>171 167</u>	<u>190 179</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	473 471	405 779
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-302 304</u>	<u>-215 600</u>
Sum disponert		<u>171 167</u>	<u>190 179</u>

Confidential, Aspeli, Stig, 14.04.2025 11:50:47



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene
et AS, Brønnøysundregistrene, 4042, 4042



Gomsrudveien 132 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	198 500	113 234
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	13 370 506	13 893 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 5	676 223	815 053
Sum varige driftsmidler		<u>14 046 729</u>	<u>14 708 795</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 245 229</u>	<u>14 822 029</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		254 479	24 221
Andre fordringer	6	<u>1 239 838</u>	<u>1 909 784</u>
Sum fordringer		<u>1 494 317</u>	<u>1 934 005</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>39 048</u>	<u>3 796</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 533 365</u>	<u>1 937 801</u>
Sum eiendeler		<u>15 778 594</u>	<u>16 759 830</u>

Confidential, Aspelién, Stig, 14.04.2025 11:50:47



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene
et AS, Brønnøysundregistrene, Brønnøysund, 4800



Gomsrudveien 132 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-348 540	-46 236
Sum egenkapital		<u>4 151 460</u>	<u>4 453 764</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 556 260	11 260 008
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		76 261	117 053
Skyldige offentlige avgifter		20 552	0
Annen kortsiktig gjeld	6	974 061	929 005
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 070 874</u>	<u>1 046 058</u>
Sum gjeld		<u>11 627 134</u>	<u>12 306 066</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 778 594</u>	<u>16 759 830</u>

31. desember 2024
Drammen, 8. april 2025

Nicolay Hostvedt Spiten
styrets leder / daglig leder

Peter Hougen
styremedlem

Confidential, Aspeli, Stig, 14.04.2025 11:50:47



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene
et AS, Brønnøysundregistrene, 4030, 4030



Gomsrudveien 132 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra utleie av eiendom inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Confidential, Aspeli, Stig, 14.04.2025 11:50:47



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

For more information, contact the
data protection officer at 02 90 99 00 00 or
02 90 99 00 01



Gomsrudveien 132 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 762 794	7 188 619	1 904 079	21 855 492
Anskaffelseskost 31.12.	12 762 794	7 188 619	1 904 079	21 855 492
Akk.avskrivning 31.12.	-332 616	-6 248 291	-1 227 856	-7 808 763
Balanseført pr. 31.12.	12 430 178	940 328	676 223	14 046 729
Årets avskrivninger	37 728	485 508	138 830	662 066
Økonomisk levetid	0-30 år	5-15 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	133 543	114 451
Endring utsatt skatt	-85 266	-60 810
Årets totale skattekostnad	<u>48 277</u>	<u>53 641</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	219 444	243 821
Endring i midlertidige forskjeller	387 571	276 409
Alminnelig inntekt	607 015	520 230
Anvendt fremførbart underskudd	-1	0
Ytet konsernbidrag	-607 014	-520 230
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-902 271	-514 701
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-902 271</u>	<u>-514 701</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-198 500	-113 234

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 500 000	3 000 000	-46 236	4 453 764
Årsresultat	0	0	171 167	171 167
Avgitt konsernbidrag	0	0	-473 471	-473 471
Egenkapital 31.12.2024	<u>1 500 000</u>	<u>3 000 000</u>	<u>-348 540</u>	<u>4 151 460</u>

Confidential, Aspeli, Stig, 14.04.2025 11:50:47



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Brønnøysundregistrene
Postboks 4404, 4031 Kvernberget, 4031 Kvernberget



Gomsrudveien 132 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 556 260	11 260 008
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Fast Eiendom	2 056 993	2 719 059
Grunnarealer	11 989 736	11 989 736
Sum	<u>14 046 729</u>	<u>14 708 795</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	1 219 518	1 836 975
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	824 228	672 206

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	1 500	100 %	100 %

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 9 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har inngått avtale med nærtstående parter. Vilklårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

Confidential, Aspelién, Stig, 14.04.2025 11:50:47



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Brønnøysundregistrene
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS