



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 618 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYBVIK HOLDING I AS  
Forretningsadresse: Konventveien 12A  
0377 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Dybvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	15 000	121 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 000</b>	<b>121 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 000</b>	<b>-121 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 239	69 150
Annen finansinntekt		10 512 500	8 900 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 526 739</b>	<b>8 969 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 526 739</b>	<b>8 969 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 511 739</b>	<b>8 847 417</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 511 739</b>	<b>8 847 417</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>10 511 739</b>	<b>8 847 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 511 739</b>	<b>8 847 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 511 739</b>	<b>8 847 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 500 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		11 739	5 347 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 511 739</b>	<b>8 847 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 564 407	4 564 407
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 564 407</b>	<b>4 564 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 564 407</b>	<b>4 564 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	133 011	
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 011</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 305 661	11 628 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 305 661</b>	<b>11 628 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 438 672</b>	<b>11 628 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 003 079</b>	<b>16 193 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	460 000	460 000
Overkurs		31 169	31 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 169</b>	<b>491 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 910	11 645 171



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 910</b>	<b>11 645 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>503 079</b>	<b>12 136 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	3	10 500 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld			556 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>4 056 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>4 056 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 003 079</b>	<b>16 193 329</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 618 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYBVIK HOLDING I AS  
Forretningsadresse: Konventveien 12A  
0377 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Dybvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 618 968  
DYBVIK HOLDING I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	15 000	121 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 000</b>	<b>121 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 000</b>	<b>-121 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 239	69 150
Annen finansinntekt		10 512 500	8 900 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 526 739</b>	<b>8 969 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 526 739</b>	<b>8 969 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 511 739</b>	<b>8 847 417</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 511 739</b>	<b>8 847 417</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>10 511 739</b>	<b>8 847 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 511 739</b>	<b>8 847 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 511 739</b>	<b>8 847 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 500 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		11 739	5 347 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 511 739</b>	<b>8 847 417</b>



Organisasjonsnr: 990 618 968  
DYBVIK HOLDING I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 564 407	4 564 407
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 564 407</b>	<b>4 564 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 564 407</b>	<b>4 564 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	133 011	
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 011</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 305 661	11 628 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 305 661</b>	<b>11 628 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 438 672</b>	<b>11 628 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 003 079</b>	<b>16 193 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	460 000	460 000
Overkurs		31 169	31 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 169</b>	<b>491 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 910	11 645 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 910</b>	<b>11 645 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>503 079</b>	<b>12 136 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	3	10 500 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld			556 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>4 056 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>4 056 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 003 079</b>	<b>16 193 329</b>



Organisasjonsnr: 990 618 968  
DYBVIK HOLDING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Dybvik Holding I AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 618 968**



<b>Resultatregnskap</b>			
Dybvik Holding I AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	7	15 000	121 733
Sum driftskostnader		<u>15 000</u>	<u>121 733</u>
Driftsresultat		<u>-15 000</u>	<u>-121 733</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 239	69 150
Annen finansinntekt		10 512 500	8 900 000
Resultat av finansposter		<u>10 526 739</u>	<u>8 969 150</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 511 739	8 847 417
Ordinært resultat		<u>10 511 739</u>	<u>8 847 417</u>
Årsresultat	3	<u>10 511 739</u>	<u>8 847 417</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		10 500 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		11 739	5 347 417
Sum overføringer		<u>10 511 739</u>	<u>8 847 417</u>

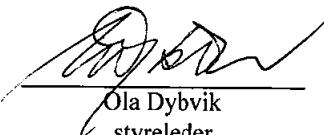


<b>Balanse</b>			
Dybvik Holding I AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 564 407	4 564 407
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 564 407</u>	<u>4 564 407</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 564 407</u>	<u>4 564 407</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	133 011	0
Sum fordringer		<u>133 011</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 305 661	11 628 922
Sum omløpsmidler		<u>6 438 672</u>	<u>11 628 922</u>
Sum eiendeler		<u>11 003 079</u>	<u>16 193 329</u>



<b>Balanse</b>			
Dybvik Holding I AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	460 000	460 000
Overkurs		31 169	31 169
Sum innskutt egenkapital		<u>491 169</u>	<u>491 169</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 910	11 645 171
Sum opptjent egenkapital		<u>11 910</u>	<u>11 645 171</u>
Sum egenkapital	3	<u>503 079</u>	<u>12 136 340</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	3	10 500 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	556 989
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 500 000</u>	<u>4 056 989</u>
Sum gjeld		<u>10 500 000</u>	<u>4 056 989</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 003 079</u>	<u>16 193 329</u>

Oslo, 09.02.2022  
Styret i Dybvik Holding I AS

  
Ola Dybvik  
styreleder

Dybvik Holding I AS Side 4



## Dybvik Holding I AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Kirkegaten 15 DA (Oslo)	8,00 %	4 168 889	4 168 889
Vestre Vika DA (Oslo)	8,13 %	395 518	395 518
<b>Sum</b>		<b>4 564 407</b>	<b>4 564 407</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	460 000	31 169	11 645 171	12 136 340
Årets resultat			10 511 739	10 511 739
Tilleggsutbytte			-11 645 000	-11 645 000
Ordinærtutbytte			-10 500 000	-10 500 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>460 000</b>	<b>31 169</b>	<b>11 910</b>	<b>503 079</b>



## Dybvik Holding I AS

Noter 2021

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dybvik Holding I AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	60	1 000,00	60 000
B-aksjer	400	1 000,00	400 000
<b>Sum</b>		<b>460</b>	<b>460 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel Stemmeandel	
Carcor Invest AS	0	200	200	43,48%	20%
Con Te AS	0	200	200	43,48%	20%
Ola Dybvik	60	0	60	13,04%	60%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>400</b>	<b>460</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ola Dybvik	styreleder	60	0	60

### Note 5 Andre kortsiktige fordringer

Av andre kortsiktige fordringer er kr.33 011,- på aksjonær. Aksjonær gjør opp ifm avsetning av utbytte..

**Dybvik Holding I AS****Noter 2021****Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 511 739	8 847 417
Permanente forskjeller	-2 535 595	-6 450 321
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 976 144	-2 397 096
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 242 467	-21 218 611	-7 976 144
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 242 467	21 218 611	7 976 144
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



---

## Dybvik Holding I AS

### Noter 2021

---

#### Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

##### Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2021 ikke utbetalt ytelser til styret.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021 og er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.