



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K132 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kimestad  
3195 SKOPPUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Crame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	1 030 456	816 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 456</b>	<b>816 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 208
Avskrivning	3	284 702	360 800
Annen driftskostnad	2	517 867	337 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 569</b>	<b>703 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 887</b>	<b>113 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	63 081	60 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 081</b>	<b>60 343</b>
Annen finanskostnad		279 198	309 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 198</b>	<b>309 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 117</b>	<b>-249 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 770</b>	<b>-136 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 163	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 393</b>	<b>-136 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 393</b>	<b>-136 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 6	-3 393	-136 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 393</b>	<b>-136 575</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 560 898	2 845 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 560 898</b>	<b>2 845 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2, 8	1 813 081	1 560 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 813 081</b>	<b>1 560 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 373 979</b>	<b>4 405 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	635 660	1 089 813
Andre fordringer		4 733	17 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>640 393</b>	<b>1 107 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>68 709</b>	<b>114 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 102</b>	<b>1 222 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 083 081</b>	<b>5 628 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	500 000	500 000
Overkurs	5	608 400	608 400



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 108 400</b>	<b>1 108 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 729 835	-1 726 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 729 835</b>	<b>-1 726 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-621 435</b>	<b>-618 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 450 000	5 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 450 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 450 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 628	31 642
Betalbar skatt	4	15 163	
Skyldige offentlige avgifter		137 844	148 954
Annen kortsiktig gjeld		82 881	315 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 516</b>	<b>496 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 704 516</b>	<b>6 246 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 083 081</b>	<b>5 628 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K132 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kimestad  
3195 SKOPPUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Crame  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 589 144  
K132 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	1 030 456	816 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 456</b>	<b>816 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 208
Avskrivning	3	284 702	360 800
Annen driftskostnad	2	517 867	337 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 569</b>	<b>703 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 887</b>	<b>113 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	63 081	60 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 081</b>	<b>60 343</b>
Annen finanskostnad		279 198	309 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 198</b>	<b>309 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 117</b>	<b>-249 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 770</b>	<b>-136 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 163	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 393</b>	<b>-136 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 393</b>	<b>-136 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 6	-3 393	-136 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 393</b>	<b>-136 575</b>



Organisasjonsnr: 925 589 144  
K132 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 560 898	2 845 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 560 898</b>	<b>2 845 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2, 8	1 813 081	1 560 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 813 081</b>	<b>1 560 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 373 979</b>	<b>4 405 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	635 660	1 089 813
Andre fordringer		4 733	17 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>640 393</b>	<b>1 107 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	68 709	114 362
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 102</b>	<b>1 222 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 083 081</b>	<b>5 628 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	500 000	500 000
Overkurs	5	608 400	608 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 108 400</b>	<b>1 108 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 729 835	-1 726 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 729 835</b>	<b>-1 726 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-621 435</b>	<b>-618 041</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	5 450 000	5 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 450 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 450 000</b>	<b>5 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 628	31 642
Betalbar skatt	4	15 163	
Skyldige offentlige avgifter		137 844	148 954
Annen kortsiktig gjeld		82 881	315 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 516</b>	<b>496 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 704 516</b>	<b>6 246 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 083 081</b>	<b>5 628 040</b>



Organisasjonsnr: 925 589 144  
K132 EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	200.00	1000.00	200000.00
B-aksjer	300.00	1000.00	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kim Hansen	75.00	15.00%	B-aksjer
Pål Hansen	425.00	85.00%	A-aksjer
			B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

**Note**  
11

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

  

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

  

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**K132 Eiendom AS**

**Org.nr: 925589144**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



### K132 Eiendom AS

Org.nr: 925589144

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	2	<u>1 030 456</u>	<u>816 648</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	5 208
Avskrivning	3	284 702	360 800
Annen driftskostnad	2	<u>517 867</u>	<u>337 637</u>
Sum driftskostnader		<u>802 569</u>	<u>703 645</u>
Driftsresultat		<u>227 887</u>	<u>113 003</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	63 081	60 343
Annen finanskostnad		<u>279 198</u>	<u>309 921</u>
Netto finansposter		<u>-216 117</u>	<u>-249 578</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 770</u>	<u>-136 575</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>15 163</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-3 393</u>	<u>-136 575</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 6	<u>-3 393</u>	<u>-136 575</u>



## K132 Eiendom AS

Org.nr: 925589144

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	<u>2 560 898</u>	<u>2 845 600</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 560 898</u>	<u>2 845 600</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	2, 8	<u>1 813 081</u>	<u>1 560 311</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 813 081</u>	<u>1 560 311</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 373 979</u>	<u>4 405 911</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	<u>635 660</u>	<u>1 089 813</u>
Andre fordringer		<u>4 733</u>	<u>17 954</u>
Sum fordringer		<u>640 393</u>	<u>1 107 767</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>68 709</u>	<u>114 362</u>
Sum omløpsmidler		<u>709 102</u>	<u>1 222 129</u>
Sum eiendeler		<u>5 083 081</u>	<u>5 628 040</u>



## K132 Eiendom AS

Org.nr: 925589144

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	500 000	500 000
Overkurs	5	608 400	608 400
Sum innskutt egenkapital		<u>1 108 400</u>	<u>1 108 400</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 729 835	-1 726 441
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 729 835</u>	<u>-1 726 441</u>
Sum egenkapital	6	<u>-621 435</u>	<u>-618 041</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	5 450 000	5 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 450 000</u>	<u>5 750 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 628	31 642
Betalbar skatt	4	15 163	0
Skyldige offentlige avgifter		137 844	148 954
Annen kortsiktig gjeld		82 881	315 485
Sum kortsiktig gjeld		<u>254 516</u>	<u>496 081</u>
Sum gjeld		<u>5 704 516</u>	<u>6 246 081</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 083 081</u>	<u>5 628 040</u>

Kimestad, 30. juni 2022

Pål Hansen  
Styremedlem

Trond Arne Crame  
Styreleder



## K132 Eiendom AS

Org.nr: 925589144

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## K132 Eiendom AS

Org.nr: 925589144

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til nærstående selskap Blikkenslager Ulf Hansen AS og nærstående selskap Normetal AS. Inntektsført leie med tilleggsytelser er i 2021 er kroner 1 030 456.

Selskapet kjøper forvaltnings- og driftstjenester på eiendommen fra nærstående selskap Normetal AS. Kostnadsført honorar er i 2021 kroner 30 000.

Selskapet har kundefordring på nærstående selskap Blikkenslager Ulf Hansen AS på kroner 506 676 og kundefordring på nærstående selskap Normetal AS på kroner 83 872 pr 31.12.21.

Det er ytt lån til nærstående selskap Wictoria Invest AS på tilsammen kroner 1 750 000. Fordringene renteberegnes til markedsmessig betingelser. Det er inntektsført kroner 63 081 i renter i 2021 knyttet til fordringene. Lånene ligger ikke innenfor utbytterammen i selskapet, jfr AL § 8-7.

Wictoria Invest AS er heleiet av hovedaksjonær Pål Hansen. Blikkenslager Ulf Hansen AS og Normetal AS er heleide datterselskaper av Wictoria Invest AS.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 673 452
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 673 452
Akk.avskrivning 31.12.2021	-8 112 554
Balanseført pr. 31.12.2021	2 560 898
Årets avskrivninger	284 702
Økonomisk levetid	5-20 år
Avskrivningsplan	Lineær



## K132 Eiendom AS

Org.nr: 925589144

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	15 163	0
Årets totale skattekostnad	15 163	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	11 770	-136 575
Permanente forskjeller	0	174
Endring i midlertidige forskjeller	68 443	132 412
Alminnelig inntekt	80 213	-3 989
Anvendt fremførbart underskudd	-11 290	0
Årets skattegrunnlag	68 923	-3 989
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 163	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-2 080 280	-2 011 838
Utestående fordringer	0	1
Sum	-2 080 280	-2 011 837
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-11 290
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 080 280	-2 023 127
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 080 280	-2 023 127
Sum	0	0

Netto utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	608 400	-1 726 442	-618 042
Årsresultat	0	0	-3 393	-3 393
Egenkapital 31.12.	500 000	608 400	-1 729 835	-621 435



## K132 Eiendom AS

Org.nr: 925589144

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Fortsatt drift

Selskapet har regnskapsmessig underskudd i 2021 og negativ bokført egenkapital ved utløpet av regnskapsåret. Selskapet leier ut lokaler til nærstående selskaper Blikkenslager Ulf Hansen AS og Normetal AS. De har anstrengt likviditet og det er knyttet usikkerhet til hvorvidt de klarer fullt ut å oppfylle sine betalingsforpliktelser knyttet til leieforholdet. Selskapet er avhengig av leieinntektene for å kunne betjene sine låneforpliktelser.

Det er i 2022 forventet en positiv utvikling som igjen vil påvirke likviditeten positivt.

Det er samtidig knyttet merverdier til selskapets eiendomsmasse slik at reell egenkapital er positiv.

Styret bekrefter på bakgrunn av ovennevnte at det er grunnlag for fortsatt drift, og årsregnskapet er således satt opp under denne forutsetning.

#### Note 7 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 450 000	5 750 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 560 898	2 845 600

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Langsiktig fordring Wictoria Invest AS	500 000	500 000
Langsiktig fordring Wictoria Invest AS	1 000 000	1 000 000
Langsiktig fordring Wictoria Invest AS	250 000	0
Sum	<u>1 750 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 950 000	4 250 000

Som sikkerhet for langsiktig fordring stor kroner 500 000 har låntaker stilt aksjer i datterselskapet Normetal AS. Som sikkerhet for langsiktig fordring stor kroner 1 000 000 har låntaker stilt aksjer i datterselskapet Blikkenslager Ulf Hansen AS.

På tidspunktet for ytelse av lånet lå det ikke innenfor det som selskapet kan utdele som utbytte, jfr AL § 8-7.



## K132 Eiendom AS

Org.nr: 925589144

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler pr 31.12.21.

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	200	1 000	200 000
B-aksjer	300	1 000	300 000
Sum	500		500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kim Hansen	0	75	15 %	15 %
Pål Hansen, Styremedlem	200	225	85 %	85 %
Sum	200	300	100 %	100 %

#### Note 11 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.