



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTAL-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skoteimsvik  
6444 FARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skotheimsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	33 844	25 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 844</b>	<b>25 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 844</b>	<b>-25 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		386 712	374 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 712</b>	<b>374 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-386 712</b>	<b>-374 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-420 556</b>	<b>-399 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-420 556</b>	<b>-399 678</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-420 556</b>	<b>-399 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-420 556</b>	<b>-399 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-420 556</b>	<b>-399 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-420 556	-399 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-420 556</b>	<b>-399 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 6	4 712 561	4 712 561
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	230	274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230	274
Sum omløpsmidler		4 712 791	4 712 835
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 712 791</b>	<b>4 712 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	536 846	536 846
Sum innskutt egenkapital		1 136 846	1 136 846
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	7	2 280 017	1 859 461
Sum opptjent egenkapital		-2 280 017	-1 859 461
Sum egenkapital	8	-1 143 171	-722 615
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 770 362	5 383 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 770 362</b>	<b>5 383 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 770 362</b>	<b>5 383 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		85 600	51 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 600</b>	<b>51 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 855 962</b>	<b>5 435 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 712 791</b>	<b>4 712 835</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
TOTAL-EIENDOM AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	1	33 844	25 160
Sum driftskostnader		<u>33 844</u>	<u>25 160</u>
Driftsresultat		<u>-33 844</u>	<u>-25 160</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		386 712	374 519
Resultat av finansposter		<u>-386 712</u>	<u>-374 518</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-420 556	-399 678
Ordinært resultat		<u>-420 556</u>	<u>-399 678</u>
Årsresultat	7	<u>-420 556</u>	<u>-399 678</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		420 556	399 678
Sum overføringer		<u>-420 556</u>	<u>-399 678</u>
TOTAL-EIENDOM AS		Side 1	



<b>Balanse</b>			
TOTAL-EIENDOM AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	4 712 561	4 712 561
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	230	274
Sum omløpsmidler		<u>4 712 791</u>	<u>4 712 835</u>
Sum eiendeler		<u>4 712 791</u>	<u>4 712 835</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	536 846	536 846
Sum innskutt egenkapital		<u>1 136 846</u>	<u>1 136 846</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-2 280 017	-1 859 461
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 280 017</u>	<u>-1 859 461</u>
Sum egenkapital	8	<u>-1 143 171</u>	<u>-722 615</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 770 362	5 383 650
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 770 362</u>	<u>5 383 650</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		85 600	51 800
Sum kortsiktig gjeld		<u>85 600</u>	<u>51 800</u>
Sum gjeld		<u>5 855 962</u>	<u>5 435 450</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 712 791</u>	<u>4 712 835</u>
Skotheimsvik, 29.08.2020 Styret i TOTAL-EIENDOM AS			
<hr/> Rolf Skotheimsvik Styreleder/ Daglig leder	<hr/> Stian Skotheimsvik Styremedlem	<hr/> Solbjørg Kjørsvik Styremedlem	
TOTAL-EIENDOM AS			Side 2



## Noter 2019

TOTAL-EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon etter reglene for små aksjeselskaper.



## Noter 2019

TOTAL-EIENDOM AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-420 556	-399 678
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-420 556</b>	<b>-399 678</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-60 730	-60 730	0
<b>Sum</b>	<b>-60 730</b>	<b>-60 730</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 972 554	-1 551 998	420 556
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 033 284	1 612 728	-420 556
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2019

TOTAL-EIENDOM AS

### Note 3 Lager av varer og annen beholdning

Tomteområde kr 4 712 561.

### Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Total-Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
S2 Bygg AS	600	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr 4 350 000

Selskapet refinansierte sin langsiktige gjeld i 2013, der avdrag skal betales i takt med realisasjon av selskapets tomteområder.

#### Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l

Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig kr 4 350 000

#### Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld

Varebeholdning kr 4 712 561

I tillegg har morselskapet S2 Bygg AS kausjonert for kr 250 000.



## Noter 2019

TOTAL-EIENDOM AS

### Note 7 Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
IB	600 000	536 847	-1 859 461	-722 615
Årets resultat			420 556	420 556
UB	<b>600 000</b>	<b>536 847</b>	<b>-2 280 017</b>	<b>-1 143 171</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift da styret mener det er potensiale i tomteområdet for den rette utvikler.