



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 682 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 12
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 573 611	8 142 906
Sum inntekter		9 573 611	8 142 906
Kostnader			
Varekostnad		2 593 596	2 047 334
Lønnskostnad	1	4 079 454	3 831 521
Avskrivning på varige driftsmidler	2	772 164	557 012
Annen driftskostnad		4 665 813	4 971 795
Sum kostnader		12 111 027	11 407 661
Driftsresultat		-2 537 417	-3 264 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 158	14 170
Annen finansinntekt		9 504	0
Sum finansinntekter		25 662	14 170
Annen rentekostnad		117 057	111 919
Annen finanskostnad		3 082	0
Sum finanskostnader		120 139	111 919
Netto finans		-94 477	-97 748
Resultat før skattekostnad		-2 631 894	-3 362 504
Skattekostnad		-578 950	-739 708
Årsresultat		-2 052 944	-2 622 796
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 735 890	2 550 859
Udekket tap		-317 054	-71 937
Sum overføringer og disponeringer		-2 052 944	-2 622 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		130 057	40 696
Sum immaterielle eiendeler		130 057	40 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 863 266	6 017 983
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	515 270	654 282
Sum varige driftsmidler		6 378 536	6 672 264
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 508 593	6 712 960
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		198 090	141 727
Sum varer		198 090	141 727
Fordringer			
Kundefordringer		220 317	64 661
Andre kortsiktige fordringer		121 393	73 218
Konsernfordringer	3	2 225 500	3 270 332
Sum fordringer		2 567 210	3 408 211
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 654	644 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 654	644 595
Sum omløpsmidler		3 196 954	4 194 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		9 705 547	10 907 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 705 000	2 705 000
Sum innskutt egenkapital		2 705 000	2 705 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		667 545	350 491
Sum opptjent egenkapital		-667 545	-350 491
Sum egenkapital		2 037 455	2 354 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 542 289	1 866 981
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 179 668	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 721 957	7 666 981
Sum langsiktig gjeld		6 721 957	7 666 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 116	137 407
Betalbar skatt		21	0
Skyldige offentlige avgifter		326 470	341 607
Annen kortsiktig gjeld		327 529	406 990
Sum kortsiktig gjeld		946 136	886 003
Sum gjeld		7 668 092	8 552 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 705 547	10 907 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657423

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 682 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 12
8410 LØDINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 992 682 868
BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 573 611	8 142 906
Sum inntekter		9 573 611	8 142 906
Kostnader			
Varekostnad		2 593 596	2 047 334
Lønnskostnad	1	4 079 454	3 831 521
Avskrivning på varige driftsmidler	2	772 164	557 012
Annen driftskostnad		4 665 813	4 971 795
Sum kostnader		12 111 027	11 407 661
Driftsresultat		-2 537 417	-3 264 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 158	14 170
Annen finansinntekt		9 504	0
Sum finansinntekter		25 662	14 170
Annen rentekostnad		117 057	111 919
Annen finanskostnad		3 082	0
Sum finanskostnader		120 139	111 919
Netto finans		-94 477	-97 748
Resultat før skattekostnad		-2 631 894	-3 362 504
Skattekostnad		-578 950	-739 708
Årsresultat		-2 052 944	-2 622 796
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 735 890	2 550 859
Udekket tap		-317 054	-71 937
Sum overføringer og disponeringer		-2 052 944	-2 622 796



Organisasjonsnr: 992 682 868
BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		130 057	40 696
Sum immaterielle eiendeler		130 057	40 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 863 266	6 017 983
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	515 270	654 282
Sum varige driftsmidler		6 378 536	6 672 264
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 508 593	6 712 960
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		198 090	141 727
Sum varer		198 090	141 727
Fordringer			
Kundefordringer		220 317	64 661
Andre kortsiktige fordringer		121 393	73 218
Konsernfordringer	3	2 225 500	3 270 332
Sum fordringer		2 567 210	3 408 211
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 654	644 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 654	644 595
Sum omløpsmidler		3 196 954	4 194 533
SUM EIENDELER		9 705 547	10 907 493



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 705 000	2 705 000
Sum innskutt egenkapital	2 705 000	2 705 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	667 545	350 491
Sum opptjent egenkapital	-667 545	-350 491

Sum egenkapital	2 037 455	2 354 509
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
-------------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 866 981
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 721 957	7 666 981

Sum langsiktig gjeld	6 721 957	7 666 981
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	292 116	137 407
Betalbar skatt	21	0
Skyldige offentlige avgifter	326 470	341 607
Annen kortsiktig gjeld	327 529	406 990
Sum kortsiktig gjeld	946 136	886 003

Sum gjeld	7 668 092	8 552 984
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 705 547	10 907 493
---------------------------------	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 682 868
BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3698935.00	3566541.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197804.00	186464.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86192.00	85848.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96523.00	-7332.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4079454.00	3831521.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ytterstad Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Lødingen Kommune

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 3270332.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 5800000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er etablert felles depot for selskapene Ytterstad Fiskeriselskap AS, Lødingen Fryseri AS, Brygga Eiendom Lødingen AS, Sjøveien 43 AS, M. Ytterstad AS, Ymek AS og Rødholmen AS Dvs at alle disse selskaperenes sikkerhet i hovedbankforbindelsen sikrer alle disse selskaperenes konti, lån og garantier. Total gjeld som det er stilet sikkerhet for selskapene var pr 31.12.23 kr 773 843 712 og pr 31.12.22 kr 786 299 960.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
243000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1866981.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6017983.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 Avansert elektronisk signatur

 BankID

STINE YTTERSTAD

2025-06-30 12:15:33 GMT+2

Formål: Signatur

Identifisert og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

Årsregnskap for
BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS

992682868

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS
992 682 868

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 573 611	8 142 906
Sum driftsinntekter		9 573 611	8 142 906
Driftskostnader			
Varekostnad		2 593 596	2 047 334
Lønnskostnad	1	4 079 454	3 831 521
Avskrivning på varige driftsmidler	2	772 164	557 012
Annen driftskostnad		4 665 813	4 971 795
Sum driftskostnader		12 111 027	11 407 661
Driftsresultat		-2 537 417	-3 264 756
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 158	14 170
Annen finansinntekt		9 504	0
Sum finansinntekter		25 662	14 170
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		117 057	111 919
Annen finanskostnad		3 082	0
Sum finanskostnader		120 139	111 919
Netto finans		-94 477	-97 748
Resultat før skattekostnad		-2 631 894	-3 362 504
Skattekostnad		-578 950	-739 708
Årsresultat		-2 052 944	-2 622 796
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 735 890	2 550 859
Udekket tap		-317 054	-71 937
Sum overføringer		-2 052 944	-2 622 796



BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS
992 682 868

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		130 057	40 696
Sum immaterielle eiendeler		130 057	40 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 863 266	6 017 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	515 270	654 282
Sum varige driftsmidler		6 378 536	6 672 264
Sum anleggsmidler		6 508 593	6 712 960
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		198 090	141 727
Sum varer		198 090	141 727
Fordringer			
Kundefordringer		220 317	64 661
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 225 500	3 270 332
Andre kortsiktige fordringer		121 393	73 218
Sum fordringer		2 567 210	3 408 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 654	644 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 654	644 595
Sum omløpsmidler		3 196 954	4 194 533
SUM EIENDELER		9 705 547	10 907 493



BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS
992 682 868

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 705 000	2 705 000
Sum innskutt egenkapital		2 705 000	2 705 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		667 545	350 491
Sum opptjent egenkapital		-667 545	-350 491
Sum egenkapital		2 037 455	2 354 509
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 542 289	1 866 981
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 179 668	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 721 957	7 666 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 116	137 407
Betalbar skatt		21	0
Skyldige offentlige avgifter		326 470	341 607
Annen kortsiktig gjeld		327 529	406 990
Sum kortsiktig gjeld		946 136	886 003
Sum gjeld		7 668 092	8 552 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 705 547	10 907 493

LØDINGEN, 30.06.2025

Stine Ytterstad
styrets leder / daglig leder



BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS
992 682 868

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS
992 682 868

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 698 935	3 566 541
Arbeidsgiveravgift	197 804	186 464
Pensjonskostnader	86 192	85 848
Andre relaterte ytelser	96 523	-7 332
Sum	4 079 454	3 831 521

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 049 533	9 848 167	12 897 700
Tilgang i året	352 900	142 801	495 701
Avgang i året	-40 797	0	-40 797
Anskaffelseskost pr 31.12	3 361 636	9 990 968	13 352 604
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 632 753	-3 592 684	-6 225 437
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 846 367	-4 127 704	-6 974 071
Balanseført verdi pr 31.12	515 269	5 863 264	6 378 533
Årets av- og nedskrivninger	237 144	535 020	772 164
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ytterstad Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Lødingen Kommune

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 270 332

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 800 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er etablert felles depot for selskapene Ytterstad Fiskeriselskap AS, Lødingen Fryseri AS, Brygga Eiendom Lødingen AS, Sjøveien 43 AS, M. Ytterstad AS, Ymek AS og Rødholmen AS. Dvs at alle disse selskapenes sikkerhet i hovedbankforbindelsen sikrer alle disse selskapenes konti, lån og garantier. Total gjeld som det er stilet sikkerhet for selskapene var pr 31.12.23 kr 773 843 712 og pr 31.12.22



BRYGGA EIENDOM LØDINGEN AS
992 682 868
kr 786 299 960.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	243 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 866 981
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 017 983
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Brygga Eiendom Lødingen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brygga Eiendom Lødingen AS som viser et underskudd på NOK 2 052 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



Enter **Revisjon**

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 30. juni 2025
Enter Revisjon Hålogaland AS

Torunn Berg
Torunn Berg
Statsautorisert revisor