



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 646 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundemobakken 6
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 978 413	773 127
Annen driftsinntekt		160 000	196 566
Sum inntekter		2 138 413	969 694
Kostnader			
Varekostnad		647 259	146 913
Lønnskostnad	6	813 115	433 296
Annen driftskostnad		373 160	141 813
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		304 878	247 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		741	160
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		154 464	142 336
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		151 155	105 496
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 650	24 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 505	80 787
Årsresultat		115 505	80 787
Totalresultat		115 505	80 787
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap			58 525
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 505	22 261
Sum overføringer og disponeringer		115 505	80 787



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 957 735	2 957 735
Sum varige driftsmidler		2 957 735	2 957 735
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		28 225	
Sum finansielle anleggsmidler		28 225	0
Sum anleggsmidler		2 985 960	2 957 735
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		53 460	84 534
Andre fordringer		36 000	
Sum fordringer		89 460	84 534
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	212 804	89 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 804	89 091
Sum omløpsmidler		302 264	173 625
SUM EIENDELER		3 288 224	3 131 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 767	22 261
Sum opptjent egenkapital		137 767	22 261
Sum egenkapital	4	167 767	52 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 799 764	2 899 416
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 799 764	2 899 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 966	21 936
Betalbar skatt	3	35 650	7 229
Skyldige offentlige avgifter		113 719	74 708
Annen kortsiktig gjeld		109 359	75 807
Sum kortsiktig gjeld		320 694	179 681
Sum gjeld		3 120 457	3 079 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 288 224	3 131 359



NOTER 2019 EIE BYGG & EIENDOM AS Org.nr 917 646 228

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til netto anskaffelseskost etter fifo-metoden

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Pensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



NOTER 2019 EIE BYGG & EIENDOM AS Org.nr 917 646 228

Note 1: Aksjonærer, antall aksjer i selskapet pr 31.12

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Even Sommervold Folde	195	65,00 %	Styrets leder
Paul Aage Fevaag	105	35,00 %	Daglig leder
Sum aksjer	300	100,00 %	

Aksjenes pålydende er: Kr 100,-

Note 2: Pantstillelser

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjon	2 799 764	Leilighet Jonsvannsv 79	2 957 735

Note 3: Skatt

Årets betalbare skatt

	31.12.2019	31.12.2018
Ordinært resultat før skatt	151 155	105 496
Permanente forskjeller	10 890	1 940
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring i fremførbart underskudd	0	-76 006
Skattepliktig inntekt	162 045	31 430
Sum betalbar skatt	35 650	7 229

Årets skattekostnad

	31.12.2019	31.12.2018
Sum betalbar skatt	35 650	7 229
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	17 481
Skattekostnad	35 650	24 710
Sum utsatt skatt/skattefordel	0	0

Midlertidige forskjeller

Endringer i forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi som har skatteeffekt og som gir opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Forskjell regnskapsmessig og skattemessig verdi	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler			
Kundefordringer			
Varer			
Akkumulert fremførbart underskudd			
Grunnlag for beregning			
Utsatt skatt/utsatt skattefordel			



NOTER 2019 EIE BYGG & EIENDOM AS

Org.nr 917 646 228

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.18	30 000		22 261	52 261
Årets resultat		0	115 505	115 505
Avsatt til utbytte				0
Egenkapital 31.12.2019	30 000	0	137 766	167 766

Note 5: Eiendom

Eiendom består av leilighet i Jonsvannsv 79, Trondheim. Den har tidligere stått som varelager i påvente av salg etter op

Note 6: Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	678 627	378 000
Arbeidsgiveravgift	95 686	53 299
Pensjonskostnader		0
Andre godtgjørelser	38 802	1 997
Sum lønnskostnader	813 115	433 296
Gjennomsnittlig antall årsverk	2	1

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke opprettet slik ordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn, honorar	510 000	
Annen godtgjørelse		
Sum	510 000	0

Note 7: Bundne midler

Innestående skattetreksmidler er kr 10 672,-som ikke er nok til å dekke skyldig skatt pr. 31.12.2019.







ussing.