



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 496 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGÅRDSGATA 1-3 AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsgata 5
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 594	393 096
Sum inntekter		438 594	393 096
Kostnader			
Avskrivning	2	105 855	105 030
Annen driftskostnad		146 111	153 220
Sum kostnader		251 966	258 250
Driftsresultat		186 628	134 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Annen rentekostnad		152 271	109 637
Sum finanskostnader		152 271	109 637
Netto finans		-152 227	-109 637
Ordinært resultat før skattekostnad		34 401	25 209
Skattekostnad	3	1 185	
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 216	25 209
Årsresultat		33 216	25 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-29 015	-25 209
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-4 201	
Sum overføringer og disponeringer		-33 216	-25 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	4 298 716	4 363 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	27 000	37 000
Sum varige driftsmidler		4 325 716	4 400 071
Sum anleggsmidler		4 325 716	4 400 071
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 241	9 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 241	9 565
Sum omløpsmidler		44 241	9 565
SUM EIENDELER		4 369 957	4 409 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 201	
Udekket tap	5		29 015
Sum opptjent egenkapital		4 201	-29 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		104 201	70 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 185	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 185	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	2 707 652	2 889 176
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 521 167	1 446 008
Sum annen langsiktig gjeld		4 228 819	4 335 184
Sum langsiktig gjeld		4 230 004	4 335 184
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		35 752	3 467
Sum kortsiktig gjeld		35 752	3 467
Sum gjeld		4 265 756	4 338 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 369 957	4 409 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493550

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 496 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGÅRDSGATA 1-3 AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsgata 5
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 496 010
KIRKEGÅRDSGATA 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 594	393 096
Sum inntekter		438 594	393 096
Kostnader			
Avskrivning	2	105 855	105 030
Annen driftskostnad		146 111	153 220
Sum kostnader		251 966	258 250
Driftsresultat		186 628	134 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Annen rentekostnad		152 271	109 637
Sum finanskostnader		152 271	109 637
Netto finans		-152 227	-109 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	34 401	25 209
		1 185	
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 216	25 209
Årsresultat		33 216	25 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-29 015	-25 209
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-4 201	
Sum overføringer og disponeringer		-33 216	-25 209



Organisasjonsnr: 919 496 010
KIRKEGÅRDSGATA 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,7	4 298 716	4 363 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	2	27 000	37 000
Sum varige driftsmidler		4 325 716	4 400 071
Sum anleggsmidler		4 325 716	4 400 071
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		44 241	9 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		44 241	9 565
Sum omløpsmidler		44 241	9 565
SUM EIENDELER		4 369 957	4 409 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	4 201	
Udekket tap			
	5		29 015
Sum opptjent egenkapital		4 201	-29 015
Sum egenkapital		104 201	70 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	1 185	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 185	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,7	2 707 652	2 889 176
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 521 167	1 446 008
Sum annen langsiktig gjeld		4 228 819	4 335 184
Sum langsiktig gjeld		4 230 004	4 335 184
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		35 752	3 467
Sum kortsiktig gjeld		35 752	3 467
Sum gjeld		4 265 756	4 338 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 369 957	4 409 636



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KIRKEGÅRDSGATA 1-3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Det er ikke endret regnskapsprinsipp i 2022.



KIRKEGÅRDSGATA 1-3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Inventar bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 765 028	50 000	4 815 028
Tilgang kjøpte driftsmidler	31 500	0	31 500
Anskaffelseskost 31.12.	4 796 528	50 000	4 846 528
Akk.avskrivning 31.12.	-497 812	-23 000	-520 812
Balanseført pr. 31.12.	4 298 716	27 000	4 325 716
Årets avskrivninger	95 855	10 000	105 855
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	1 185	0
Årets totale skattekostnad	1 185	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	34 401	25 209
Endring i midlertidige forskjeller	12 613	9 058
Alminnelig inntekt	47 014	34 267
Anvendt fremførbart underskudd	-47 014	-34 267
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	44 838	57 451
Sum	44 838	57 451
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-39 452	-86 466
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 386	-29 015
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-29 015
Sum	5 386	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 185	0



KIRKEGÅRDSGATA 1-3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-29 015	70 985
Årsresultat	0	33 216	33 216
Egenkapital 31.12.	100 000	4 201	104 201

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Terje Andersen	50 000	50 %	50 %
Øivind Andersen Fysioterapi AS	50 000	50 %	50 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Note 6 - Fordringer og gjeld

Ansvarlig lån fra aksjonærer

	2022	2021
Terje Andersen	747 646	710 281
Øivind Andersen Fysioterapi AS	773 521	735 727
Sum	1 521 167	1 446 008

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2022	2021
Lån DnB	2 707 652	2 889 176

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2022	2021
Bygg	4 298 716	4 363 071