



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bleivassvegen 62
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Høysæter Sekkingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 354 039	2 277 920
Sum inntekter		2 354 039	2 277 920
Kostnader			
Varekostnad		31 806	9 520
Avskrivning av driftsmidler	2	254 679	253 267
Annen driftskostnad	3	181 126	202 849
Sum kostnader		467 611	465 635
Driftsresultat		1 886 428	1 812 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 930
Annen finansinntekt		1 466	
Sum finansinntekter		1 466	2 930
Annen rentekostnad		3 121	171
Sum finanskostnader		3 121	171
Netto finans		-1 655	2 759
Ordinært resultat før skattekostnad		1 884 773	1 815 044
Skattekostnad på resultat	4	415 336	398 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 469 437	1 416 213
Årsresultat	5	1 469 437	1 416 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 469 437	1 416 213
Totalresultat		1 469 437	1 416 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		469 437	416 213



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 469 437	1 416 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	7 388 304	7 637 385
Tomt m.m	2	1 601 401	1 601 401
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 804	22 402
Sum varige driftsmidler	2	9 006 509	9 261 188
Sum anleggsmidler		9 006 509	9 261 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		829 023	612 848
Andre kortsiktige fordringer		2 034 044	1 591 053
Konsernfordringer		225 000	225 000
Sum fordringer		3 088 067	2 428 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 629	388 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 629	388 670
Sum omløpsmidler		3 505 696	2 817 571
SUM EIENDELER		12 512 204	12 078 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Overkurs		49 900	49 900
Sum innskutt egenkapital		179 900	179 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 538 283	9 068 846
Sum opptjent egenkapital		9 538 283	9 068 846
Sum egenkapital	5	9 718 183	9 248 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	649 674	650 716
Sum avsetninger for forpliktelser		649 674	650 716
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		649 674	650 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 460	133 342
Betalbar skatt	4	416 378	398 585
Skyldig offentlige avgifter		146 680	86 845
Utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	14 448	8 175
Annen kortsiktig gjeld		533 381	552 350
Sum kortsiktig gjeld		2 144 347	2 179 297
Sum gjeld		2 794 021	2 830 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 512 204	12 078 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323646

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bleivassvegen 62
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Høysæter Sekkingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 998 789 370
ÅGOTNES NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 354 039	2 277 920
Sum inntekter		2 354 039	2 277 920
Kostnader			
Varekostnad		31 806	9 520
Avskrivning av driftsmidler	2	254 679	253 267
Annen driftskostnad	3	181 126	202 849
Sum kostnader		467 611	465 635
Driftsresultat		1 886 428	1 812 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 930
Annen finansinntekt		1 466	
Sum finansinntekter		1 466	2 930
Annen rentekostnad		3 121	171
Sum finanskostnader		3 121	171
Netto finans		-1 655	2 759
Ordinært resultat før skattekostnad		1 884 773	1 815 044
Skattekostnad på resultat	4	415 336	398 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 469 437	1 416 213
Årsresultat	5	1 469 437	1 416 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 469 437	1 416 213
Totalresultat		1 469 437	1 416 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		469 437	416 213
Sum overføringer og disponeringer		1 469 437	1 416 213



Organisasjonsnr: 998 789 370
ÅGOTNES NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Bygninger 2 7 388 304 7 637 385

Tomt m.m 2 1 601 401 1 601 401

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 16 804 22 402

Sum varige driftsmidler 2 9 006 509 9 261 188

Sum anleggsmidler 9 006 509 9 261 188

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 829 023 612 848

Andre kortsiktige fordringer 2 034 044 1 591 053

Konsernfordringer 225 000 225 000

Sum fordringer 3 088 067 2 428 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 417 629 388 670

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 417 629 388 670

Sum omløpsmidler 3 505 696 2 817 571

SUM EIENDELER 12 512 204 12 078 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 130 000 130 000

Overkurs 49 900 49 900

Sum innskutt egenkapital 179 900 179 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 538 283 9 068 846

Sum opptjent egenkapital 9 538 283 9 068 846



Sum egenkapital	5	9 718 183	9 248 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	649 674	650 716
Sum avsetninger for forpliktelser		649 674	650 716
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		649 674	650 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 460	133 342
Betalbar skatt	4	416 378	398 585
Skyldig offentlige avgifter		146 680	86 845
Utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	14 448	8 175
Annen kortsiktig gjeld		533 381	552 350
Sum kortsiktig gjeld		2 144 347	2 179 297
Sum gjeld		2 794 021	2 830 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 512 204	12 078 759



Organisasjonsnr: 998 789 370
ÅGOTNES NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP

2024

Ågotnes Næringsbygg AS

Organisasjonsnummer: 998 789 370



Resultatregnskap

Ågotnes Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 354 039	2 277 920
Sum driftsinntekter		<u>2 354 039</u>	<u>2 277 920</u>
Varekostnad		31 806	9 520
Avskrivning av driftsmidler	2	254 679	253 267
Annen driftskostnad	3	181 126	202 849
Sum driftskostnader		<u>467 611</u>	<u>465 635</u>
Driftsresultat		<u>1 886 428</u>	<u>1 812 285</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 930
Annen finansinntekt		1 466	0
Annen rentekostnad		3 121	171
Resultat av finansposter		<u>-1 655</u>	<u>2 759</u>
Resultat før skattekostnad		1 884 773	1 815 044
Skattekostnad på resultat	4	415 336	398 831
Resultat		<u>1 469 437</u>	<u>1 416 213</u>
Årsresultat	5	<u>1 469 437</u>	<u>1 416 213</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		469 437	416 213
Sum overføringer		<u>1 469 437</u>	<u>1 416 213</u>



Balanse

Ågotnes Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	7 388 304	7 637 385
Tomt m.m	2	1 601 401	1 601 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 804	22 402
Sum varige driftsmidler	2	<u>9 006 509</u>	<u>9 261 188</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 006 509</u>	<u>9 261 188</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		829 023	612 848
Andre kortsiktige fordringer		2 034 044	1 591 053
Kortsiktige konsernfordringer		225 000	225 000
Sum fordringer		<u>3 088 067</u>	<u>2 428 902</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 629	388 670
Sum omløpsmidler		<u>3 505 696</u>	<u>2 817 571</u>
Sum eiendeler		<u>12 512 204</u>	<u>12 078 759</u>



Balanse

Ågotnes Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Overkurs		49 900	49 900
Sum innskutt egenkapital		<u>179 900</u>	<u>179 900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 538 283	9 068 846
Sum opptjent egenkapital		<u>9 538 283</u>	<u>9 068 846</u>
Sum egenkapital	5	<u>9 718 183</u>	<u>9 248 746</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	649 674	650 716
Sum avsetning for forpliktelser		<u>649 674</u>	<u>650 716</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 460	133 342
Betalbar skatt	4	416 378	398 585
Skyldig offentlige avgifter		146 680	86 845
Utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		533 381	552 350
Kortsiktig konserngjeld	6	14 448	8 175
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 144 347</u>	<u>2 179 297</u>
Sum gjeld		<u>2 794 021</u>	<u>2 830 013</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 512 204</u>	<u>12 078 759</u>

Ågotnes,
Styret i Ågotnes Næringsbygg AS

Roald Sekkingstad
styreleder

Hanne Høysæter Sekkingstad
styremedlem/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmiddelets levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Maskiner, inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 737 002	362 516	1 750 041	11 849 559
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 737 002	362 516	1 750 041	11 849 559
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 478 149	345 712	19 189	2 843 050
= Bokført verdi 31.12.24	7 258 853	16 804	1 730 852	9 006 509
Årets ordinære avskrivninger	241 653	5 598	7 428	254 679
Økonomisk levetid	20-50 år	0-20 år		
Avskrivningsplan		saldo 0%		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk 0

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pålagt å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	416 378	398 585
Endring i utsatt skattefordel	-1 042	246
Skattekostnad ordinært resultat	415 336	398 831
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 884 773	1 815 044
Permanente forskjeller	3 121	-2 176
Endring i midlertidige forskjeller	4 735	-1 116
Skattepliktig inntekt	1 892 629	1 811 751
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	416 378	398 585
Sum betalbar skatt i balansen	416 378	398 585

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 953 065	2 957 799	4 735
Sum	2 953 065	2 957 799	4 735
Grunnlag for utsatt skatt	2 953 065	2 957 799	4 735
Utsatt skatt (22 %)	649 674	650 716	1 042

Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	-130 000	-49 900	-9 538 283	-9 718 183
Endring egenkapital; utbytte			0	0
Endring egenkapital; konsernbidrag			0	0
Årets resultat			0	0
Egenkapital pr 31.12.2024	-130 000	-49 900	-9 538 283	-9 718 183



Note 6 Fordring og Gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapets har følgende langsiktige gjeld til eiere pr 31.12.2024:

Ågotnes Trading AS	917 556
Eraas Invest AS	49 500
Ågotnes Industrier AS	1 000 000
Sum	1 967 056

Resultatdisponering

Lånene er ikke renteberegnet

Selskapet hefter for 15 433 968 Krysspant med Ågotnes Trading.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ågotnes Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,3	130 000
Sum	30 000		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ågotnes Trading AS	27 000	90,0	90,0
Eraas Invest AS	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Medlem i Revisorforeningen og Regnskap Norge

Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Ågotnes Næringsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ågotnes Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1 469 437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 3.3.2025
Ultima Revisjon AS


Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44, 5309 Kleppstø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no



ÅRSREGNSKAP

2024

Ågotnes Næringsbygg AS

Organisasjonsnummer: 998 789 370



Resultatregnskap

Ågotnes Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 354 039	2 277 920
Sum driftsinntekter		<u>2 354 039</u>	<u>2 277 920</u>
Varekostnad		31 806	9 520
Avskrivning av driftsmidler	2	254 679	253 267
Annen driftskostnad	3	181 126	202 849
Sum driftskostnader		<u>467 611</u>	<u>465 635</u>
Driftsresultat		<u>1 886 428</u>	<u>1 812 285</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 930
Annen finansinntekt		1 466	0
Annen rentekostnad		3 121	171
Resultat av finansposter		<u>-1 655</u>	<u>2 759</u>
Resultat før skattekostnad		1 884 773	1 815 044
Skattekostnad på resultat	4	415 336	398 831
Resultat		<u>1 469 437</u>	<u>1 416 213</u>
Årsresultat	5	<u>1 469 437</u>	<u>1 416 213</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		469 437	416 213
Sum overføringer		<u>1 469 437</u>	<u>1 416 213</u>



Balanse

Ågotnes Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	7 388 304	7 637 385
Tomt m.m	2	1 601 401	1 601 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 804	22 402
Sum varige driftsmidler	2	<u>9 006 509</u>	<u>9 261 188</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 006 509</u>	<u>9 261 188</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		829 023	612 848
Andre kortsiktige fordringer		2 034 044	1 591 053
Kortsiktige konsernfordringer		225 000	225 000
Sum fordringer		<u>3 088 067</u>	<u>2 428 902</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 629	388 670
Sum omløpsmidler		<u>3 505 696</u>	<u>2 817 571</u>
Sum eiendeler		<u>12 512 204</u>	<u>12 078 759</u>



Balanse

Ågotnes Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Overkurs		49 900	49 900
Sum innskutt egenkapital		<u>179 900</u>	<u>179 900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 538 283	9 068 846
Sum opptjent egenkapital		<u>9 538 283</u>	<u>9 068 846</u>
Sum egenkapital	5	<u>9 718 183</u>	<u>9 248 746</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	649 674	650 716
Sum avsetning for forpliktelser		<u>649 674</u>	<u>650 716</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 460	133 342
Betalbar skatt	4	416 378	398 585
Skyldig offentlige avgifter		146 680	86 845
Utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		533 381	552 350
Kortsiktig konserngjeld	6	14 448	8 175
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 144 347</u>	<u>2 179 297</u>
Sum gjeld		<u>2 794 021</u>	<u>2 830 013</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 512 204</u>	<u>12 078 759</u>

Ågotnes,
Styret i Ågotnes Næringsbygg AS

Roald Sekkingstad
styreleder

Hanne Høysæter Sekkingstad
styremedlem/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmiddelets levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Maskiner, inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 737 002	362 516	1 750 041	11 849 559
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 737 002	362 516	1 750 041	11 849 559
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 478 149	345 712	19 189	2 843 050
= Bokført verdi 31.12.24	7 258 853	16 804	1 730 852	9 006 509
Årets ordinære avskrivninger	241 653	5 598	7 428	254 679
Økonomisk levetid	20-50 år	0-20 år		
Avskrivningsplan		saldo 0%		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk 0

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pålagt å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	416 378	398 585
Endring i utsatt skattefordel	-1 042	246
Skattekostnad ordinært resultat	415 336	398 831

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 884 773	1 815 044
Permanente forskjeller	3 121	-2 176
Endring i midlertidige forskjeller	4 735	-1 116
Skattepliktig inntekt	1 892 629	1 811 751

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	416 378	398 585
Sum betalbar skatt i balansen	416 378	398 585

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 953 065	2 957 799	4 735
Sum	2 953 065	2 957 799	4 735
Grunnlag for utsatt skatt	2 953 065	2 957 799	4 735
Utsatt skatt (22 %)	649 674	650 716	1 042

Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	-130 000	-49 900	-9 538 283	-9 718 183
Endring egenkapital; utbytte			0	0
Endring egenkapital; konsernbidrag			0	0
Årets resultat			0	0
Egenkapital pr 31.12.2024	-130 000	-49 900	-9 538 283	-9 718 183



Note 6 Fordring og Gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapets har følgende langsiktige gjeld til eiere pr 31.12.2024:

Ågotnes Trading AS	917 556
Eraas Invest AS	49 500
Ågotnes Industrier AS	1 000 000
Sum	1 967 056

Resultatdisponering

Lånene er ikke renteberegnet

Selskapet hefter for 15 433 968 Krysspant med Ågotnes Trading.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ågotnes Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,3	130 000
Sum	30 000		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ågotnes Trading AS	27 000	90,0	90,0
Eraas Invest AS	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0