



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 020 967
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: ENGERSAND GARASJESAMEIET FELT 5 OG FELT 6
Forretningsadresse: Fjordsvingen 19 - 23
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 751	2 767
Annen driftsinntekt		285 929	266 010
Sum inntekter		290 680	268 777
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 511	36 797
Annen driftskostnad		233 569	197 773
Sum kostnader	3	288 080	234 570
Driftsresultat		2 600	34 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	5 090	2 368
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		5 090	2 368
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		5 090	2 368
Resultat før skattekostnad		7 690	36 575
Årsresultat	5	7 690	36 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 690	36 575
Totalresultat		7 690	36 575
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 690	36 575
Sum overføringer og disponeringer		7 690	36 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 751	
Andre kortsiktige fordringer		21 508	17 553
Sum fordringer		26 259	17 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 008	254 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 008	254 436
Sum omløpsmidler		337 268	271 989
SUM EIENDELER		337 268	271 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 685	260 995
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		268 685	260 995
Sum egenkapital	5	268 685	260 995
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		49 827	10 994
Annen kortsiktig gjeld		18 756	
Sum kortsiktig gjeld		68 582	10 994
Sum gjeld		68 582	10 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 268	271 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379514

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 020 967
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: ENGERSAND GARASJESAMEIET FELT 5 OG
FELT 6
Forretningsadresse: Fjordsvingen 19 - 23
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragnar Hoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 996 020 967
ENGERSAND GARASJESAMEIET FELT 5 OG
FELT 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 751	2 767
Annen driftsinntekt		285 929	266 010
Sum inntekter		290 680	268 777
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 511	36 797
Annen driftskostnad		233 569	197 773
Sum kostnader	3	288 080	234 570
Driftsresultat		2 600	34 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	5 090	2 368
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		5 090	2 368
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		5 090	2 368
Resultat før skattekostnad		7 690	36 575
Årsresultat	5	7 690	36 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 690	36 575
Totalresultat		7 690	36 575
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 690	36 575
Sum overføringer og disponeringer		7 690	36 575



Organisasjonsnr: 996 020 967
ENGERSAND GARASJESAMEIET FELT 5 OG
FELT 6

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 751	
Andre kortsiktige fordringer		21 508	17 553
Sum fordringer		26 259	17 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		311 008	254 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 008	254 436
Sum omløpsmidler		337 268	271 989
SUM EIENDELER		337 268	271 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		268 685	260 995
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		268 685	260 995
Sum egenkapital	5	268 685	260 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 827	10 994
Annen kortsiktig gjeld		18 756	
Sum kortsiktig gjeld		68 582	10 994
Sum gjeld		68 582	10 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 268	271 989





Organisasjonsnr: 996 020 967
ENGERSAND GARASJESAMEIET FELT 5 OG
FELT 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

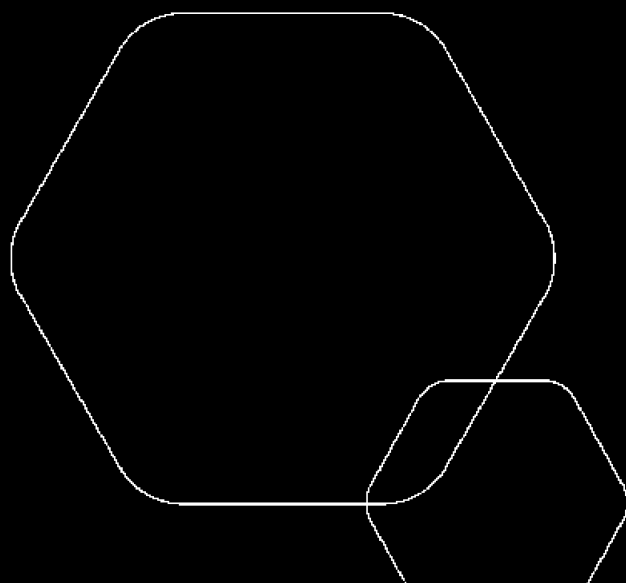
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Engersand Garasjesameiet Felt 5 Og Felt 6

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 020 967

Document ID: 09222113537371821052





Årsberetning 2025 for Engersand Garasjesameiet Felt 5 Og Felt 6

TILLITSVALGTE

Styret

Verv	Navn	Valgt	Antall år
Styrets leder	Ragnar Høen	2025	1
Styremedlem	Anne K. Sørnes Hansen	2025	1
Styremedlem	Rune Andersen	2025	1
Styremedlem	Joachim Olsen	2025	2

Det er ikke lenger et lovkrav om årsberetning. Dette som følge av endring i regnskapsloven fra 01. januar 2018. Årsberetningen fra styret er frivillig.

Vedlagt følger styrets rapport.

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Engersand Garasjesameiet Felt 5 Og Felt 6 ligger i Lier Kommune, org.nr. 996 020 967. Eierseksjonssameiets formål er å ivareta driften av sameiet og fellesanlegg, samt ivareta saker som er av felles interesse for sameierne.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurener det ytre miljøet.

FORSIKRING

Engersand Garasjesameiet felt 5 og felt 6 har forsikring i IF Skadeforsikring NUF, avtalenr SP890676

BUDSJETT

Styret har behandlet budsjettforslag for 2026.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.





Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	7 690

Gullaug

Styret i Engersand Garasjesameiet Felt 5 Og Felt 6

Ragnar Hoen

Ragnar Hoen
styreleder

Rune Andersen
styremedlem

Anne Kristine Sørnes Hansen

Anne Kristine Sørnes Hansen
styremedlem

Joachim Olsen

Joachim Olsen
styremedlem





RESULTATREGNSKAP

ENGER SAND GARASJESAMEIET FELT 5 OG FELT 6

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	4 751	2 767
Annen driftsinntekt		285 929	266 010
Sum driftsinntekter		290 680	268 777
Lønnskostnad	2	54 511	36 797
Annen driftskostnad		233 569	197 773
Sum driftskostnader	3	288 080	234 570
Driftsresultat		2 600	34 207
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	5 090	2 368
Resultat av finansposter		5 090	2 368
Resultat før skattekostnad		7 690	36 575
Årsresultat	5	7 690	36 575
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 690	36 575
Sum overføringer		7 690	36 575





BALANSE

ENGERSAND GARASJESAMEIET FELT 5 OG FELT 6

EIENDELER	Note	2025	2024
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 751	0
Andre kortsiktige fordringer		21 508	17 553
Sum fordringer		26 259	17 553
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 008	254 436
Sum omløpsmidler		337 268	271 989
Sum eiendeler		337 268	271 989
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		268 685	260 995
Sum opptjent egenkapital		268 685	260 995
Sum egenkapital	5	268 685	260 995
Leverandørgjeld		49 827	10 994
Annen kortsiktig gjeld		18 756	0
Sum kortsiktig gjeld		68 582	10 994
Sum gjeld		68 582	10 994
Sum egenkapital og gjeld		337 268	271 989

Gullaug

Styret i Engersand Garasjesameiet Felt 5 Og Felt 6

Ragnar Hoen
styreleder

Anne Kristine Sørnes Hansen
styremedlem

Rune Andersen
styremedlem

Joachim Olsen
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntekter er løpende felleskostnader som fordeles etter antall garasje plass/bod og innbetales 2 ganger i året..

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

	2025	2024
Inntekter		
Fjernkontroll	0	2 767
Fordeling av kostnader	4 751	
Bodplass 43 stk	28 673	26 574
Parkeringsplass 54 stk	257 256	239 436
Sum	290 680	268 777

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	47 775	32 250
Arbeidsgiveravgift	6 736	4 547
Sum	54 511	36 797

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Sameiet har ingen ansatte. Det utbetales godtgjørelse til styret og revisor. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller sameiere.

Revisjon utføres av Jan S. Pedersen





Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Lønnskostnad	54 511	36 797
Andre driftskostnader	233 569	197 773
Sum driftskostnader	288 080	234 570

Note 3.1 Regnskapshonorar

	2025	2024
Regnskapshonorar	17 717	16 530

Regnskap utføres ihht. kontrakt av RVT Regnskap AS, ved Karoline Tufte-Gravdal

Note 3.2 Strøm og forsikring

	2025	2024
Elektrisitet	14 219*	24 994
Forsikring	17 553	16 337
Sum	31 772	41 331

*	
Elektrisitet	125 517
- Laddel	-111 298
Sum	14 219

Note 3.3 Andre driftskostnader

	2025	2024
Renhold/feieutgifter (garasjevask)	419	25 497
Serviceavtale garasjeport	42 491	21 008
Serviceavtale, vedl. sprinkelanlegg	16 898	7 502
Vedlikehold ventilasjon	25 625	21 652
Serviceavtale GK	14 373	13 645
Vedlikehold, kontroll brannservice	15 361	18 637
Rep. og vedlikehold	39 344	0
Årsmøte	428	0
Bankgebyr	1 468	1 930
Inventar/utstyr	14 779	0
Vedlikehold annet	1 087	25 000
Datakostnad	8 798	4 245
Annen kostnad, wifi garasje	3 012	369
Sum	184 082	139 484

Kommentar

Inventar/utstyr : Feiemaskin og vannstøvsuger

Rep. og vedlikehold : Lande Proline, nytt dataskap for wifi i kjeller, fuktmåler, service på nøkkelsafe, beslag på dører og sjekk av lys i garasje.





Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
Annen renteinntekt	5 090	2 368
Sum finansinntekter	5 090	2 368

Bankkonto i DNB pr 2025

Konto 1503.17.96722	kr	136 622
Konto 1503.41.40984	kr	174 386
Renteinntekt 2,78%	kr	4 861

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	260 995	260 995
Årets resultat	7 690	7 690
Pr 31.12.2025	268 685	268 685





Verifikasjon

Document ID 09222115557571621052

Underskriverne



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [her](#) for å laste ned bevisfilen.

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

