



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 809 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKKENHAUGVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 596 303	3 333 048
Sum inntekter		3 596 303	3 333 048
Kostnader			
Avskrivning	2	1 861 260	1 853 178
Annen driftskostnad	3	985 357	720 154
Sum kostnader		2 846 617	2 573 332
Driftsresultat		749 686	759 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		323 966	267 313
Sum finansinntekter		323 966	267 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 411 169	3 494 959
Annen finanskostnad		1 315	492
Sum finanskostnader		4 412 484	3 495 451
Netto finans		-4 088 518	-3 228 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 338 832	-2 468 422
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-734 543	-543 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 604 289	-1 925 394
Årsresultat		-2 604 289	-1 925 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 604 289	-1 925 394
Sum overføringer og disponeringer		-2 604 289	-1 925 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		102 535
Sum immaterielle eiendeler			102 535
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	36 864 571	38 725 831
Sum varige driftsmidler		36 864 571	38 725 831
Sum anleggsmidler		36 864 571	38 828 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	120 193	32 373
Andre fordringer	4, 4	9 722 437	3 229 221
Sum fordringer		9 842 630	3 261 594
Sum omløpsmidler		9 842 630	3 261 594
SUM EIENDELER		46 707 201	42 089 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 308 830	1 676 614
Sum innskutt egenkapital		5 408 830	1 776 614
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 529 683	-1 925 394
Sum opptjent egenkapital		-4 529 683	-1 925 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		879 147	-148 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	187 393	
Sum avsetninger for forpliktelser		187 393	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	45 497 693	42 163 308
Sum annen langsiktig gjeld		45 497 693	42 163 308
Sum langsiktig gjeld		45 685 086	42 163 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 4	125 869	54 319
Annen kortsiktig gjeld	4	17 099	21 113
Sum kortsiktig gjeld		142 968	75 432
Sum gjeld		45 828 054	42 238 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 707 201	42 089 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695156

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 809 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKKENHAUGVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 827 809 942
OKKENHAUGVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 596 303	3 333 048
Sum inntekter		3 596 303	3 333 048
Kostnader			
Avskrivning	2	1 861 260	1 853 178
Annen driftskostnad	3	985 357	720 154
Sum kostnader		2 846 617	2 573 332
Driftsresultat		749 686	759 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		323 966	267 313
Sum finansinntekter		323 966	267 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 411 169	3 494 959
Annen finanskostnad		1 315	492
Sum finanskostnader		4 412 484	3 495 451
Netto finans		-4 088 518	-3 228 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-734 543	-543 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 604 289	-1 925 394
Årsresultat		-2 604 289	-1 925 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 604 289	-1 925 394
Sum overføringer og disponeringer		-2 604 289	-1 925 394



Organisasjonsnr: 827 809 942
OKKENHAUGVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		102 535
Sum immaterielle eiendeler			102 535
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	36 864 571	38 725 831
Sum varige driftsmidler		36 864 571	38 725 831
Sum anleggsmidler		36 864 571	38 828 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	120 193	32 373
Andre fordringer	4, 4	9 722 437	3 229 221
Sum fordringer		9 842 630	3 261 594
Sum omløpsmidler		9 842 630	3 261 594
SUM EIENDELER		46 707 201	42 089 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 308 830	1 676 614
Sum innskutt egenkapital		5 408 830	1 776 614
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 529 683	-1 925 394
Sum opptjent egenkapital		-4 529 683	-1 925 394
Sum egenkapital		879 147	-148 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	187 393	
Sum avsetninger for forpliktelses		187 393	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	45 497 693	42 163 308
Sum annen langsiktig gjeld		45 497 693	42 163 308



Sum langsiktig gjeld		45 685 086	42 163 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4, 4	125 869	54 319
Annen kortsiktig gjeld	4	17 099	21 113
Sum kortsiktig gjeld		142 968	75 432
Sum gjeld		45 828 054	42 238 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 707 201	42 089 960



Organisasjonsnr: 827 809 942
OKKENHAUGVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferm Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Okkenhaugveien 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Okkenhaugveien 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Okkenhaugveien 8 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: 9E463-KK2E5-0VSR5-2HMT1-VMS70-09RMK



Okkenhaugveien 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 596 303	3 333 048
Sum driftsinntekter		<u>3 596 303</u>	<u>3 333 048</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 861 260	1 853 178
Annen driftskostnad	3	985 357	720 154
Sum driftskostnader		<u>2 846 617</u>	<u>2 573 332</u>
Driftsresultat		<u>749 686</u>	<u>759 716</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		323 966	267 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 411 169	3 494 959
Annen finanskostnad		1 315	492
Netto finansposter		<u>-4 088 518</u>	<u>-3 228 138</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 338 832</u>	<u>-2 468 422</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-734 543</u>	<u>-543 028</u>
Årsresultat		<u>-2 604 289</u>	<u>-1 925 394</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 604 289	-1 925 394

Penneo Dokumentnøkkel: 9E463-KK2E5-0VSR5-2HMTI-VMS70-09RMIK



Okkenhaugveien 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	102 535
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	36 864 571	38 725 831
Sum anleggsmidler		<u>36 864 571</u>	<u>38 828 366</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	120 193	32 373
Andre fordringer	4, 4	<u>9 722 437</u>	<u>3 229 221</u>
Sum fordringer		<u>9 842 630</u>	<u>3 261 594</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 842 630</u>	<u>3 261 594</u>
Sum eiendeler		<u>46 707 201</u>	<u>42 089 960</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 9E463-KK2E5-0VSR5-2HMTI-VMS70-09RMK



Okkenhaugveien 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>5 308 830</u>	<u>1 676 614</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 408 830</u>	<u>1 776 614</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-4 529 683	-1 925 394
Sum egenkapital		<u>879 147</u>	<u>-148 780</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	187 393	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	45 497 693	42 163 308
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	125 869	54 319
Annen kortsiktig gjeld		<u>17 099</u>	<u>21 113</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>142 968</u>	<u>75 432</u>
Sum gjeld		<u>45 828 054</u>	<u>42 238 740</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>46 707 201</u>	<u>42 089 960</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 9E463-KK2E5-0VSR5-2HMT1-VMS70-09RMK



Okkenhaugveien 8 AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2024

2023

31. desember 2024
Steinkjer, 12. juni 2025

Carl Olav Severeide
styreleder

Eirik Tronstad
styremedlem

Roger Kolberg
styremedlem

Jørgen Solli Asp
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 9E463-KK2E5-0VSR5-2HMTI-VMS70-09RMK



Okkenhaugveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Selskapet er datterselskap av Ferm Eiendom AS.

Leieinntekter

Leieinntekter Inntektsføres ved optjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Okkenhaugveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	42 899 756
Anskaffelseskost 31.12.	42 899 756
Akk.avskrivning 31.12.	-6 035 185
Balanseført pr. 31.12.	36 864 571
Årets avskrivninger	1 861 260
Økonomisk levetid	10-20 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	17 398	12 562
Andre tjenester	10 545	12 583

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	9 609 431	3 187 942

Selskapet har en fordring på FERM Eiendom AS som gjelder bankkonto som inngår i konsernkontoordning.

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	29 108	80 375
Gjeld til morselskapet	45 497 693	42 163 308
Sum	45 526 801	42 243 683



Okkenhaugveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-734 543	-543 028
Årets totale skattekostnad	<u>-734 543</u>	<u>-543 028</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 338 832	-2 468 422
Permanente forskjeller	0	114
Endring i midlertidige forskjeller	254 833	-106 182
Alminnelig inntekt	-3 083 999	-2 574 490
Anvendt fremførbart underskudd	-1 572 688	0
Mottatt konsernbidrag	4 656 687	809 524
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 764 966</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	1 467 618	1 830 201
Sum	<u>1 467 618</u>	<u>1 830 201</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-615 829</u>	<u>-2 296 267</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>851 789</u>	<u>-466 066</u>
 Utsatt skatt / skattefordel (22%)	187 394	-102 535

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 676 614	-1 925 394	-148 780
Årsresultat	0	0	-2 604 289	-2 604 289
Mottatt konsernbidrag	0	3 632 216	0	3 632 216
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>5 308 830</u>	<u>-4 529 683</u>	<u>879 147</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 9E463-KK2E5-0VSP5-2HMTI-VM570-09RHK



Okkenhaugveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantegjeld i morselskapet	370 500 000	273 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger	36 864 571	38 725 831
Kundefordringer	120 193	32 373
Sum	<u>36 984 764</u>	<u>38 758 204</u>

Selskapets eiendom er pantsatt for gjeld i morselskapet.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom AS	1 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronstad, Eirik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-476385

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-26 08:48:08 UTC



Asp, Jørgen Solli

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2319513

IP: 88.95.xxx.xxx

2025-06-26 09:34:32 UTC



Severeide, Carl Olav

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-262027

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-06-27 09:18:45 UTC



Kolberg, Roger

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-46975

IP: 148.252.xxx.xxx

2025-06-27 12:00:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9E463-KK2E5-0VSR5-2HMT1-VM570-09RMK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Okkenhaugveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Selskapet er datterselskap av Ferm Eiendom AS.

Leieinntekter

Leieinntekter Inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Okkenhaugveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	42 899 756
Anskaffelseskost 31.12.	42 899 756
Akk.avskrivning 31.12.	-6 035 185
Balanseført pr. 31.12.	36 864 571
Årets avskrivninger	1 861 260
Økonomisk levetid	10-20 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	17 398	12 562
Andre tjenester	10 545	12 583

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	9 609 431	3 187 942

Selskapet har en fordring på FERM Eiendom AS som gjelder bankkonto som inngår i konsernkontoordning.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	29 108	80 375
Gjeld til morselskapet	45 497 693	42 163 308
Sum	<u>45 526 801</u>	<u>42 243 683</u>



Okkenhaugveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-734 543	-543 028
Årets totale skattekostnad	<u>-734 543</u>	<u>-543 028</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 338 832	-2 468 422
Permanente forskjeller	0	114
Endring i midlertidige forskjeller	254 833	-106 182
Alminnelig inntekt	-3 083 999	-2 574 490
Anvendt fremførbart underskudd	-1 572 688	0
Mottatt konsernbidrag	4 656 687	809 524
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 764 966</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	1 467 618	1 830 201
Sum	<u>1 467 618</u>	<u>1 830 201</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-615 829</u>	<u>-2 296 267</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>851 789</u>	<u>-466 066</u>
 Utsatt skatt / skattefordel (22%)	187 394	-102 535

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 676 614	-1 925 394	-148 780
Årsresultat	0	0	-2 604 289	-2 604 289
Mottatt konsernbidrag	0	3 632 216	0	3 632 216
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>5 308 830</u>	<u>-4 529 683</u>	<u>879 147</u>



Okkenhaugveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantegjeld i morselskapet	370 500 000	273 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygninger	36 864 571	38 725 831
Kundefordringer	120 193	32 373
Sum	<u>36 984 764</u>	<u>38 758 204</u>

Selskapets eiendom er pantsatt for gjeld i morselskapet.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom AS	1 000	100 %	100 %