



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 737 390  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKONSGATEN 24  
Forretningsadresse: Håkonsgaten 24  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olav Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetaling felleskostnader	1	545 288	494 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 288</b>	<b>494 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 3	475 670	424 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 670</b>	<b>424 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 618</b>	<b>69 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 568	83
Annen finansinntekt		201	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 769</b>	<b>83</b>
Annen rentekostnad		2 250	5 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 250</b>	<b>5 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481</b>	<b>-5 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 138</b>	<b>63 447</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>69 138</b>	<b>63 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 138</b>	<b>63 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 138</b>	<b>63 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		69 138	63 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 138</b>	<b>63 447</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 750 000	25 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 750 000</b>	<b>25 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 750 000</b>	<b>25 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 546
Andre kortsiktige fordringer		19 097	9 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 097</b>	<b>21 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 644	54 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 644</b>	<b>54 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 741</b>	<b>76 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 840 741</b>	<b>25 826 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 076	-71 214



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 076	-71 214
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>42 924</b>	<b>-26 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 750 000	25 822 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 750 000</b>	<b>25 822 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 750 000</b>	<b>25 822 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 266	9 375
Annen kortsiktig gjeld		37 551	21 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 817</b>	<b>30 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 797 817</b>	<b>25 852 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 840 741</b>	<b>25 826 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 737 390  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKONSGATEN 24  
Forretningsadresse: Håkonsgaten 24  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olav Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 915 737 390  
BORETTSLAGET HÅKONSGATEN 24

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetaling felleskostnader 1		545 288	494 019
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 288</b>	<b>494 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 3	475 670	424 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 670</b>	<b>424 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 618</b>	<b>69 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 568	83
Annen finansinntekt		201	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 769</b>	<b>83</b>
Annen rentekostnad		2 250	5 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 250</b>	<b>5 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481</b>	<b>-5 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 138</b>	<b>63 447</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>69 138</b>	<b>63 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 138</b>	<b>63 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 138</b>	<b>63 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		69 138	63 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 138</b>	<b>63 447</b>



Organisasjonsnr: 915 737 390  
BORETTSLAGET HÅKONSGATEN 24

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

25 750 000

25 750 000

Sum varige driftsmidler

25 750 000

25 750 000

Sum anleggsmidler

25 750 000

25 750 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

12 546

Andre kortsiktige

fordringer

19 097

9 050

Sum fordringer

19 097

21 596

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

71 644

54 847

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

71 644

54 847

Sum omløpsmidler

90 741

76 443

SUM EIENDELER

25 840 741

25 826 443

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

45 000

45 000

Sum innskutt egenkapital

45 000

45 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-2 076

-71 214

Sum opptjent egenkapital

-2 076

-71 214

Sum egenkapital

4

42 924

-26 214

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	25 750 000	25 822 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 750 000</b>	<b>25 822 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 750 000</b>	<b>25 822 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 266	9 375
Annen kortsiktig gjeld		37 551	21 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 817</b>	<b>30 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 797 817</b>	<b>25 852 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 840 741</b>	<b>25 826 443</b>



Organisasjonsnr: 915 737 390  
BORETTSLAGET HÅKONGGATEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandgata 52  
NO-6905 Florø  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Håkonsgaten 24

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Håkonsgaten 24 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Borettslaget Håkonsgaten 24

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 24. april 2025  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Håkonsgaten 24

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2025-04-24

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing  
Arne Olav Sunde  
2025-02-27

 BankID Signing  
Arnaud Jean Michel Colin  
2025-03-01

 BankID Signing  
Knut Eikeland  
2025-03-03

 BankID Signing  
Andreas Berge  
2025-03-03

 BankID Signing  
Per-Henrik Justad  
2025-03-05

# Årsregnskap 2024

## Borettslaget Håkonsgaten 24

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til årsregnskapet**

**Org.nr.: 915 737 390**



## Resultatregnskap Borettslaget Håkonsgaten 24

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	
Innbetaling felleskostnader	1	545 288	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>545 288</b>	
Annen driftskostnad	1, 3	475 670	424 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>475 670</b>	<b>424 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 618</b>	<b>69 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 568	83
Annen finansinntekt		201	0
Annen rentekostnad		2 250	5 986
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-481</b>	<b>-5 902</b>
Resultat før skattekostnad		69 138	63 447
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>69 138</b>	<b>63 447</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		69 138	63 447
<b>Sum overføringer</b>		<b>69 138</b>	<b>63 447</b>

 BankID Signing  
Arne Olav Sunde  
2025-02-27

 BankID Signing  
Arnaud Jean Michel Colin  
2025-03-01


 BankID Signing  
Knut Eikeland  
2025-03-03


 BankID Signing  
Andreas Berge  
2025-03-03

 BankID Signing  
Per-Henrik Justad  
2025-03-05




<b>Balanse</b>			
Borettslaget Håkonsgaten 24			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 750 000	25 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 750 000</b>	<b>25 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 750 000</b>	<b>25 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 546
Andre kortsiktige fordringer		19 097	9 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 097</b>	<b>21 596</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 644	54 847
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 741</b>	<b>76 443</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 840 741</b>	<b>25 826 443</b>

 BankID Signing  
Arne Olav Sunde  
2025-02-27

 BankID Signing  
Arnaud Jean Michel Colin  
2025-03-01

 BankID Signing  
Knut Eikeland  
2025-03-03

 BankID Signing  
Andreas Berge  
2025-03-03

 BankID Signing  
Per-Henrik Justad  
2025-03-05



<b>Balanse</b>			
Borettslaget Håkonsgaten 24			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 076	-71 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 076</b>	<b>-71 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>42 924</b>	<b>-26 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 750 000	25 822 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 750 000</b>	<b>25 822 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 266	9 375
Annen kortsiktig gjeld		37 551	21 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 817</b>	<b>30 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 797 817</b>	<b>25 852 657</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 840 741</b>	<b>25 826 443</b>

 BankID Signing  
Arne Olav Sunde  
2025-02-27

 BankID Signing  
Arnaud Jean Michel Colin  
2025-03-01

 BankID Signing  
Knut Eikeland  
2025-03-03

 BankID Signing  
Andreas Berge  
2025-03-03

 BankID Signing  
Per-Henrik Justad  
2025-03-05

Bergen, 26.02.2025  
Styret i Borettslaget Håkonsgaten 24

\_\_\_\_\_  
Knut Eikeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per-Henrik Justad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnaud Jean Michel Colin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Olav Sunde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Berge  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fr samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter h leveres. Andelen av driftsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Inntekter og kostnader

	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Fakturerte fellesutgifter	467 348	416 079
Fakturerte avdrag fellesgjeld	72 084	72 084
Fakturerte renter fellesgjeld	5 856	5 856
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>545 288</b>	<b>494 019</b>
<b>Driftskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renovasjon, vann, avløp	84 714	79 427
Sameieekostnad	248 696	201 731
Vedlikehold	35 000	33 600
Revisjonshonorar	12 350	10 010
Regnskapshonorar	47 315	53 437
Eiendomsskatt	44 315	43 456
Annen kostnad	316	361
Bankgebyr	2 964	2 649
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>475 670</b>	<b>424 670</b>

## Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	25 750 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>25 750 000</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>25 750 000</b>

Anskaffelsesår 2015

Bygningen er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.





## Note 3 Vedlikehold

	2024	2023
Vedlikeholdskostnader	35 000	33 610

Det er utført vedlikehold av ventilasjonsanlegget i 2023 og 2024. Det ble ikke utført vedlikehold i 2021 ble det utført maling av fasade.

 BankID Signing  
Arne Olav Surde  
2025-02-27

 BankID Signing  
Arnaud Jean Michel Colin  
2025-03-01

 BankID Signing  
Knut Eikeland  
2025-03-03

 BankID Signing  
Andreas Berge  
2025-03-03

 BankID Signing  
Per-Henrik Justad  
2025-03-05

## Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	45 000	-71 214	-26 214
Årets resultat		69 138	69 138
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>45 000</b>	<b>-2 076</b>	<b>42 924</b>

## Note 5 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	45 841	54 466
Årets resultat	69 138	63 447
Avdrag lån	-72 055	-72 072
<b>Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>42 924</b>	<b>45 841</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Borettsinnskudd	25 750 000	25 750 000
Gjeld til Håkonsgaten 24 AS	0	72 055
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 750 000</b>	<b>25 822 055</b>

I forbindelse med maling av fasaden i 2021 la Håkonsgaten 24 AS ut for total kostnaden på kr 371 475. Borettslaget Håkonsgaten 24 sin andel av dette beløpet utgjorde 58,2%, og borettslaget mottok i 2021 et lån på kr 216 199 tilsvarende sin andel av kostnadene fra Håkonsgaten 24 AS. Lånet forrentes halvårlig med 5%. Renter legges til saldo hvert halvår. Tillagte renter forfaller sammen med lånebeløpet på forfallsdato. Lånet var tilbakebetalt pr. 31.12.24 med siste avdrag i desember 2024.

### Fordeling av fellesgjeld på kr 72 055 iht fordelingsnøkkel:

	Fordelingsnøkkel	Gjeld 2023
Andel nr 1	11,60 %	8 358
Andel nr 2	10,57 %	7 616
Andel nr 3	10,47 %	7 544
Andel nr 4	11,60 %	8 358
Andel nr 5	10,57 %	7 616
Andel nr 6	10,47 %	7 544
Andel nr 7	13,12 %	9 454
Andel nr 8	10,00 %	7 206
Andel nr 9	11,60 %	8 358
<b>Sum fellesgjeld fordelt på andeler</b>	<b>100,0 %</b>	<b>72 055</b>