



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 255 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UT MOT HAVET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			450 000
Sum inntekter			450 000
Kostnader			
Varekostnad		10 739	135 583
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	136 908	136 354
Sum kostnader		147 647	271 937
Driftsresultat		-147 647	178 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen rentekostnad		76 300	105 499
Sum finanskostnader		76 300	105 499
Netto finans		-76 284	-105 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-223 931	72 565
Skattekostnad på resultat	2		15 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 931	56 601
Årsresultat	4	-223 931	56 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 931	56 601
Totalresultat		-223 931	56 601
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-223 931	56 601
Sum overføringer og disponeringer		-223 931	56 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	4 184 266	4 168 665
Fordringer			
Kundefordringer			304 000
Sum fordringer			304 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 510	197 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 510	197 340
Sum omløpsmidler		4 224 776	4 670 005
SUM EIENDELER		4 224 776	4 670 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 279	-8 279
Sum innskutt egenkapital		91 722	91 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 210 529	1 434 460
Sum opptjent egenkapital		1 210 529	1 434 460
Sum egenkapital	4	1 302 250	1 526 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	1 248 995	1 485 552
Sum annen langsiktig gjeld		1 248 995	1 485 552
Sum langsiktig gjeld		1 248 995	1 485 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 589	789
Betalbar skatt	2		15 964
Annen kortsiktig gjeld	3	1 642 942	1 641 518
Sum kortsiktig gjeld		1 673 531	1 658 271
Sum gjeld		2 922 526	3 143 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 224 776	4 670 005
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633323

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 255 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UT MOT HAVET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 255 902
UT MOT HAVET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			450 000
Sum inntekter			450 000
Kostnader			
Varekostnad		10 739	135 583
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	136 908	136 354
Sum kostnader		147 647	271 937
Driftsresultat		-147 647	178 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen rentekostnad		76 300	105 499
Sum finanskostnader		76 300	105 499
Netto finans		-76 284	-105 499
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-223 931	72 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 931	56 601
Årsresultat	4	-223 931	56 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 931	56 601
Totalresultat		-223 931	56 601
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-223 931	56 601
Sum overføringer og disponeringer		-223 931	56 601



Organisasjonsnr: 816 255 902
UT MOT HAVET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	4 184 266	4 168 665
Fordringer			
Kundefordringer			304 000
Sum fordringer			304 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 510	197 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 510	197 340
Sum omløpsmidler		4 224 776	4 670 005
SUM EIENDELER		4 224 776	4 670 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 279	-8 279
Sum innskutt egenkapital		91 722	91 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 210 529	1 434 460
Sum opptjent egenkapital		1 210 529	1 434 460
Sum egenkapital	4	1 302 250	1 526 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	1 248 995	1 485 552
Sum annen langsiktig gjeld		1 248 995	1 485 552
Sum langsiktig gjeld		1 248 995	1 485 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 589	789
Betalbar skatt	2		15 964
Annen kortsiktig gjeld	3	1 642 942	1 641 518
Sum kortsiktig gjeld		1 673 531	1 658 271
Sum gjeld		2 922 526	3 143 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 224 776	4 670 005
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 816 255 902
UT MOT HAVET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Audun Skattebo 2023-06-20
	BankID Signing Nils Erik Berge 2023-06-21
	BankID Signing Gunnar August Wedvik 2023-06-21
	BankID Signing Øyvind Haverstad 2023-07-18



Årsregnskap 2022

Ut Mot Havet Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 255 902



RESULTATREGNSKAP

UT MOT HAVET UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	450 000
Sum driftsinntekter		0	450 000
Varekostnad		10 739	135 583
Annen driftskostnad	1	136 908	136 354
Sum driftskostnader		147 647	271 937
Driftsresultat		-147 647	178 063
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16	0
Annen rentekostnad		76 300	105 499
Resultat av finansposter		-76 284	-105 499
Resultat før skattekostnad		-223 931	72 565
Skattekostnad på resultat	2	0	15 964
Resultat		-223 931	56 601
Årsresultat	4	-223 931	56 601
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-223 931	56 601
Sum overføringer		-223 931	56 601



BALANSE

UT MOT HAVET UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	4 184 266	4 168 665
Kundefordringer		0	304 000
Sum fordringer		0	304 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 510	197 340
Sum omløpsmidler		4 224 776	4 670 005
Sum eiendeler		4 224 776	4 670 005



BALANSE

UT MOT HAVET UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 279	-8 279
Sum innskutt egenkapital		91 722	91 722
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 210 529	1 434 460
Sum opptjent egenkapital		1 210 529	1 434 460
Sum egenkapital	4	1 302 250	1 526 182
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	1 248 995	1 485 552
Sum annen langsiktig gjeld		1 248 995	1 485 552
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 589	789
Betalbar skatt	2	0	15 964
Annen kortsiktig gjeld	3	1 642 942	1 641 518
Sum kortsiktig gjeld		1 673 531	1 658 271
Sum gjeld		2 922 526	3 143 823
Sum egenkapital og gjeld		4 224 776	4 670 005

Hamar, 21.06.2023
Styret i Ut Mot Havet Utvikling AS

Nils Erik Berge
Styremedlem/daglig leder

Audun Skattebo
Styremedlem

Gunnar August Wedvik
Styreleder

Øyvind Haverstad
Styremedlem



UT MOT HAVET UTVIKLING AS

816 255 902

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

SALG OG BEHOLDNING AV TOMTER

Tomter føres som varebeholdning. Når kontrakt om salg er inngått, inntektsføres den enkelte tomt etter løpende avregnings metode. Bidraget på tomten tas til inntekt etterhvert som de blir ferdigført og solgt. Fullføringsgraden vurderes av prosjektleder.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

UT MOT HAVET UTVIKLING AS

SIDE 5



UT MOT HAVET UTVIKLING AS

816 255 902

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets daglige leder eller styret.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	15 964
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	15 964
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-223 931	72 565
Permanente forskjeller	-16	0
Skattepliktig inntekt	-223 947	72 565
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 964
Sum betalbar skatt i balansen	0	15 964

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-223 947	0	223 947
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	223 947	0	-223 947
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

UT MOT HAVET UTVIKLING AS

SIDE 6



UT MOT HAVET UTVIKLING AS

816 255 902

Note 3 Varebeholdning

Selskapet har anskaffet et tomteområde. Dette er betalt av selskapets aksjonærer ihht eierbrøk. Tomteområdet er finansiert gjennom eksternt lån og via aksjonærene.

Bokført verdi tomteområde	kr	4 184 266
Gjeld bank	kr	1 248 995
Gjeld aksjonærer	kr	1 635 525

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	-8 279	1 434 460	1 526 182
Årets resultat			-223 931	-223 931
Pr 31.12.2022	100 000	-8 279	1 210 529	1 302 250

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UT MOT HAVET UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tinde Utvikling AS	50	50,0	50,0
Tomtepartner Norge AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Haverstad	Styremedlem	5
Gunnar August Wedvik	Styreleder	41
Totalt antall aksjer		46

UT MOT HAVET UTVIKLING AS

SIDE 7



UT MOT HAVET UTVIKLING AS 816 255 902

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 248 995	1 485 552
Sum	1 248 995	1 485 552
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	4 184 266	4 168 665
Sum	4 184 266	4 168 665

Note 7 Konsern

Ut Mot Havet Utvikling AS er konsolidert i BP Gruppen Norge AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til selskapets forretningskontor, Brygga 11, 2317 Hamar.