



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 883 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: Energivegen 20  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 578 455	6 200 448
Annen driftsinntekt		2 049 037	1 658 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 627 492</b>	<b>7 858 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 061 730	1 472 017
Avskrivning av driftsmidler	1	2 532 194	2 524 208
Annen driftskostnad	2	1 514 520	1 620 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 108 444</b>	<b>5 616 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 519 048</b>	<b>2 242 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		743 112	725 468
Annen renteinntekt		3 485	21 951
Mottatt konsernbidrag fra datterselskaper	3	1 468 274	2 515 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 214 871</b>	<b>3 262 916</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 822 817	2 818 786
Annen rentekostnad		921	127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 823 738</b>	<b>2 818 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-608 867</b>	<b>444 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 910 181</b>	<b>2 686 447</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	420 239	591 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 489 942</b>	<b>2 095 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 489 942</b>	<b>2 095 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 489 942</b>	<b>2 095 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 489 942</b>	<b>2 095 428</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 124 544	2 624 051
Overført fra annen egenkapital		-634 602	-528 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 489 942</b>	<b>2 095 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1, 5	13 126 866	13 126 866
Bygg	1, 5	46 449 800	48 902 134
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 576 666</b>	<b>62 029 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	32 622 393	32 622 393
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	22 446 427	22 731 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 068 820</b>	<b>55 354 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 645 486</b>	<b>117 383 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 806 457	2 721 514
Andre kortsiktige fordringer		668 375	160 145
Konsernfordringer	7	2 799 988	3 303 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 274 820</b>	<b>6 184 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 353	835 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>566 353</b>	<b>835 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 841 173</b>	<b>7 019 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 486 659</b>	<b>124 403 100</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	18 760 000	18 760 000
Overkurs		33 024 566	33 024 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 784 566</b>	<b>51 784 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 221 697	5 856 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 221 697</b>	<b>5 856 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>57 006 263</b>	<b>57 640 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	550 539	729 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>550 539</b>	<b>729 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	52 466 319	54 617 196
Annen langsiktig gjeld	6	969 450	969 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 435 769</b>	<b>55 586 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 986 308</b>	<b>56 316 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 243 285	4 346 533
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		381 897	387 538
Kortsiktig konserngjeld	7	2 723 774	3 364 168
Annen kortsiktig gjeld		2 145 132	2 347 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 494 088</b>	<b>10 446 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 480 396</b>	<b>66 762 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 486 659</b>	<b>124 403 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 883 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN AS  
Forretningsadresse: Energivegen 20  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 989 883 526  
LURAMYRVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 578 455	6 200 448
Annen driftsinntekt		2 049 037	1 658 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 627 492</b>	<b>7 858 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 061 730	1 472 017
Avskrivning av driftsmidler 1		2 532 194	2 524 208
Annen driftskostnad 2		1 514 520	1 620 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 108 444</b>	<b>5 616 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 519 048</b>	<b>2 242 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		743 112	725 468
Annen renteinntekt		3 485	21 951
Mottatt konsernbidrag fra datterselskaper 3		1 468 274	2 515 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 214 871</b>	<b>3 262 916</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 822 817	2 818 786
Annen rentekostnad		921	127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 823 738</b>	<b>2 818 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-608 867</b>	<b>444 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		420 239	591 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 489 942</b>	<b>2 095 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 489 942</b>	<b>2 095 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 489 942</b>	<b>2 095 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 489 942</b>	<b>2 095 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 124 544	2 624 051
Overført fra annen egenkapital		-634 602	-528 623



Sum overføringer og  
disponeringer

1 489 942

2 095 428



Organisasjonsnr: 989 883 526  
LURAMYRVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter	1, 5	13 126 866	13 126 866
Bygg	1, 5	46 449 800	48 902 134
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 576 666</b>	<b>62 029 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	32 622 393	32 622 393
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	22 446 427	22 731 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 068 820</b>	<b>55 354 176</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 645 486</b>	<b>117 383 176</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	1 806 457	2 721 514
Andre kortsiktige fordringer		668 375	160 145
Konsernfordringer	7	2 799 988	3 303 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 274 820</b>	<b>6 184 904</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		566 353	835 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>566 353</b>	<b>835 020</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 841 173</b>	<b>7 019 925</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 486 659</b>	<b>124 403 100</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	18 760 000	18 760 000
Overkurs		33 024 566	33 024 566



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 784 566</b>	<b>51 784 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 221 697	5 856 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 221 697</b>	<b>5 856 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>57 006 263</b>	<b>57 640 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	550 539	729 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>550 539</b>	<b>729 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	52 466 319	54 617 196
Annen langsiktig gjeld	6	969 450	969 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 435 769</b>	<b>55 586 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 986 308</b>	<b>56 316 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 243 285	4 346 533
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		381 897	387 538
Kortsiktig konserngjeld	7	2 723 774	3 364 168
Annen kortsiktig gjeld		2 145 132	2 347 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 494 088</b>	<b>10 446 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 480 396</b>	<b>66 762 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 486 659</b>	<b>124 403 100</b>



Organisasjonsnr: 989 883 526  
LURAMYRVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Luramyrvеien AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		6 578 455	6 200 448
Annen driftsinntekt		2 049 037	1 658 407
Sum driftsinntekter		<u>8 627 492</u>	<u>7 858 855</u>
Varekostnad		2 061 730	1 472 017
Avskrivning av driftsmidler	1	2 532 194	2 524 208
Annen driftskostnad	2	1 514 520	1 620 186
Sum driftskostnader		<u>6 108 444</u>	<u>5 616 411</u>
Driftsresultat		<u>2 519 048</u>	<u>2 242 444</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		743 112	725 468
Annen renteinntekt		3 485	21 951
Mottatt konsernbidrag fra datterselskaper	3	1 468 274	2 515 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 822 817	2 818 786
Annen rentekostnad		921	127
Resultat av finansposter		<u>-608 867</u>	<u>444 003</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 910 181	2 686 447
Skattekostnad på ordinært resultat	4	420 239	591 019
Ordinært resultat		<u>1 489 942</u>	<u>2 095 428</u>
Årsresultat		<u>1 489 942</u>	<u>2 095 428</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 124 544	2 624 051
Overført fra annen egenkapital		634 602	528 623
Sum overføringer		<u>1 489 942</u>	<u>2 095 428</u>



<b>Balanse</b>			
Luramyrvеien AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1, 5	13 126 866	13 126 866
Bygg	1, 5	46 449 800	48 902 134
Sum varige driftsmidler		<u>59 576 666</u>	<u>62 029 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	32 622 393	32 622 393
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	22 446 427	22 731 783
Sum finansielle anleggsmidler		<u>55 068 820</u>	<u>55 354 176</u>
Sum anleggsmidler		<u>114 645 486</u>	<u>117 383 176</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 806 457	2 721 514
Andre kortsiktige fordringer		668 375	160 145
Konsernfordring	7	2 799 988	3 303 246
Sum fordringer		<u>5 274 820</u>	<u>6 184 904</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 353	835 020
Sum omløpsmidler		<u>5 841 173</u>	<u>7 019 925</u>
Sum eiendeler		<u>120 486 659</u>	<u>124 403 100</u>



<b>Balanse</b>			
Luramyrvеien AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	18 760 000	18 760 000
Overkurs		33 024 566	33 024 566
Sum innskutt egenkapital		<u>51 784 566</u>	<u>51 784 566</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 221 697	5 856 299
Sum opptjent egenkapital		<u>5 221 697</u>	<u>5 856 299</u>
Sum egenkapital	9	<u>57 006 263</u>	<u>57 640 865</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	550 539	729 530
Sum avsetning for forpliktelser		<u>550 539</u>	<u>729 530</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6, 7	52 466 319	54 617 196
Annen langsiktig gjeld	6	969 450	969 450
Sum annen langsiktig gjeld		<u>53 435 769</u>	<u>55 586 646</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	2 723 774	3 364 168
Leverandørgjeld	7	4 243 285	4 346 533
Skyldig offentlige avgifter		381 897	387 538
Annen kortsiktig gjeld		2 145 132	2 347 819
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 494 088</u>	<u>10 446 059</u>
Sum gjeld		<u>63 480 396</u>	<u>66 762 235</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>120 486 659</u>	<u>124 403 100</u>
Tananger, 17.06.2022 Styret i Luramyrvеien AS			
_____ Terje Nymann Styreleder	_____ Sturla Sand Styremedlem/Daglig leder	_____ Eimund Sletten Styremedlem	
Luramyrvеien AS		Side 3	



## Luramyrvеien AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salg og tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Kostmetoden brukes som regnskapsprinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke forskning- og utviklingsaktiviteter.



## Luramyrveien AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 126 866	72 877 876	98 897	86 103 639
Tilgang	0	79 860	0	79 860
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>13 126 866</b>	<b>72 957 736</b>	<b>98 897</b>	<b>86 183 499</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.2020	0	23 975 742	98 897	24 074 639
Tilgang	0	2 532 194	0	2 532 194
Avgang	0	0	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>26 507 936</b>	<b>98 897</b>	<b>26 606 833</b>
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>13 126 866</b>	<b>46 449 800</b>	<b>0</b>	<b>59 576 666</b>
Årets avskrivninger		2 532 194	0	2 532 194
Årets nedskrivninger		-	-	-
Årets reversering av nedskrivninger		-	-	-
Forventet økonomisk levetid	Evig	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn til noen ansatte og selskapet har ingen lønnede ansatte.  
Selskapet har ikke plikt til kollektiv pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til verken styret eller daglig leder.  
Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse overfor disse.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon inkl. teknisk utarbeidelse av regnskap (ekskl. mva)	31 500	55 015
Andre tjenester (ekskl. mva)	17 450	480
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>48 950</b>	<b>55 495</b>



## Luramyrvеien AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Investering i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Energivegen Eiendom AS som er hjemmehørende i Sola.

Selskapet eier 100% av aksjene i Energiveien Eiendom 2 AS som er hjemmehørende i Sola.

I 2021 er det inntektsført konsernbidrag fra datterselskaper på kr. 1 468 274 bestående av mottatt konsernbidrag fra Energivegen Eiendom AS på kr. 1 114 803 og fra Energiveien Eiendom 2 AS på kr. 353 471. Konsernbidraget er vurdert å være opptjent resultat i eiertiden.

### Note 4 Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 910 181	2 686 447
Inntektsført konsernbidrag	-1 468 274	-2 515 497
Endring i midlertidige forskjeller	813 593	677 721
<b>Sum skattepliktig inntekt årets resultat</b>	<b>1 255 500</b>	<b>848 671</b>
Mottatt konsernbidrag	1 468 274	2 515 497
Avgitt konsernbidrag	-2 723 774	-3 364 168
<b>Sum skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

	2021	2020
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt	0	0
<b>Balanseført betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Driftsmidler	2 463 301	3 267 106	803 805
Gevinst og tapskonto	39 150	48 938	9 788
Netto midlertidige forskjeller	2 502 451	3 316 044	813 593
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 502 451</b>	<b>3 316 044</b>	<b>813 593</b>
Utsatt skatt	550 539	729 530	-178 991
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>550 539</b>	<b>729 530</b>	<b>-178 991</b>

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	599 230	740 117
Endring i utsatt skatt på midlertidige forskjeller	-178 991	-149 099
<b>Skattekostnad</b>	<b>420 239</b>	<b>591 019</b>



## Luramyrvеien AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 5 Pantstillelser

Selskapet har stilt eiendommen som pant begrenset oppad til kr. 350 000 000, til fordel for morselskapets bankforbindelse vedrørende morselskapets pantelån med saldo kr. 264 561 194. I tillegg har selskapet stilt driftstilbehør og kundefordringer som sikkerhet for morselskapets banklån, begrenset oppad til kr. 50 000 000.

**Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for denne gjeld er:**

	2021	2020
Bygninger	46 449 800	48 902 134
Tomt	13 126 866	13 126 866
Kundefordringer	2 196 558	2 721 514
<b>Sum</b>	<b>61 773 224</b>	<b>64 750 514</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller etter 31.12.2022: 22 446 427

Gjeld som forfaller etter 31.12.2026: 0

### Note 7 Konsernmellomværende

**Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 799 988	3 303 246
	Langsiktige fordringer		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	22 446 427	22 731 783	52 466 319	54 617 196
	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 627 240	3 364 168	3 750 435	4 142 292



## Luramyrveien AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr.18.760.000 består av 9.380 aksjer à kr. 2.000.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Habu Holding AS	9 380	100,0 %
<b>Sum</b>	<b>9 380</b>	<b>100,0 %</b>

Styremedlemmene Terje Nyman, Sturla Sand og Eimund Sletten eier henholdsvis 29,6 %, 19% og 5,2 % indirekte i Luramyrveien AS.

Morselskapet Habu Holding AS har forretningskontor i Energivegen 20, 4056 Tananger, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	18 760 000	33 024 566	5 856 299	57 640 865
Årets resultat	0	0	1 489 942	1 489 942
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 124 544	-2 124 544
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>18 760 000</b>	<b>33 024 566</b>	<b>5 221 697</b>	<b>57 006 263</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nyman, Terje	BANKID	2022-07-04 14:39
Sletten, Eimund	BANKID_MOBILE	2022-06-29 15:42
Sand, Sturla	BANKID_MOBILE	2022-06-30 09:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Luramyrvеien AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Luramyrvеien AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisebilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisebilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning – Luramyrveien AS



---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 17. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hadland, Gunstein	BANKID_MOBILE	2022-07-07 14:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.