



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 358 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognvegen 45
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ytterli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 617 955	15 055 510
Annen driftsinntekt		646 047	593 251
Sum inntekter		32 264 002	15 648 760
Kostnader			
Varekostnad		25 913 873	12 370 130
Lønnskostnad	1	1 454 054	682 280
Avskrivning på varige driftsmidler	2	306 813	299 840
Annen driftskostnad		1 210 190	864 593
Sum kostnader		28 884 930	14 216 844
Driftsresultat		3 379 071	1 431 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 253	760
Annen finansinntekt			-1 946
Sum finansinntekter		2 253	-1 186
Annen rentekostnad		29 913	6 321
Annen finanskostnad		10 796	182
Sum finanskostnader		40 709	6 502
Netto finans		-38 456	-7 688
Ordinært resultat før skattekostnad		3 340 615	1 424 229
Skattekostnad på ordinært resultat	3	734 936	314 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 605 679	1 109 790
Årsresultat		2 605 679	1 109 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 605 679	1 109 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 605 679	1 109 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 605 679	1 109 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	501 305	1 803 643
Sum varige driftsmidler		501 305	1 803 643
Sum anleggsmidler		501 305	1 803 643
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	5 101 900	1 726 799
Sum varer		5 101 900	1 726 799
Fordringer			
Kundefordringer		620 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		20 859	57 832
Sum fordringer		640 859	62 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 134 606	1 163 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134 606	1 163 390
Sum omløpsmidler		7 877 365	2 953 021
SUM EIENDELER		8 378 670	4 756 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 552 010	3 746 331
Sum opptjent egenkapital		3 552 010	3 746 331
Sum egenkapital		3 862 010	4 056 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	375 032	370 055
Sum avsetninger for forpliktelser		375 032	370 055
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 021 673	
Sum annen langsiktig gjeld		1 021 673	
Sum langsiktig gjeld		1 396 705	370 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 484	111 625
Betalbar skatt	3	729 959	261 204
Skyldig offentlige avgifter		206 749	-104 376
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		130 763	61 824
Sum kortsiktig gjeld		3 119 955	330 277
Sum gjeld		4 516 660	700 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 378 670	4 756 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413832

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 358 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognvegen 45
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ytterli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 875 358 952
SLY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 617 955	15 055 510
Annen driftsinntekt		646 047	593 251
Sum inntekter		32 264 002	15 648 760
Kostnader			
Varekostnad		25 913 873	12 370 130
Lønnskostnad	1	1 454 054	682 280
Avskrivning på varige driftsmidler	2	306 813	299 840
Annen driftskostnad		1 210 190	864 593
Sum kostnader		28 884 930	14 216 844
Driftsresultat		3 379 071	1 431 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 253	760
Annen finansinntekt			-1 946
Sum finansinntekter		2 253	-1 186
Annen rentekostnad		29 913	6 321
Annen finanskostnad		10 796	182
Sum finanskostnader		40 709	6 502
Netto finans		-38 456	-7 688
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	734 936	314 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 605 679	1 109 790
Årsresultat		2 605 679	1 109 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 605 679	1 109 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 605 679	1 109 790
Sum overføringer og disponeringer		2 605 679	1 109 790



Organisasjonsnr: 875 358 952
SLY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	501 305	1 803 643
Sum varige driftsmidler		501 305	1 803 643
Sum anleggsmidler		501 305	1 803 643
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	5 101 900	1 726 799
Sum varer		5 101 900	1 726 799
Fordringer			
Kundefordringer		620 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		20 859	57 832
Sum fordringer		640 859	62 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 134 606	1 163 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134 606	1 163 390
Sum omløpsmidler		7 877 365	2 953 021
SUM EIENDELER		8 378 670	4 756 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 552 010	3 746 331
Sum opptjent egenkapital		3 552 010	3 746 331
Sum egenkapital		3 862 010	4 056 331
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	375 032	370 055
Sum avsetninger for forpliktelseser		375 032	370 055
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 021 673	
Sum annen langsiktig gjeld		1 021 673	
Sum langsiktig gjeld		1 396 705	370 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 484	111 625
Betalbar skatt	3	729 959	261 204
Skyldig offentlige avgifter		206 749	-104 376
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		130 763	61 824
Sum kortsiktig gjeld		3 119 955	330 277
Sum gjeld		4 516 660	700 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 378 670	4 756 664



Organisasjonsnr: 875 358 952
SLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



VARDER

Til generalforsamlingen i
Sly Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sly Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 605 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsselskapet **Varder AS** - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jessheim, 31.05.2022

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.05.2022 20.01.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Signing Information Page 1/1

Offentlig regnskap

Name:

Method:

Time:

Ytterli, Svein

BankID

2022-05-16 14:05:05



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



**Årsregnskap 2021
for
SLY Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 875358952

Utarbeidet av:
Regnskapstjenester Eidsvoll AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vormavegen 15
2080 EIDSVOLL
Organisasjonsnr. 999581641



Dokumentet er signert digitalt.



SLY Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 617 955	15 055 510
Annen driftsinntekt		646 047	593 251
Sum driftsinntekter		32 264 002	15 648 760
Driftskostnader			
Varekostnad		25 913 873	12 370 130
Lønnskostnad	1	1 454 054	682 280
Avskrivning på varige driftsmidler	2	306 813	299 840
Annen driftskostnad		1 210 190	864 593
Sum driftskostnader		28 884 930	14 216 844
DRIFTSRESULTAT		3 379 071	1 431 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 253	760
Annen finansinntekt		0	-1 946
Sum finansinntekter		2 253	-1 186
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 913	6 321
Annen finanskostnad		10 796	182
Sum finanskostnader		40 709	6 502
NETTO FINANSPOSTER		-38 456	-7 688
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 340 615	1 424 229
Skattekostnad på ordinært resultat	3	734 936	314 439
ORDINÆRT RESULTAT		2 605 679	1 109 790
ÅRSRESULTAT		2 605 679	1 109 790
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	2 605 679	1 109 790
SUM OVERF. OG DISP.		2 605 679	1 109 790

Årsregnskap for SLY Eiendom AS

Organisasjonsnr. 875358952



Dokumentet er signert digitalt.



SLY Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	501 305	1 803 643
Sum varige driftsmidler		501 305	1 803 643
SUM ANLEGGSMIDLER		501 305	1 803 643
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	5 101 900	1 726 799
Fordringer			
Kundefordringer		620 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		20 859	57 832
Sum fordringer		640 859	62 832
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 134 606	1 163 391
SUM OMLØPSMIDLER		7 877 365	2 953 021
SUM EIENDELER		8 378 670	4 756 664

Årsregnskap for SLY Eiendom AS

Organisasjonsnr. 875358952



Dokumentet er signert digitalt.



SLY Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 552 010	3 746 331
Sum opptjent egenkapital		3 552 010	3 746 331
SUM EGENKAPITAL		3 862 010	4 056 331
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	375 032	370 055
Sum avsetning for forpliktelser		375 032	370 055
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 021 673	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 021 673	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 396 705	370 055
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 484	111 625
Betalbar skatt	3	729 959	261 204
Skyldig offentlige avgifter		206 749	-104 376
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		130 763	61 824
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 119 955	330 277
SUM GJELD		4 516 660	700 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 378 670	4 756 664

Svein Ytterli (elektronisk signert)



SLY Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksv verdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsv verdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Noter for SLY Eiendom AS

Organisasjonsnr. 875358952



Dokumentet er signert digitalt.



SLY Eiendom AS

Noter 2021

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Noter for SLY Eiendom AS

Organisasjonsnr. 875358952



Dokumentet er signert digitalt.



SLY Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 260 841	585 403
Arbeidsgiveravgift	179 708	81 931
Pensjonskostnader	8 037	10 268
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 468	4 677
Totalt	1 454 054	682 280

Selskapet har pensjonsordning i tråd med lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjonskostnad	Andre ytelser
Daglig leder	1 176 203	8 037	5 468
Revisjon			45 000
Andre tjenester			9 800
Samlet honorar til revisor			54 800

Note 2 - Varige driftsmidler

**Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.**

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 120 452
+ Tilgang	578 429
- Avgang	2 120 452
Anskaffelseskost pr. 31/12	578 429
Akk. av/nedskr. pr 1/1	316 810
+ Ordinære avskrivninger	306 813
- Tilbakeført avskrivning	546 499
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	77 124
Balanseført verdi pr 31/12	501 305
Prosentats for ord. avskr.	10-20

Noter for SLY Eiendom AS

Organisasjonsnr. 875358952



Dokumentet er signert digitalt.



SLY Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	3 340 615
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	3 340 615
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-22 620
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 317 995
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	3 317 995

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	729 959
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	4 976
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	734 935
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	1
= Skattekostnad i resultatregnskapet	734 936

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	729 959
= Betalbar skatt i balansen	729 959

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	310 000	3 746 331	4 056 331
Tilført fra årsresultat		2 605 679	2 605 679
Tilleggsutbytte:	0	-2 800 000	-2 800 000
Pr 31.12.	310 000	3 552 010	3 862 010



SLY Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer for videresalg	5 101 900	1 726 799
Totalt	5 101 900	1 726 799

Pr verdsettelsesmetode	I år	I fjor
Totalt	5 101 900	1 726 799

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 60 430 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 63 990. Selskapet har også en løyvegaranti. Pr. 31.12.2021 utgjør dette kr. 75 094,-.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 155 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 310 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Svein Ytterli	155	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	155	100,00 %



SLY Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 704 693	1 732 073
+ Varebeholdning	0	-50 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 704 693	1 732 073
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	50 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 704 693	1 682 073
Balanseført utsatt skatt	375 032	370 055