



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 612 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: P W NILSENS VEG 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 006 908 | 805 170 |
| Sum inntekter | | 1 006 908 | 805 170 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2,3,4 | 259 230 | 120 154 |
| Sum kostnader | | 259 231 | 120 154 |
| Driftsresultat | | 747 677 | 685 016 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 532 | 127 |
| Sum finansinntekter | | 1 532 | 127 |
| Annen rentekostnad | | 698 835 | 600 476 |
| Sum finanskostnader | | -697 303 | -600 349 |
| Netto finans | | -697 303 | -600 349 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 50 375 | 84 667 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 50 375 | 84 667 |
| Årsresultat | | 50 375 | 84 667 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 8 | 0 | -50 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | -50 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,11 | 19 612 500 | 19 612 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 612 500 | 19 612 500 |
| Sum anleggsmidler | | 19 612 500 | 19 612 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 63 522 | 0 |
| Andre fordringer | 7 | 50 525 | 49 202 |
| Sum fordringer | | 114 047 | 49 202 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 197 551 | 211 250 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 197 551 | 211 250 |
| Sum omløpsmidler | | 311 598 | 260 451 |
| SUM EIENDELER | | 19 924 098 | 19 872 951 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 266 940 | 216 565 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 336 940 | 286 565 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9,10 | 19 525 901 | 19 526 107 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 525 901 | 19 526 107 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 | 19 525 901 | 19 526 107 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 720 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 58 538 | 60 279 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 258 | 60 279 |
| Sum gjeld | | 19 587 158 | 19 586 386 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 924 098 | 19 872 951 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502657

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 612 418
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: P W NILSENS VEG 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 929 612 418
P W NILSENS VEG 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 006 908 | 805 170 |
| Sum inntekter | | 1 006 908 | 805 170 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3, 4 | 259 230 | 120 154 |
| Sum kostnader | | 259 231 | 120 154 |
| Driftsresultat | | 747 677 | 685 016 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 532 | 127 |
| Sum finansinntekter | | 1 532 | 127 |
| Annen rentekostnad | | 698 835 | 600 476 |
| Sum finanskostnader | | -697 303 | -600 349 |
| Netto finans | | -697 303 | -600 349 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 50 375 | 84 667 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 50 375 | 84 667 |
| Årsresultat | | 50 375 | 84 667 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 8 | 0 | -50 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 0 | -50 000 |



Organisasjonsnr: 929 612 418
P W NILSENS VEG 6 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,11 | 19 612 500 | 19 612 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 612 500 | 19 612 500 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 19 612 500 | 19 612 500 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|---------------|
| Kundefordringer | 6 | 63 522 | 0 |
| Andre fordringer | 7 | 50 525 | 49 202 |
| Sum fordringer | | 114 047 | 49 202 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 197 551 | 211 250 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 197 551 | 211 250 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 311 598 | 260 451 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 19 924 098 | 19 872 951 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 266 940 | 216 565 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 336 940 | 286 565 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9,10 | 19 525 901 | 19 526 107 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 525 901 | 19 526 107 |



| | | | |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 11 | 19 525 901 | 19 526 107 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 720 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 58 538 | 60 279 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 258 | 60 279 |
| Sum gjeld | | 19 587 158 | 19 586 386 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 924 098 | 19 872 951 |



Organisasjonsnr: 929 612 418
P W NILSENS VEG 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 P W Nilsens veg 6 Borettslag 929612418

Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 200 173 | 119 434 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 50 375 | 84 667 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -207 | -3 929 |
| B. Årets endring disponible midler | 50 168 | 80 738 |
| C. Disponible midler UB | 250 340 | 200 173 |
| | | |
| Omløpsmidler | 311 598 | 260 451 |
| - Kortsiktig gjeld | 61 258 | 60 279 |
| C. Disponible midler | 250 340 | 200 173 |

P W Nilsens veg 6 Borettslag



Resultat 2024 P W Nilsens veg 6 Borettslag 929612418

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 214 080 | 177 573 | 214 100 | 237 850 |
| Renter | | 761 676 | 596 645 | 761 670 | 703 080 |
| TV/Internett | | 31 152 | 30 952 | 31 152 | 32 640 |
| Sum inntekter | | 1 006 908 | 805 170 | 1 006 922 | 973 570 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | | 5 730 | 5 465 | 6 000 | 6 100 |
| Forretningsførerhonorar | | 32 816 | 34 022 | 34 500 | 35 550 |
| Andre forvaltningstjenester | | 0 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| Andre fremmede tjenester | | 4 000 | 4 000 | 5 000 | 5 000 |
| Vedlikehold | 1 | 99 973 | 465 | 15 000 | 30 000 |
| TV/Internett | | 32 392 | 31 152 | 31 152 | 32 640 |
| Forsikring | 2 | 16 719 | 14 802 | 19 500 | 20 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Porto | | 200 | 125 | 500 | 500 |
| Kontingenter | | 2 217 | 1 351 | 1 600 | 1 600 |
| Kommunale avgifter | 3 | 60 403 | 24 881 | 74 000 | 81 100 |
| Andre driftsutgifter | 4 | 4 780 | 3 472 | 4 000 | 4 000 |
| Bomiljø | | 0 | 419 | 1 000 | 1 000 |
| Sum driftskostnader | | 259 231 | 120 154 | 195 252 | 220 490 |
| Driftsresultat | | 747 677 | 685 016 | 811 670 | 753 080 |
| Finansinntekt og -kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 532 | 127 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 698 835 | 600 476 | 761 670 | 703 080 |
| Resultat av finansinntekt og -kostnad | | -697 303 | -600 349 | -761 670 | -703 080 |
| Resultat som overføres fri egenkapital | | 50 375 | 84 667 | 50 000 | 50 000 |
| Av dette overføres til fond | 8 | 0 | -50 000 | 0 | 0 |

P W Nilsens veg 6 Borettslag



Balanse 2024 P W Nilsens veg 6 Borettslag 929612418

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 5, 11 | 3 382 500 | 3 382 500 |
| Bygninger | 5, 11 | 16 230 000 | 16 230 000 |
| Sum anleggsmidler | | 19 612 500 | 19 612 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Aksjer | | | |
| Fordringer | | | |
| Husleierestanser | 6 | 63 522 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 50 525 | 49 202 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på bankkonti | | 197 551 | 211 250 |
| Sum omløpsmidler | | 311 598 | 260 451 |
| SUM EIENDELER | | 19 924 098 | 19 872 951 |

P W Nilsens veg 6 Borettslag



Balanse 2024 P W Nilsens veg 6 Borettslag 929612418

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Fond/ avsetninger | 8 | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | 216 565 | 216 565 |
| Årets resultat | | 50 375 | 0 |
| Sum egenkapital | | 336 940 | 286 565 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig pantegjeld | 9 | 11 713 901 | 11 714 107 |
| Borettsinnskudd | 10 | 7 812 000 | 7 812 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 | 19 525 901 | 19 526 107 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 720 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 58 538 | 60 279 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 258 | 60 279 |
| SUM GJELD | | 19 587 158 | 19 586 386 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 924 098 | 19 872 951 |

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Reidar Barstad
Leder

Rune Ytterdal
Styremedlem

Anita Olsvik Moe
Styremedlem

P W Nilsens veg 6 Borettslag



Noter 2024 P W Nilsens veg 6 Borettslag 929612418

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|------------|
| Sommer- og vinterkostnader | 0 | 465 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 96 530 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 350 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester | 3 093 | 0 |
| Sum | 99 973 | 465 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

| | 2024 | 2023 |
|-------------------|---------------|---------------|
| Forsikringspremie | 16 719 | 14 802 |
| Sum | 16 719 | 14 802 |

Note 3 - Kommunale avgifter

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 37 236 | 23 579 |
| Eiendomsskatt | 23 167 | 1 302 |
| Sum | 60 403 | 24 881 |

Note 4 - Andre driftsutgifter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Generalforsamling/styremøte | 860 | 800 |
| Bank og kortgebyrer | 3 066 | 2 672 |
| Andre gebyrer | 854 | 0 |
| Sum | 4 780 | 3 472 |

Noter



Noter 2024 P W Nilsens veg 6 Borettslag 929612418

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

| | Tomt | Bygning |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 3 382 500 | 16 230 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 3 382 500 | 16 230 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 3 382 500 | 16 230 000 |
| Anskaffelsesår : | 2022 | 2022 |
| Antatt levetid i år : | | |

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2022 til kr. 3 385 500,- Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger.

Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|---------------|----------|
| Restanser felleskostnader | 63 522 | 0 |
| Sum | 63 522 | 0 |

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 7 - Andre fordringer

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 40 000 | 40 000 |
| Forskuddsbetalt | 10 525 | 9 202 |
| Sum | 50 525 | 49 202 |

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 0,- avsatt i 2024, og kr. 50 000,- for tidligere år.

Noter



Noter 2024 P W Nilsens veg 6 Borettslag 929612418

Note 9 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Kreditor: | Aasen Sparebank |
| Formål: | Fellesgjeld - innenfor 60% |
| Lånenummer: | 44841620566 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 |
| Rentesats: | 5.90 % |
| Betingelser: | pt |
| Beregnet innfridd: | 01.08.2062 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 11 718 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 11 714 107 |
| Avdrag i perioden: | 207 |
| Lånesaldo 31.12: | 11 713 901 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 11 712 419 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1 | 3 298 846 | 3 298 846 |
| | 1 | 3 112 911 | 3 112 911 |
| | 1 | 2 962 963 | 2 962 963 |
| | 1 | 2 339 181 | 2 339 181 |

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|--|--------------|-------------------|--------------|
| Lån 44841620566 har første avdrag 01.09.2032 med kr 11 885 | 1 | 3 298 846 | 3 347 |
| | 1 | 3 112 911 | 3 158 |
| | 1 | 2 962 963 | 3 006 |
| | 1 | 2 339 181 | 2 373 |

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Noter



Noter 2024 P W Nilsens veg 6 Borettslag 929612418

Note 10 - Borettsinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|-----------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 7 812 000 | 7 812 000 |
| Sum | 7 812 000 | 7 812 000 |

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 19 525 901,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 19 612 500,-

Noter



Resultat og balanse med noter for P W Nilsens veg 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For P W Nilsens veg 6 Borettslag

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Reidar Barstad (sign.) | 12.05.2025 |
| Styremedlem | Rune Ytterdal (sign.) | 12.05.2025 |
| Styremedlem | Anita Olsvik Moe (sign.) | 12.05.2025 |



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i P W Nilsens Veg 6 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for P W Nilsens Veg 6 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 13. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: QN0KF-M71Y-V0EAT-PJ54D-H0JUU-ABF6F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-13 12:56:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QN0KF-MI71Y-V0EAT-PJ54D-H0JUU-A8F6F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.