



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 814 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUNET 2
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ove Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	608 506	593 973
Sum inntekter		608 506	593 973
Kostnader			
Lønnskostnad	3	48 882	55 050
Annen driftskostnad	4,5	469 671	384 231
Sum kostnader		518 554	439 281
Driftsresultat		89 953	154 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	7 445	7 823
Sum finansinntekter		7 445	7 823
Annen rentekostnad	7	8 044	11 035
Sum finanskostnader		8 044	11 035
Netto finans		-599	-3 212
Ordinært resultat før skattekostnad		89 354	151 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 354	151 480
Årsresultat		89 354	151 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	77	33 375
Sum fordringer		77	33 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	410 767	348 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 767	348 368
Sum omløpsmidler		410 843	381 742
SUM EIENDELER		411 143	382 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	192 466	103 112
Sum opptjent egenkapital		192 466	103 112
Sum egenkapital		192 466	103 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	193 573	262 218
Sum annen langsiktig gjeld		193 573	262 218
Sum langsiktig gjeld		193 573	262 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 333	29
Annen kortsiktig gjeld	12	21 772	16 683
Sum kortsiktig gjeld		25 105	16 712
Sum gjeld		218 678	278 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 143	382 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525254

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 814 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDSVOLLTUNET 2
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ove Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 894 814 292
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUNET 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	608 506	593 973
Sum inntekter		608 506	593 973
Kostnader			
Lønnskostnad	3	48 882	55 050
Annen driftskostnad	4,5	469 671	384 231
Sum kostnader		518 554	439 281
Driftsresultat		89 953	154 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	7 445	7 823
Sum finansinntekter		7 445	7 823
Annen rentekostnad	7	8 044	11 035
Sum finanskostnader		8 044	11 035
Netto finans		-599	-3 212
Ordinært resultat før skattekostnad		89 354	151 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 354	151 480
Årsresultat		89 354	151 481



Organisasjonsnr: 894 814 292
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUNET 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 77 33 375

Sum fordringer

77 33 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9 410 767 348 368

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

410 767 348 368

Sum omløpsmidler

410 843 381 742

SUM EIENDELER

411 143 382 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 192 466 103 112

Sum opptjent egenkapital

192 466 103 112

Sum egenkapital

192 466 103 112

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13 193 573 262 218

Sum annen langsiktig gjeld

193 573 262 218



Sum langsiktig gjeld		193 573	262 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 333	29
Annen kortsiktig gjeld	12	21 772	16 683
Sum kortsiktig gjeld		25 105	16 712
Sum gjeld		218 678	278 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 143	382 042



Organisasjonsnr: 894 814 292
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUNET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet Brendsvolltunet 2, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	480 384	468 720	480 400	497 200
Annen driftsinntekt	2	128 122	125 253	135 000	135 000
Sum driftsinntekter		608 506	593 973	615 400	632 200
Utgifter					
Lønnskostnad	3	48 882	55 050	57 000	63 000
Annen driftskostnad	4	377 529	349 581	367 500	406 500
Vedlikehold, innkjøp	5	92 142	34 650	55 000	20 000
Sum driftskostnader		518 554	439 281	479 500	489 500
Driftsresultat før finansposter		89 953	154 692	135 900	142 700
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	7 445	7 823	500	500
Finanskostnad	7	8 044	11 035	11 400	11 400
Sum finansposter		-599	-3 211	-10 900	-10 900
Årsresultat		89 354	151 481	125 000	131 800

Boligsameiet Brendsvolltunet 2



Balanse Boligsameiet Brendsvolltunet 2, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		77	3 445
Andre fordringer	8	0	29 930
Sum fordringer		77	33 375
Bankinnskudd, kasse o.l	9	410 767	348 368
Sum omløpsmidler		410 843	381 742
Sum eiendeler		411 143	382 042

Boligsameiet Brendsvolltunet 2



Balanse Boligsameiet Brendsvolltunet 2, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	192 466	103 112
Sum egenkapital		192 466	103 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	193 573	262 218
Sum langsiktig gjeld		193 573	262 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 333	29
Forskudd felleskostnader		20 738	16 237
Annen kortsiktig gjeld	12	1 034	446
Sum kortsiktig gjeld		25 105	16 712
Sum gjeld		218 678	278 930
Sum egenkapital og gjeld		411 143	382 042

Boligsameiet Brendsvolltunet 2

Sted: _____, dato: _____

Arnt Ove Hovden
Styreleder

Sigrid Eggesbø
Styremedlem

Alana Vanessa Van den Hurk
Styremedlem

Boligsameiet Brendsvolltunet 2



Noter Boligsameiet Brendsvolltunet 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	357 840	346 176	357 900	374 700
Avdrag ordinære lån	112 896	112 896	112 900	112 900
Renter ordinære lån	9 648	9 648	9 600	9 600
Sum	480 384	468 720	480 400	497 200

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Kabel-tv	114 912	111 312	115 000	115 000
Strøm el-bil	13 210	13 941	20 000	20 000
Sum	128 122	125 253	135 000	135 000



Noter Boligsameiet Brendsvolltunet 2

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	2 537	0	0	5 000
Påløpte feriepenger	304	0	0	0
Styrehonorar	40 000	40 000	50 000	50 000
Andre honorarer	0	10 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	5 998	5 050	7 000	8 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	43	0	0	0
Sum	48 882	55 050	57 000	63 000

Antall ansatte 2018: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	30 224	16 287	20 000	40 000
Containerleie	2 178	2 690	3 000	3 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	136 043	114 497	117 000	125 000
Bredbånd	0	6 243	6 500	6 500
Forsikring	60 890	58 345	61 000	66 000
Forvaltning og revisjon	74 464	73 182	74 000	75 000
Innbetalingservice	1 228	1 240	1 500	1 500
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Brannsikring	12 612	6 816	7 000	7 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	0	21 640	20 000	20 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	54 234	42 931	50 000	55 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	1 000	1 000
Rekvisita, porto, mm	666	1 129	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	2 886	538	2 000	2 000
Gebyr	1 604	1 543	2 000	2 000
Sum	377 529	349 581	367 500	406 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3.948 inkl mva



Noter Boligsameiet Brendsvolltunet 2

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	83	0	0	0
Maling, beis, olje	768	0	0	0
Tak	19 575	0	35 000	0
El-bil anlegg	0	6 461	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 579	15 629	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	289	0	0	0
Sand, pukk, salt	4 430	0	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	36 875	0	0	0
Brannsikringstiltak	7 198	12 559	0	0
Terrasser/balkonger	21 022	0	0	0
Gressklipper	324	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	20 000	20 000
Sum	92 142	34 650	55 000	20 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	153	81	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	593	500	500
Renter plasseringskonto	38	0	0	0
Finansinntekt	7 254	7 149	0	0
Sum	7 445	7 823	500	500

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	8 044	11 035	11 400	11 400
Sum	8 044	11 035	11 400	11 400



Noter Boligsameiet Brendsvolltunet 2

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	0	29 930
Sum	0	29 930

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	348 368
Bankinnskudd (driftskto)	260 728	0
Sparekonto Boligbanken	150 038	0
Sum	410 767	348 368

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	103 112	-48 369
Fra årets resultat	89 354	151 481
Sum andre fond/udekket tap	192 466	103 112
Sum egenkapital	192 466	103 112

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	193 573	262 218
Sum	193 573	262 218

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Boligsameiet Brendsvolltunet 2

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-35
Arbeidsgiveravgift	2	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	43	0
Påløpte feriepenger	304	0
Påløpte renter	385	481
Forskudd inkassogebyr (mva)	300	0
Sum	1 034	446

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94907051298
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.30 %
Beregnet innfridd:	10.02.2022
Opprinnelig lånebeløp:	350 000
Lånesaldo 01.01:	262 218
Avdrag i perioden:	68 645
Lånesaldo 31.12:	193 573
Saldo 5 år frem i tid:	181 983

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907051298	12	9 141	109 692
	12	6 990	83 880

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	365 030	310 941
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	89 354	151 481
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-63 016	-97 393
Årets endring disponible midler	26 338	54 088
Disponible midler 31.12	385 739	365 030



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Brendsvolltunet 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Brendsvolltunet 2

Styreleder	Arnt Ove Hovden (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Alana Vanessa Van den Hurk (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Sigrid Eggesbø (sign.)	12.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Brendsvolltunet 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Brendsvolltunet 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: P5DCV-128DI-BH7T4-PJBZV-7W856-YW5JQ



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Brendsvolltunet 2

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PSDCV-128DI-BH7T4-PJBZV-7W856-YW5JQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-03-22 19:15:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P5DCV-128DI-BH7T4-PJBZV-7W856-YW5JQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>