



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 844 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY & NORDBY INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenveien 2A
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jostein Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 600	28 400
Sum inntekter		44 600	28 400
Kostnader			
Avskrivning	4	316	
Annen driftskostnad		21 272	55 451
Sum kostnader		21 588	55 451
Driftsresultat		23 012	-27 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 317	39 423
Annen finansinntekt		2	44
Sum finansinntekter		17 319	39 467
Annen finanskostnad		5 758	15 764
Sum finanskostnader		5 758	15 764
Netto finans		11 561	23 703
Ordinært resultat før skattekostnad		34 573	-3 348
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 606	5 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 967	-8 595
Årsresultat		26 967	-8 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	26 967	-8 595
Sum overføringer og disponeringer		26 967	-8 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	18 659	
Sum varige driftsmidler		18 659	
Sum anleggsmidler		18 659	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 037 225	1 037 225
Fordringer			
Andre fordringer		430 045	407 728
Sum fordringer		430 045	407 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 652	43 764
Sum omløpsmidler		1 497 922	1 488 717
SUM EIENDELER		1 516 581	1 488 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-32 704	-59 672
Sum opptjent egenkapital		-32 704	-59 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	67 296	40 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	765	
Sum avsetninger for forpliktelser		765	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 438 485	1 442 508
Sum annen langsiktig gjeld		1 438 485	1 442 508
Sum langsiktig gjeld		1 439 250	1 442 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 737	
Betalbar skatt	8	6 841	5 247
Skyldige offentlige avgifter		1 457	634
Sum kortsiktig gjeld		10 035	5 881
Sum gjeld		1 449 285	1 448 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 516 581	1 488 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498510

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 844 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY & NORDBY INVEST AS
Forretningsadresse: Holmenveien 2A
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jostein Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 844 466
NORDBY & NORDBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 600	28 400
Sum inntekter		44 600	28 400
Kostnader			
Avskrivning	4	316	
Annen driftskostnad		21 272	55 451
Sum kostnader		21 588	55 451
Driftsresultat		23 012	-27 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 317	39 423
Annen finansinntekt		2	44
Sum finansinntekter		17 319	39 467
Annen finanskostnad		5 758	15 764
Sum finanskostnader		5 758	15 764
Netto finans		11 561	23 703
Ordinært resultat før skattekostnad		34 573	-3 348
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 606	5 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 967	-8 595
Årsresultat		26 967	-8 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	26 967	-8 595
Sum overføringer og disponeringer		26 967	-8 595



Organisasjonsnr: 989 844 466
NORDBY & NORDBY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	18 659	
Sum varige driftsmidler		18 659	

Sum anleggsmidler		18 659	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 037 225	1 037 225
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Andre fordringer		430 045	407 728
Sum fordringer		430 045	407 728

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 652	43 764
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		1 497 922	1 488 717
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 516 581	1 488 717
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-32 704	-59 672
Sum opptjent egenkapital		-32 704	-59 672

Sum egenkapital	9	67 296	40 328
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	765	
Sum avsetninger for forpliktelser		765	

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Øvrig langsiktig gjeld	5	1 438 485	1 442 508
Sum annen langsiktig gjeld		1 438 485	1 442 508
Sum langsiktig gjeld		1 439 250	1 442 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 737	
Betalbar skatt	8	6 841	5 247
Skyldige offentlige avgifter		1 457	634
Sum kortsiktig gjeld		10 035	5 881
Sum gjeld		1 449 285	1 448 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 516 581	1 488 717



Organisasjonsnr: 989 844 466
NORDBY & NORDBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	100.00	10000.00
B-aksjer	900.00	100.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OLE JOSTEIN NORDBY	590.00	59.00%	A-aksjer
			B-aksjer
ALEKSANDER NORDBY	100.00	10.00%	B-aksjer
CHRISTINE NORDBY	100.00	10.00%	B-aksjer
MAGNUS NORDBY	100.00	10.00%	B-aksjer
VICTORIA NORDBY	100.00	10.00%	B-aksjer
MONICA NORDBY	10.00	1.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2021 og dermed ingen lønnskostnader.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret. Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om tjenstepensjon.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gaustatoppen utvikling AS	6.25%	6.25%	-282311.00	7290.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Nordby & Nordby Invest AS	HOLMENVEIEN 2 3120 NØTTERØY 3811 Færder

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 01.01.2018.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med NRS 8 og god regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2021 og dermed ingen lønnskostnader.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gaustatoppen utvikling AS	07.08.2007	Færder	6,25 %	7 290	-282 311	0

Det er gitt kortsiktig lån til Gaustatoppen Utvikling AS på kr 430 045.

Tilsvarende saldo ved utløpet av 2020 var på kr 407 728.

Lånet er renteberegnet med kr 17 317 for 2021.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 975	18 975
Anskaffelseskost 31.12.2021	18 975	18 975
Akk.avskrivning 31.12.2021	-316	-316
Balanseført pr. 31.12.2021	18 659	18 659
Årets avskrivninger	316	316
Årets skattemessige avskr	3 795	3 795
Økonomisk levetid	5 år	



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til aksjonær</i>	2021	2020
	-1 438 485	-1 442 508

Gjeld til aksjonær blir renteberegnet. Renter i 2021 utgjør kr 5 758. Lånet er uten sikkerhet, og det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan.

Det er ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter årets utgang.

Foretaket har ingen lån som forfaller til betaling etter 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	100	10 000
B-aksjer	900	100	90 000
Sum	1 000		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel
OLE JOSTEIN NORDBY	90	500	59 %
ALEKSANDER NORDBY	0	100	10 %
CHRISTINE NORDBY	0	100	10 %
MAGNUS NORDBY	0	100	10 %
VICTORIA NORDBY	0	100	10 %
MONICA NORDBY	10	0	1 %
Sum	100	900	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-59 672	40 328
Årsresultat	0	26 967	26 967
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-32 705	67 295



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	6 841
Endring utsatt skatt	765
Årets totale skattekostnad	<u>7 606</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	34 573
Endring i midlertidige forskjeller	-3 479
Årets skattegrunnlag	<u>31 094</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 841

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>3 479</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 479</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 765

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2021**

22% skatt av resultat før skatt	<u>7 606</u>
Beregnet skattekostnad	<u>7 606</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Covid-19 situasjonen resulterte med lav omsetning. Selskapet har ikke benyttet seg av noen av tiltak fra staten.

Styret er klar over sin handleplikt etter aksjeloven da halvparten av aksjekapitalen er tapt. Regnskapet viser positiv utvikling i de siste årene, og styret håper på at tendensen skal fortsette i 2022. Hovedaksjonær har gitt et lån på kr 1 438 485 og garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		44 600	28 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	4	316	0
Annen driftskostnad		21 272	55 451
Sum driftskostnader		21 588	55 451
Driftsresultat		23 012	-27 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 317	39 423
Annen finansinntekt		2	44
Annen finanskostnad		5 758	15 764
Netto finansposter		11 561	23 703
Ordinært resultat før skattekostnad		34 573	-3 348
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 606	5 247
Årsresultat		26 967	-8 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	26 967	-8 595



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	18 659	0
Sum varige driftsmidler		18 659	0
Sum anleggsmidler		18 659	0
Omløpsmidler			
Varer		1 037 225	1 037 225
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		430 045	407 728
Sum fordringer		430 045	407 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 652	43 764
Sum omløpsmidler		1 497 922	1 488 717
Sum eiendeler		1 516 581	1 488 717



Nordby & Nordby Invest AS

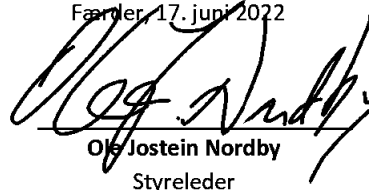
Org.nr: 989 844 466

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-32 704	-59 672
Sum opptjent egenkapital		-32 704	-59 672
Sum egenkapital	9	67 296	40 328
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	765	0
Sum avsetning for forpliktelser		765	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 438 485	1 442 508
Sum annen langsiktig gjeld		1 438 485	1 442 508
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 737	0
Betalbar skatt	8	6 841	5 247
Skyldige offentlige avgifter		1 457	634
Sum kortsiktig gjeld		10 035	5 881
Sum gjeld		1 449 285	1 448 389
Sum egenkapital og gjeld		1 516 581	1 488 717

31. desember 2021

Ferdig 17. juni 2022



Ole Jostein Nordby
Styreleder



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 01.01.2018.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2021 og dermed ingen lønnskostnader.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gaustatoppen utvikling AS	07.08.2007	Færder	6,25 %	7 290	-282 311	0

Det er gitt kortsiktig lån til Gaustatoppen Utvikling AS på kr 430 045.

Tilsvarende saldo ved utløpet av 2020 var på kr 407 728.

Lånet er renteberegnet med kr 17 317 for 2021.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 975	18 975
Anskaffelseskost 31.12.2021	18 975	18 975
Akk.avskrivning 31.12.2021	-316	-316
Balanseført pr. 31.12.2021	18 659	18 659
Årets avskrivninger	316	316
Årets skattemessige avskr	3 795	3 795
Økonomisk levetid	5 år	



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til aksjonær</i>	2021	2020
	-1 438 485	-1 442 508

Gjeld til aksjonær blir renteberegnet. Renter i 2021 utgjør kr 5 758. Lånet er uten sikkerhet, og det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan.

Det er ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter årets utgang.

Foretaket har ingen lån som forfaller til betaling etter 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	100	10 000
B-aksjer	900	100	90 000
Sum	1 000		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
OLE JOSTEIN NORDBY	90	500	59 %
ALEKSANDER NORDBY	0	100	10 %
CHRISTINE NORDBY	0	100	10 %
MAGNUS NORDBY	0	100	10 %
VICTORIA NORDBY	0	100	10 %
MONICA NORDBY	10	0	1 %
Sum	100	900	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-59 672	40 328
Årsresultat	0	26 967	26 967
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-32 705	67 295



Nordby & Nordby Invest AS

Org.nr: 989 844 466

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	6 841
Endring utsatt skatt	765
Årets totale skattekostnad	<u>7 606</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	34 573
Endring i midlertidige forskjeller	-3 479
Årets skattegrunnlag	<u>31 094</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 841

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	3 479
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 479</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 765

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2021**

22% skatt av resultat før skatt	7 606
Beregnet skattekostnad	<u>7 606</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Covid-19 situasjonen resulterte med lav omsetning. Selskapet har ikke benyttet seg av noen av tiltak fra staten.

Styret er klar over sin handleplikt etter aksjeloven da halvparten av aksjekapitalen er tapt. Regnskapet viser positiv utvikling i de siste årene, og styret håper på at tendensen skal fortsette i 2022. Hovedaksjonær har gitt et lån på kr 1 438 485 og garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.