



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 579 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIPRO INVEST AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 000	480 236
Sum inntekter		470 000	480 236
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-250
Avskrivning på varige driftsmidler	2	151 761	151 761
Annen driftskostnad		176 494	132 246
Sum kostnader		328 254	283 757
Driftsresultat		141 746	196 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 250 000	1 272 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32	
Sum finansinntekter		1 250 032	1 272 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 189	12 379
Annen rentekostnad		129 984	101 747
Annen finanskostnad		2 301	320
Sum finanskostnader		144 475	114 446
Netto finans		1 105 557	1 157 554
Ordinært resultat før skattekostnad		1 247 303	1 354 033
Skattekostnad på ordinært resultat	4	308 300	331 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		939 003	1 022 758
Årsresultat		939 003	1 022 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		939 003	1 022 758
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	767 040	999 600
Overføringer annen egenkapital	5	171 963	23 158



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		939 003	1 022 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	452	565
Sum immaterielle eiendeler		452	565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 932 940	7 084 701
Sum varige driftsmidler		6 932 940	7 084 701
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	226 856	226 856
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		351 856	351 856
Sum anleggsmidler		7 285 248	7 437 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 057
Andre kortsiktige fordringer		5 434	6 692
Konsernfordringer	3	1 250 000	1 272 000
Sum fordringer		1 255 434	1 279 749
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	289 615	374 068
Sum investeringer		289 615	374 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 966	3 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 966	3 434
Sum omløpsmidler		1 606 014	1 657 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		8 891 262	9 094 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 109 505	2 937 541
Sum opptjent egenkapital		3 109 505	2 937 541
Sum egenkapital		4 129 505	3 957 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 228 369
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 228 369
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 228 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 835	183 269
Betalbar skatt	4	308 187	331 134
Kortsiktig konserngjeld	3	1 002 189	1 109 780
Annen kortsiktig gjeld		267 546	284 280
Sum kortsiktig gjeld		1 761 758	1 908 463
Sum gjeld		4 761 758	5 136 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 891 262	9 094 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343042

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 579 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIPRO INVEST AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 579 605
TIPRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 000	480 236
Sum inntekter		470 000	480 236
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-250
Avskrivning på varige driftsmidler	2	151 761	151 761
Annen driftskostnad		176 494	132 246
Sum kostnader		328 254	283 757
Driftsresultat		141 746	196 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 250 000	1 272 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32	
Sum finansinntekter		1 250 032	1 272 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	12 189	12 379
Annen rentekostnad		129 984	101 747
Annen finanskostnad		2 301	320
Sum finanskostnader		144 475	114 446
Netto finans		1 105 557	1 157 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 247 303	1 354 033
Skattekostnad på ordinært resultat	4	308 300	331 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		939 003	1 022 758
Årsresultat		939 003	1 022 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		939 003	1 022 758
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	767 040	999 600
Overføringer annen egenkapital	5	171 963	23 158
Sum overføringer og disponeringer		939 003	1 022 758





Organisasjonsnr: 965 579 605
TIPRO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	452	565
Sum immaterielle eiendeler		452	565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 932 940	7 084 701
Sum varige driftsmidler		6 932 940	7 084 701
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	226 856	226 856
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		351 856	351 856
Sum anleggsmidler		7 285 248	7 437 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 057
Andre kortsiktige fordringer		5 434	6 692
Konsernfordringer	3	1 250 000	1 272 000
Sum fordringer		1 255 434	1 279 749
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	289 615	374 068
Sum investeringer		289 615	374 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 966	3 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 966	3 434
Sum omløpsmidler		1 606 014	1 657 251
SUM EIENDELER		8 891 262	9 094 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 109 505	2 937 541
Sum opptjent egenkapital		3 109 505	2 937 541
Sum egenkapital		4 129 505	3 957 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 228 369
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 228 369
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 228 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 835	183 269
Betalbar skatt	4	308 187	331 134
Kortsiktig konserngjeld	3	1 002 189	1 109 780
Annen kortsiktig gjeld		267 546	284 280
Sum kortsiktig gjeld		1 761 758	1 908 463
Sum gjeld		4 761 758	5 136 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 891 262	9 094 373



Organisasjonsnr: 965 579 605
TIPRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tipro Invest AS**

Organisasjonsnr. 965579605



Tipro Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		470 000	480 236
Sum driftsinntekter		470 000	480 236
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	(250)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	151 761	151 761
Annen driftskostnad		176 494	132 246
Sum driftskostnader		328 254	283 757
DRIFTSRESULTAT		141 746	196 479
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 250 000	1 272 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		32	0
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		1 250 032	1 272 000
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	12 189	12 379
Annen rentekostnad		129 984	101 747
Annen finanskostnad		2 301	320
Sum finanskostnader		144 475	114 446
NETTO FINANSPOSTER		1 105 558	1 157 554
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 247 303	1 354 033
Skattekostnad på ordinært resultat	4	308 300	331 275
ORDINÆRT RESULTAT		939 003	1 022 758
ARSRESULTAT		939 003	1 022 758
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	767 040	999 600
Overføringer annen egenkapital	5	171 963	23 158
SUM OVERF. OG DISP.		939 003	1 022 758



Tipro Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	452	565
Sum immaterielle eiendeler		452	565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 932 940	7 084 701
Sum varige driftsmidler		6 932 940	7 084 701
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	226 856	226 856
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		351 856	351 856
SUM ANLEGGSMIDLER		7 285 248	7 437 122
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 057
Fordringer på konsernselskap	3	1 250 000	1 272 000
Andre kortsiktige fordringer		5 434	6 692
Sum fordringer		1 255 434	1 279 749
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	289 615	374 068
Sum investeringer		289 615	374 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 966	3 434
SUM OMLØPSMIDLER		1 606 014	1 657 251
SUM EIENDELER		8 891 262	9 094 373

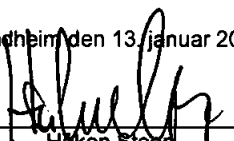


Tipro Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 109 505	2 937 541
Sum opptjent egenkapital		3 109 505	2 937 541
SUM EGENKAPITAL		4 129 505	3 957 541
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 228 369
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 228 369
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 000 000	3 228 369
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		183 835	183 269
Betalbar skatt	4	308 187	331 134
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 002 189	1 109 780
Annen kortsiktig gjeld		267 546	284 280
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 761 758	1 908 463
SUM GJELD		4 761 758	5 136 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 891 262	9 094 373

Trondheim, den 13. januar 2023


Hakon Steen
Styrets leder/Daglig leder



Tipro Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktige og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer

Anleggsaksjer er regnskapsmessig vurdert og verdsatt til kostpris. Aksjene nedskrives ved varig verdifall. Markedsbaserte aksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp.



Tipro Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 23.000 ekskl. mva. Det er ikke utbetalt godtgjørelse for andre tjenester.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 848 297
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 848 297
Akk. av/nedskr. pr 1/1	763 596
+ Ordinære avskrivninger	151.761
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	915 357
Balanseført verdi pr 31/12	6 932 940
Prosentats for ord.avskr	0-2

Note 3 - Nærstående parter

Fordringer på konsernselskap består i årets mottatte konsernbidrag fra datterselskapet Tipro Regnskap AS. Kortsiktig gjeld til konsernselskap er lån fra datterselskapet Tipro Regnskap AS.

Konserninterne mellomværende er renteberegnet med markedsrente.



Tipro Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

	2022
Spesifikasjon av skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnader	1.247.303
Permanente og andre forskjeller	(1.247.699)
Endring i midlertidige forskjeller	151.246
Mottatt konsernbidrag	1.250.000
Inntekt	1.400.851

Spesifikasjon av skattekostnad	
Betalbar skatt	308.187
Endring i utsatt skattefordel	113
Skattekostnad på ordinært resultat	308.300

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler og goodwill	631.236	0	479.475	0
Gevinst- og tapskonto	2.055	0	2.570	0
Sum	633.291	0	482.045	0
Netto midlertidige forskjeller	633.291	0	482.045	0
Herav utsatt skatt/skattefordel	2.055	0	2.569	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	631.236	0	479.475	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	452	0	565	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	1.020.000	2.937.541	3.957.541
Årets resultat	-	939.003	939.003
Andre endringer:			
Tilleggs utbytte	-	(767.040)	(767.040)
Egenkapital 31.12	1.020.000	3.109.505	4.129.505

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier mv.

Pantesikret gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.000.000	3.228.369
Sum	3.000.000	3.228.369

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6.932.940	7.084.701
Sum	6.932.940	7.084.701

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.000.000 og pr 31.12. i fjor kr 2.187.500.



Tipro Invest AS

Noter 2022

Note 7 - Aksjer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

	Ansk	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
TIPRO Regnskap AS	2016	Trondheim	100 %	100.000	1.001.387	301.615

Note 8 - Aksjer i tilknyttet selskap

	Ansk	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
KS Management SIA	2017	Riga	17 %	209.856	365.638*	4.652.598*
Tomset B3 AS	2017	Trondheim	17 %	17.000	(17.765)	53.024
Sum	2017	Trondheim	17 %	226.856	-	-

* Beløp er omregnet fra EUR. Tall er hentet fra årsregnskapet 2021

Note 9 - Markedsbaserte aksjer

Posten består i investeringer i diverse aksjer og fond. Investeringene er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.2022. Investeringene har en samlet kostpris på kr 144.413,-

Note 10 - Aksjekapital og aksjonæropplysninger

Aksjekapitalen består av 10.200 aksjer à kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr. 1.020.000. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2021		Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Håkon Steen	Daglig leder/styrets leder	10.200	100 %



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tipro Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tipro Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4A4C-UUHF0-MB60G-0XZPT-C68U4-0IQFK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-16 19:53:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4A14C-UUHF0-MB60G-0XZPT-C68U4-0IQFK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>