



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 926 517
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYJORDA STEIGEN AS
Forretningsadresse:	2. etasje Sjøgata 33A 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mari Karadas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 941 918	
Annen driftsinntekt		118 413	326 237
Sum inntekter		2 060 331	326 237
Kostnader			
Varekostnad		108 124	22 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	697 523	137 388
Sum kostnader		805 647	159 785
Driftsresultat		1 254 684	166 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	218
Sum finansinntekter		169	218
Annen rentekostnad		815 123	56 544
Annen finanskostnad		600	
Sum finanskostnader		815 723	56 544
Netto finans		-815 554	-56 326
Ordinært resultat før skattekostnad		439 130	110 127
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 130	110 127
Årsresultat		439 130	110 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 130	110 127
Totalresultat		439 130	110 127
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			104 187



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			5 940
Avsatt til annen egenkapital		439 130	
Sum overføringer og disponeringer	6	439 130	110 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	50 064 594	49 125 298
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	50 064 594	49 125 298
Sum anleggsmidler		50 064 594	49 125 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-44 665	1 707
Andre kortsiktige fordringer		35 318	31 092
Konsernfordringer	8, 8	344 000	32 251
Sum fordringer		334 653	65 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 312	1 145 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 312	1 145 992
Sum omløpsmidler		551 965	1 211 042
SUM EIENDELER		50 616 559	50 336 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	6 330 000	6 330 000
Sum innskutt egenkapital		6 330 000	6 330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		439 130	
Sum opptjent egenkapital		439 130	
Sum egenkapital	6	6 769 130	6 330 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 526 000	35 526 000
Langsiktig konserngjeld	8	7 903 457	7 578 758
Sum annen langsiktig gjeld		43 429 457	43 104 758
Sum langsiktig gjeld		43 429 457	43 104 758
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			198 179
Leverandørgjeld	8	277 631	458 125
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		104 187
Annen kortsiktig gjeld		140 341	141 091
Sum kortsiktig gjeld		417 972	901 582
Sum gjeld		43 847 429	44 006 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 616 559	50 336 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 697136

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 926 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYJORDA STEIGEN AS
Forretningsadresse: 2. etasje
Sjøgata 33A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Karadas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 920 926 517
ØYJORDA STEIGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 941 918	
Annen driftsinntekt		118 413	326 237
Sum inntekter		2 060 331	326 237
Kostnader			
Varekostnad		108 124	22 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	697 523	137 388
Sum kostnader		805 647	159 785
Driftsresultat		1 254 684	166 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	218
Sum finansinntekter		169	218
Annen rentekostnad		815 123	56 544
Annen finanskostnad		600	
Sum finanskostnader		815 723	56 544
Netto finans		-815 554	-56 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	439 130	110 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 130	110 127
Årsresultat		439 130	110 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 130	110 127
Totalresultat		439 130	110 127
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			104 187
Udekket tap			5 940
Avsatt til annen egenkapital		439 130	
Sum overføringer og disponeringer	6	439 130	110 127





Organisasjonsnr: 920 926 517
ØYJORDA STEIGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 50 064 594 49 125 298

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **50 064 594** **49 125 298**

Sum anleggsmidler **50 064 594** **49 125 298**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -44 665 1 707

Andre kortsiktige 35 318 31 092

fordringer 8, 8 344 000 32 251

Konsernfordringer 334 653 65 050

Sum fordringer **334 653** **65 050**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 217 312 1 145 992

l. 1 217 312 1 145 992

Sum bankinnskudd, 217 312 1 145 992

kontanter og lignende **217 312** **1 145 992**

Sum omløpsmidler **551 965** **1 211 042**

SUM EIENDELER **50 616 559** **50 336 340**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 6 330 000 6 330 000

Sum innskutt egenkapital **6 330 000** **6 330 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 439 130



Sum opptjent egenkapital		439 130	
Sum egenkapital	6	6 769 130	6 330 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	35 526 000	35 526 000
Langsiktig konserngjeld	8	7 903 457	7 578 758
Sum annen langsiktig gjeld		43 429 457	43 104 758
Sum langsiktig gjeld		43 429 457	43 104 758
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			198 179
Leverandørgjeld	8	277 631	458 125
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		104 187
Annen kortsiktig gjeld		140 341	141 091
Sum kortsiktig gjeld		417 972	901 582
Sum gjeld		43 847 429	44 006 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 616 559	50 336 340



Organisasjonsnr: 920 926 517
ØYJORDA STEIGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øyjorda Steigen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øyjorda Steigen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 439 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: E10LE-HYZPQ-VNN00-EZ8DF-QP08U-BS311



Revisors beretning - 2020
Øyjorda Steigen AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 17. august 2021
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E10LE-HYZPQ-VNN00-EZ8DF-QP08U-BS311



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-17 12:17:12Z



Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-17 12:17:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: E10LE-HYZPQ-VNN00-EZ8DF-QP08U-BS3T1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Øyjorda Steigen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 4070Q-E6IGA-CT5TH-3EX2B-P3WVH-ESB4H

Org.nr.: 920 926 517



Resultatregnskap			
Øyjorda Steigen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 941 918	0
Annen driftsinntekt		118 413	326 237
Sum driftsinntekter		<u>2 060 331</u>	<u>326 237</u>
Varekostnad		108 124	22 397
Annen driftskostnad	2	697 523	137 388
Sum driftskostnader		<u>805 647</u>	<u>159 785</u>
Driftsresultat		<u>1 254 684</u>	<u>166 452</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	218
Annen rentekostnad		815 123	56 544
Annen finanskostnad		600	0
Resultat av finansposter		<u>-815 554</u>	<u>-56 326</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		439 130	110 127
Ordinært resultat		<u>439 130</u>	<u>110 127</u>
Årsresultat		<u>439 130</u>	<u>110 127</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	104 187
Avsatt til annen egenkapital		439 130	0
Overført til udekket tap		0	-5 940
Sum overføringer	6	<u>439 130</u>	<u>110 127</u>



Balanse			
Øyjorda Steigen AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	50 064 594	49 125 298
Sum varige driftsmidler	3	<u>50 064 594</u>	<u>49 125 298</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 064 594</u>	<u>49 125 298</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-44 665	1 707
Kundefordringer konsern	8	0	32 251
Andre kortsiktige fordringer		35 318	31 092
Konsernfordringer		344 000	0
Sum fordringer		<u>334 653</u>	<u>65 050</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 312	1 145 992
Sum omløpsmidler		<u>551 965</u>	<u>1 211 042</u>
Sum eiendeler		<u>50 616 559</u>	<u>50 336 340</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 40P0Q-E6iGA-CT5TH-3EX2B-P3WVH-ESB4H



Balanse			
Øyjorda Steigen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>6 330 000</u>	<u>6 330 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 330 000</u>	<u>6 330 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>439 130</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>439 130</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 769 130</u>	<u>6 330 000</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 526 000	35 526 000
Langsiktig konserngjeld	8	<u>7 903 457</u>	<u>7 578 758</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>43 429 457</u>	<u>43 104 758</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	198 179
Leverandørgjeld	8	277 631	458 125
Konserngjeld	8	0	104 187
Annen kortsiktig gjeld		<u>140 341</u>	<u>141 091</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>417 972</u>	<u>901 582</u>
Sum gjeld		<u>43 847 429</u>	<u>44 006 340</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 616 559</u>	<u>50 336 340</u>
Styret i Øyjorda Steigen AS			
<u>Per Trygve Kongsnes</u> styreleder		<u>Stephen On Lung Fu</u> styremedlem	
<u>Halle Ragnar Sivertsen</u> styremedlem		<u>Halvår Sivertsen</u> styremedlem	
Øyjorda Steigen AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 40P0Q-E6iGA-CT5TH-3EX2B-P3WVH-E5B4H



Noter 2020

Øyjorda Steigen AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt etter reglene om små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Selskapet har bygget et modulbasert leilighetsbygg for utleie. Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, det vil si i perioden leietaker har rett til å benytte boligen og selskapet opptjener en rett på vederlag for leien.



Noter 2020

Øyjorda Steigen AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeierne m.v.

Revisor

Honorar til revisor er fordelt som følger;

Honorar for ordinær revisjon	30 000
Attestasjonstjenester	
Skattemessig bistand	15 000
Annen bistand	21 250
SUM	66 250

Alle tall oppgitt er inkl MVA

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	49 125 298	49 125 298
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	939 296	939 296
= Anskaffelseskost 31.12.20	50 064 594	50 064 594
= Bokført verdi 31.12.20	50 064 594	50 064 594

Bygning består av nyoppført blokk med modulleiligheter som leies ut til boligformål. Det foretas ikke avskrivninger på boligblokken.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øyjorda Steigen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	63 300,0	6 330 000
Sum	100		6 330 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NSH Eiendom AS	100	100,0	100,0

**Noter 2020****Øyjorda Steigen AS****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	439 130
Permanente forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-439 130
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	562 399
Sum	562 399

Akkumulert fremførbart underskudd	-13 011
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-549 387

Utsatt skatt (22 %)	0
----------------------------	----------

Selskapet har skatteøkende forskjeller med kr. 562 399, hvor det ikke er ført opp utsatt skatt. Forskjellen stammer fra boligeiendom, som ikke avskrives hverken skattemessig eller regnskapsmessig. Begrunnelsen er at den skatteøkende forskjellen ikke vil komme til beskatning, med mindre eiendommen realiseres. Det er ikke aktuelt å realisere eiendommen. Latent utsatt skatt basert på dagens skattesats utgjør kr. 123 728. Skatteredusernede forskjeller som følge av underskudd til fremføring er ikke balanseført i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 40P0Q-E6IGA-CT5TH-3EX2B-P3WVH-E5B4H



Noter 2020

Øyjorda Steigen AS

Note 6 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Pr 01.01.2020	6 330 000	0	0	6 330 000
Årets resultat		439 130	0	439 130
Pr 31.12.2020	6 330 000	439 130	0	6 769 130

Note 7 Gjeld og pantestillelser

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	-35 526 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	33 766 695

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -35 526 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 50 064 594.

Note 8 Mellømværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer	Langsiktige fordringer
Foretak i samme konsern	344 000	0
SUM	344 000	0

	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Foretak i samme konsern	7 903 457	0
Øvrige foretak	0	0
Leverandørgjeld	384 220	
SUM	8 287 677	0

Penneo Dokumentnøkkel: 40P0Q-E6lGA-CT5TH-3EX2B-P3WVH-E5B4H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stephen On Lung Fu

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-811043

IP: 77.110.xxx.xxx

2021-07-08 14:25:45Z



Halle Ragnar Sivertsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1560408

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-09 08:56:20Z



Per Trygve Kongsnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1029488

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-09 10:16:32Z



Halvår Sivertsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-715066

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-07-15 10:35:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 40P0Q-E6IGA-CT5TH-3EX2B-P3WVH-ESB4H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>