



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 58 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 770 400	49 880 382
Annen driftsinntekt		656 982	1 056 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 427 382</b>	<b>50 937 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 066 974	9 136 650
Annen driftskostnad		2 100 159	1 690 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 167 134</b>	<b>10 827 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 260 248</b>	<b>40 109 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 946 317	2 921 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 946 317</b>	<b>2 921 076</b>
Annen rentekostnad			24
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 946 317</b>	<b>2 921 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 206 565</b>	<b>43 030 809</b>
Skattekostnad på resultat		9 945 445	9 466 780
<b>Årsresultat</b>		<b>35 261 120</b>	<b>33 564 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 261 120</b>	<b>33 564 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 261 120</b>	<b>33 564 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 261 120	33 564 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 261 120</b>	<b>33 564 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		281 419 852	285 698 708
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 400 734	1 400 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>282 820 586</b>	<b>287 099 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 820 586</b>	<b>287 099 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 478 765	3 039 568
Konsernfordringer		91 002 697	85 637 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 481 462</b>	<b>88 676 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 481 462</b>	<b>88 676 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>375 302 048</b>	<b>375 776 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Overkurs		310 294 939	310 294 939
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 294 939</b>	<b>320 294 939</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		915 053	-3 198 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>915 053</b>	<b>-3 198 847</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>321 209 992</b>	<b>317 096 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		13 549 183	12 388 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 549 183</b>	<b>12 388 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 549 183</b>	<b>12 388 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		610 538	901 594
Kortsiktig konserngjeld		39 932 334	45 389 851
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 542 872</b>	<b>46 291 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 092 055</b>	<b>58 680 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>375 302 048</b>	<b>375 776 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 58 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 996 429 318  
GRØNLAND 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 770 400	49 880 382
Annen driftsinntekt		656 982	1 056 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 427 382</b>	<b>50 937 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 066 974	9 136 650
Annen driftskostnad		2 100 159	1 690 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 167 134</b>	<b>10 827 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 260 248</b>	<b>40 109 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 946 317	2 921 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 946 317</b>	<b>2 921 076</b>
Annen rentekostnad			24
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 946 317</b>	<b>2 921 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 206 565</b>	<b>43 030 809</b>
Skattekostnad på resultat		9 945 445	9 466 780
<b>Årsresultat</b>		<b>35 261 120</b>	<b>33 564 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 261 120</b>	<b>33 564 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 261 120</b>	<b>33 564 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 261 120	33 564 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 261 120</b>	<b>33 564 029</b>



Organisasjonsnr: 996 429 318  
GRØNLAND 58 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		281 419 852	285 698 708
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 400 734	1 400 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>282 820 586</b>	<b>287 099 442</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 820 586</b>	<b>287 099 442</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 478 765	3 039 568
Konsernfordringer		91 002 697	85 637 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 481 462</b>	<b>88 676 950</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 481 462</b>	<b>88 676 950</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>375 302 048</b>	<b>375 776 392</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Overkurs		310 294 939	310 294 939
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 294 939</b>	<b>320 294 939</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		915 053	-3 198 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>915 053</b>	<b>-3 198 847</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>321 209 992</b>	<b>317 096 092</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		13 549 183	12 388 854
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>13 549 183</b>	<b>12 388 854</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 549 183</b>	<b>12 388 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	610 538	901 594
Kortsiktig konserngjeld	39 932 334	45 389 851
Annen kortsiktig gjeld		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 542 872</b>	<b>46 291 446</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>54 092 055</b>	<b>58 680 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>375 302 048</b>	<b>375 776 392</b>



Organisasjonsnr: 996 429 318  
GRØNLAND 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



🔗 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2024 - Grønland 58 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Hoff, Kjetil	BANKID	2025-03-12 15:58 GMT+01
Berger-Nortvedt, Henning	BANKID	2025-03-12 12:53 GMT+01
Gundersen, Morten	BANKID	2025-03-12 12:09 GMT+01
Holm, Bjørn	BANKID	2025-03-12 11:57 GMT+01
Helliesen, Halvor	BANKID	2025-03-12 11:51 GMT+01



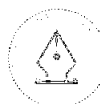
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 28500473DE62408D981B7D8619AAC561



## Grønland 58 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		51 770 400	49 880 382
Andre driftsinntekter		656 982	1 056 987
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 427 382</b>	<b>50 937 369</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		611 695	218 401
Av- og nedskrivninger	1	9 066 974	9 136 650
Andre driftskostnader	2	1 488 464	1 472 562
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 167 134</b>	<b>10 827 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 260 248</b>	<b>40 109 756</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		3 946 317	2 921 076
Rentekostnad		-	-24
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 946 317</b>	<b>2 921 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 206 565</b>	<b>43 030 809</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 945 445	9 466 778
<b>Årsresultat</b>		<b>35 261 120</b>	<b>33 564 031</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

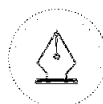
Document ID:  
28500473DCE62408D987B7D8619AAC561



## Grønland 58 AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Vårige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	280 831 989	278 345 611
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	1 400 734	1 400 734
Anlegg under utførelse	1	587 863	7 353 097
<b>Sum vårige driftsmidler</b>		<b>282 820 586</b>	<b>287 099 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 820 586</b>	<b>287 099 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskaper	4	91 002 697	85 637 381
Andre kortsiktige fordringer		1 478 765	3 039 568
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>92 481 462</b>	<b>88 676 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 481 462</b>	<b>88 676 950</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>375 302 048</b>	<b>375 776 392</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
28500473DCE62408D987 B7D8619AAC561



## Grønland 58 AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Overkurs	6	310 294 939	310 294 939
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 294 939</b>	<b>320 294 939</b>
Annen egenkapital	6	915 053	-3 198 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>915 053</b>	<b>-3 198 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>321 209 992</b>	<b>317 096 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	13 549 183	12 388 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 549 183</b>	<b>12 388 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	610 537	901 594
Gjeld til konsernselskaper	4	39 932 335	45 389 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 542 872</b>	<b>46 291 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 092 055</b>	<b>58 680 298</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>375 302 048</b>	<b>375 776 392</b>

Oslo, 12. mars 2025  
Styret for Grønland 58 AS

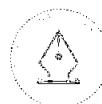
Kjetil Hoff  
Styrets leder

Bjørn Holm  
Styremedlem

Morten Gundersen  
Styremedlem

Henning Berger-Nortvedt  
Styremedlem

Halvor Helliessen  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
28500473DCE62408D987B7D8619AAC561



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Forutsetning om fortsatt drift

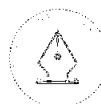
Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Grønland 58 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
28500473DEC62408D987B7D8619AAC561



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler					
Anskaffelseskost per 01.01	19 000 000	397 989 661	7 353 097	1 400 734	425 743 493
Tilgang	-	113 751	4 674 367	-	4 788 118
Tilgang fra anlegg under utførelse	604 773	10 834 829	-	-	11 439 602
Avgang fra anlegg under utførelse	-	-	-11 439 602	-	-11 439 602
Anskaffelseskost per 31.12	19 604 773	408 938 241	587 863	1 400 734	430 531 611
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		138 644 051			138 644 051
Årets avskrivninger		9 066 974			9 066 974
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		147 711 025			147 711 025
Balanseført verdi per 31.12	19 604 773	261 227 216	587 863	1 400 734	282 820 586
Økonomisk levetid		20 år/50 år			
Avskrivningsplan		Lineær			

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

\*\*) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 1 400 734 som ikke avskrives.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA. Det er kostnadsført kr 297 300 knyttet til avtalen.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	19 028	24 123
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	Entra ASA	Morselskap
Sum	3 946 317	2 921 076

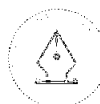
## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	8 785 114	9 884 095
Endring i utsatt skatt	1 160 331	-417 317
Sum skattekostnad	9 945 445	9 466 778

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	45 206 565	43 030 809
Endring i midlertidige forskjeller	-5 274 230	1 896 894
Avgitt konsernbidrag	-39 932 335	-44 927 703
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	-5 274 230	61 587 203	56 312 973
Netto midlertidige forskjeller	-5 274 230	61 587 203	56 312 973
22 % utsatt skatt		13 549 185	12 388 854
Bokført 22 % utsatt skatt		13 549 185	12 388 854



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
28500473DCE62408D987B7D8619AAC561



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Andre fordringer	222 674	-
Kortsiktig fordring på morselskap *	90 780 023	85 637 381
Fordringer på konsernselskaper	91 002 697	85 637 381
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-	3 563
Avgitt konsernbidrag	39 932 335	44 927 703
Annen gjeld	-	462 148
Gjeld til konsernselskaper	39 932 335	45 389 851

\*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

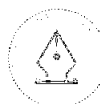
## Note 5 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer dötrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	10 000 000	310 294 939	-3 198 845	317 096 094
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-31 147 221	-31 147 221
Årets resultat	-	-	35 261 120	35 261 120
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>10 000 000</b>	<b>310 294 939</b>	<b>915 053</b>	<b>321 209 992</b>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 100 000 per aksje.  
Alle aksjene i Grønland 58 AS eies av Papirbredden Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
28500473DCE62408D987B7D8619AAC561



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønland 58 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 58 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Grønland 58 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. mars 2025  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

**Furholm, Roger**

**2025-03-13**

Identification

 bankID<sup>™</sup> Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))