



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORFELLESSKAPET I THUNESVEI 2 AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halldor Chr Tjoflaat
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			60 532
Annen driftsinntekt		830 000	872 565
Sum inntekter		830 000	933 097
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 564	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 200	4 200
Annen driftskostnad		825 459	824 529
Sum kostnader		832 223	828 729
Driftsresultat		-2 223	104 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	
Sum finansinntekter		257	
Netto finans		257	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 966	104 368
Skattekostnad		-123	16 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 843	87 866
Årsresultat		-1 843	87 866
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			58 073
Udekket tap		-1 406	29 356
Annen egenkapital		-438	438
Sum overføringer og disponeringer		-1 843	87 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 800	14 000
Sum varige driftsmidler		9 800	14 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3, 4	185 303	185 046
Sum finansielle anleggsmidler		185 303	185 046
Sum anleggsmidler		195 103	199 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 875	
Sum fordringer		40 875	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 554	73 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 554	73 877
Sum omløpsmidler		90 429	73 877
SUM EIENDELER		285 533	272 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			438
Udekket tap		1 406	
Sum opptjent egenkapital		-1 406	438
Sum egenkapital		23 024	24 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			123
Sum avsetninger for forpliktelser			123
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 126	52 126
Skyldige offentlige avgifter		7 913	2 336
Kortsiktig konserngjeld	5	193 288	193 288
Annen kortsiktig gjeld		9 181	182
Sum kortsiktig gjeld		262 508	247 933
Sum gjeld		262 508	248 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 533	272 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616765

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORFELLESSKAPET I THUNESVEI 2 AS
Forretningsadresse: Thunes vei 2
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halldor Chr Tjoflaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 917 098 921
KONTORFELLESKAPET I THUNESVEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			60 532
Annen driftsinntekt		830 000	872 565
Sum inntekter		830 000	933 097
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 564	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 200	4 200
Annen driftskostnad		825 459	824 529
Sum kostnader		832 223	828 729
Driftsresultat		-2 223	104 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	
Sum finansinntekter		257	
Netto finans		257	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-1 966	104 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 843	87 866
Årsresultat		-1 843	87 866
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			58 073
Udekket tap		-1 406	29 356
Annen egenkapital		-438	438
Sum overføringer og disponeringer		-1 843	87 866



Sum opptjent egenkapital	-1 406	438
Sum egenkapital	23 024	24 868
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		123
Sum avsetninger for forpliktelseser		123
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	123
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 126	52 126
Skyldige offentlige avgifter	7 913	2 336
Kortsiktig konsemgjeld	5 193 288	193 288
Annen kortsiktig gjeld	9 181	182
Sum kortsiktig gjeld	262 508	247 933
Sum gjeld	262 508	248 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	285 533	272 923



Organisasjonsnr: 917 098 921
KONTORFELLELESSKAPET I THUNESVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2564.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2564.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-11200.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9800.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4200.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	193288.00	193288.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
185303.00

Mer om fordringer

Fordring på 185.303 er innbetalt husleiedepositum

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**KONTORFELLESKAPET I THUNESVEI 2 AS
0274 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
KONTORFELLESSKAPET I THUNESVEI 2 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	60 532
Annen driftsinntekt		830 000	872 565
Sum driftsinntekter		830 000	933 097
Lønnskostnad	1	(2 564)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(4 200)	(4 200)
Annen driftskostnad		(825 459)	(824 529)
Sum driftskostnader		(832 223)	(828 729)
Driftsresultat		(2 223)	104 368
Annen renteinntekt		257	0
Sum finansinntekter		257	0
Netto finans		257	0
Resultat før skattekostnad		(1 966)	104 368
Skattekostnad		123	(16 502)
Årsresultat		(1 843)	87 866
Overføringer			
Konsernbidrag		0	58 073
Udekket tap		(1 406)	29 356
Annen egenkapital		(438)	438
Sum		(1 843)	87 866



Balanse pr. 31. desember 2022 KONTORFELLESSKAPET I THUNESVEI 2 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 800	14 000
Sum varige driftsmidler		9 800	14 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3, 4	185 303	185 046
Sum finansielle anleggsmidler		185 303	185 046
Sum anleggsmidler		195 103	199 046
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 875	0
Sum fordringer		40 875	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 554	73 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 554	73 877
Sum omløpsmidler		90 429	73 877
Sum eiendeler		285 533	272 923



Balanse pr. 31. desember 2022
KONTORFELLESSKAPET I THUNESVEI 2 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	438
Udekket tap		(1 406)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 406)	438
Sum egenkapital		23 024	24 868
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	123
Sum avsetning for forpliktelser		0	123
Sum langsiktig gjeld		0	123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 126	52 126
Skyldige offentlige avgifter		7 913	2 336
Kortsiktig konserngjeld	5	193 288	193 288
Annen kortsiktig gjeld		9 181	182
Sum kortsiktig gjeld		262 508	247 933
Sum gjeld		262 508	248 056
Sum egenkapital og gjeld		285 533	272 923

OSLO
14.04.2023

Halldor Christen Tjoflaat
Styrets leder



Noter 2022

KONTORFELLESSKAPET I THUNESVEI 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	2 564	
Sum	2 564	

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(11 200)
Balanseført verdi 31.12.2022	9 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(4 200)

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 185 303

Mer om fordringer

Fordring på 185.303 er innbetalt husleiedeposittum

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	193 288	193 288

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.