



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 682 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 56 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Minh Phuong Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 729	447 855
Sum inntekter		485 729	447 855
Kostnader			
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,12	-262 043	-1 421 763
Sum kostnader		-262 043	-1 421 763
Driftsresultat		223 686	-973 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		464	3 579
Sum finanskostnader		-105 051	-122 602
Netto finans		-104 587	-119 022
Ordinært resultat før skattekostnad		119 100	-1 092 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 100	-1 092 930
Årsresultat	1,4	119 100	-1 092 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 100	-1 092 930
Sum overføringer og disponeringer		119 100	-1 092 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,14	16 060 000	16 060 000
Sum varige driftsmidler		16 060 000	16 060 000
Sum anleggsmidler		16 060 000	16 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 920	4 840
Andre fordringer	3	4 649	3 076
Sum fordringer		10 569	7 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	185 237	164 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 806	172 685
Sum omløpsmidler		195 806	172 686
SUM EIENDELER		16 255 806	16 232 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 543 416	-1 662 516
Sum opptjent egenkapital		-1 543 416	-1 662 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 543 416	-1 662 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,13	4 503 472	4 609 232
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	13 260 000	13 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 763 472	17 869 232
Sum langsiktig gjeld		17 763 472	17 869 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 474	18 277
Annen kortsiktig gjeld		10 276	7 692
Sum kortsiktig gjeld		35 751	25 969
Sum gjeld		17 799 223	17 895 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 255 806	16 232 685
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	17 763 472	17 869 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 587796

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 682 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 56 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krabugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Minh Phuong Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 990 682 216
GAMLE KONGEVEI 56 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 729	447 855
Sum inntekter		485 729	447 855
Kostnader			
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10,	-262 043	-1 421 763
Sum kostnader		-262 043	-1 421 763
Driftsresultat		223 686	-973 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		464	3 579
Sum finanskostnader		-105 051	-122 602
Netto finans		-104 587	-119 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 100	-1 092 930
Årsresultat	1, 4	119 100	-1 092 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 100	-1 092 930
Sum overføringer og disponeringer		119 100	-1 092 930



Organisasjonsnr: 990 682 216
GAMLE KONGEVEI 56 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,14	16 060 000	16 060 000
Sum varige driftsmidler		16 060 000	16 060 000

Sum anleggsmidler		16 060 000	16 060 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 920	4 840
Andre fordringer	3	4 649	3 076
Sum fordringer		10 569	7 916

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	185 237	164 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 806	172 685

Sum omløpsmidler		195 806	172 686
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 255 806	16 232 685
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 543 416	-1 662 516
Sum opptjent egenkapital		-1 543 416	-1 662 516

Sum egenkapital		-1 543 416	-1 662 516
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,13	4 503 472	4 609 232
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	13 260 000	13 260 000



Sum annen langsiktig gjeld	17 763 472	17 869 232
Sum langsiktig gjeld	17 763 472	17 869 232
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 474	18 277
Annen kortsiktig gjeld	10 276	7 692
Sum kortsiktig gjeld	35 751	25 969
Sum gjeld	17 799 223	17 895 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 255 806	16 232 685
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 17 763 472	17 869 232



Organisasjonsnr: 990 682 216
GAMLE KONGEVEI 56 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gamle Kongevei 56 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamle Kongevei 56 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LGUCW-0EKV7-BBCS7-GWBIP-0FWGD-2KCL2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-30 08:37:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: LGUCW-0EKV7-BBCS7-GWBIP-0FWGD-2KCL2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	229 152	222 480	229 148	229 148
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	236 273	206 007	245 057	210 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	20 304	19 368	20 300	23 500
Sum driftsinntekter	485 729	447 855	494 505	462 648
Driftskostnader				
	-37 956	-36 948	-37 900	-39 100
Forretningsførerhonorar				
Eksterne honorar	7 -7 813	-8 000	-13 100	-13 500
Drifts- og serviceavtaler	8 -49 374	-6 125	0	0
Løpende vedlikehold	9 0	-6 537	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	10 -29 875	-1 234 000	-1 270 000	0
Elektroniske fellesavtaler	-22 361	-19 748	-20 300	-23 500
Forsikring	-35 503	-35 209	-40 300	-38 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-35 628	-31 501	-34 200	-35 200
Eiendomsavgifter	-40 432	-39 458	-40 400	-41 100
Andre driftsutgifter	12 -3 101	-4 237	-3 700	-4 500
Sum driftskostnader	-262 043	-1 421 763	-1 479 900	-214 900
DRIFTSRESULTAT	223 686	-973 908	-985 395	247 748
Finansinntekter og kostnader				
	464	3 579	1 500	1 500
Finansinntekter				
Finanskostnader	-105 051	-122 602	-153 603	-97 000
Netto finansposter	-104 587	-119 022	-152 103	-95 500
Ordinært resultat før skatt	119 100	-1 092 930	-1 137 498	152 248
Ordinært resultat etter skatt	119 100	-1 092 930	-1 137 498	152 248
ÅRSRESULTAT	1, 4 119 100	-1 092 930	-1 137 498	152 248
Disponering av totalresultat:				
	119 100	-1 092 930	-1 137 498	152 248
Overført til annen egenkapital	23 469	21 668	0	0
Overført til udekket tap	0	-1 092 930	0	0
Reduksjon av udekket tap	119 100	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-23 469	-21 668	0	0

Org.nr: 990 682 216 - 199



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 14	16 060 000	16 060 000
Sum anleggsmidler		16 060 000	16 060 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		5 920	4 840
Andre fordringer	3	0	3 076
Mellomregning BBL Finans	3	4 185	0
Opptjente renter	3	464	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	185 237	164 770
Sum omløpsmidler		195 806	172 685
SUM EIENDELER		16 255 806	16 232 685

Org.nr: 990 682 216 - 199



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 682 846	-2 825 415
Egenkapital fra IN ordning	4	1 109 430	1 132 899
Sum egenkapital		-1 543 416	-1 662 516
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 13	4 503 472	4 609 232
Borettsinnskudd	5, 6	13 260 000	13 260 000
Sum langsiktig gjeld		17 763 472	17 869 232
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	7 692
Forskudd kunder		10 276	0
Leverandørgjeld		25 474	18 277
Sum kortsiktig gjeld		35 751	25 969
Sum gjeld		17 799 223	17 895 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 255 806	16 232 685
Pantstillelser	6	17 763 472	17 869 232

Sted: _____, dato: _____

Linda Minh Phuong Nguyen
Leder

Øystein Dahl
Styremedlem

Pierrick Stevant
Styremedlem

Anne Kathrine E. Stjern
Styremedlem

Geir Are Nyeng
Styremedlem

Org.nr: 990 682 216 - 199



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 990 682 216 - 199



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	146 716	176 227
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	119 100	-1 092 930
Opptak lån	0	3 320 000
Avdrag lån	-105 760	-2 256 581
Årets endring i disponible midler	13 340	-29 511
Disponible midler i periodens slutt	160 056	146 716
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	160 056	146 716

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	185 237	164 770
Sum bankinnskudd	185 237	164 770

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 662 516	-569 586
Andelskapital 01.01	30 000	30 000
Andelskapital 31.12	30 000	30 000
Annen egenkapital 01.01	-2 825 415	-1 754 153
Årets resultat	119 100	-1 092 930
Justering for nedskrivning IN-ordning	23 469	21 668
Annen egenkapital 31.12	-2 682 846	-2 825 415
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 132 899	1 154 567
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-23 469	-21 668
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	1 109 430	1 132 899
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 543 416	-1 662 516

Andelskapitalen er kr 30 000,- fordelt på 6 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen. Boligselskapet har negativ egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Negativ egenkapital skyldes at årets og tidligere års rehabilitering, er vurdert som vedlikehold. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	13 260 000	13 260 000
Sum innskudd	13 260 000	13 260 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 060 000
Restgjeld 31.12	17 763 472

Pålydende pantstillelser var 23 260 000,- per 31.12.

Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 813	8 000
Sum eksterne honorarer	7 813	8 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	0	1 326
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	4 799
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	49 374	0
Sum drifts- og serviceavtaler	49 374	6 125

Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Vakthold	0	5 337
Malearbeid og -utstyr	0	1 200
Sum vedlikehold	0	6 537



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Noter 2020

Note 10 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	1 234 000
Balkong/veranda/terrasser	29 875	0
Sum periodisk vedlikehold	29 875	1 234 000

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Kontingent	0	510
Generalforsamling/årsmøte	0	1 950
Bankgebyrer	1 808	1 608
Andre gebyrer	229	169
Årsavgift	1 064	0
Sum andre driftsutgifter	3 101	4 237



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Noter 2020

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering, skifte av vinduer, samt refinansiering av gammelt lån	
Lånenummer:	90517283850	90517202346
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2010
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2049	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	3 320 000	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	3 302 041	1 307 191
Avdrag i perioden:	78 680	27 080
Lånesaldo 31.12:	3 223 361	1 280 111
Saldo 5 år frem i tid:	2 775 113	1 107 883
Andelssaldo 01.01:	0	1 132 899
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	23 469
Andelssaldo 31.12:	0	1 109 430
Sum pantegjeld for lån:	3 223 361	2 389 541

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517202346	3	426 704	1 280 112
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517283850	1	807 086	807 086
	1	797 122	797 122
	2	438 417	876 834
	1	373 651	373 651
	1	368 669	368 669



Gamle Kongevei 56 Borettslag - Noter 2020

Note 14 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 285 000	11 775 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 285 000	11 775 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 285 000	11 775 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning og tomt er anskaffet i år 2006.



Resultat og balanse med noter for Gamle Kongevei 56 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gamle Kongevei 56 Borettslag

Styreleder	Linda Minh Phuong Nguyen (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Geir Are Nyeng (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Pierrick Stevant (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Anne Kathrine E. Stjern (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Øystein Dahl (sign.)	21.04.2021